

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 149

2017/1321

Ansökan om bygglov för befintlig småbåtshamn samt tillbyggnad med flytbrygga för båtplatser

Fastighet: Håringe 3:1

Sökande: XXX

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för befintlig småbåtshamn i efterhand samt tillbyggnad med flytbrygga för båtplatser.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger på nordöstra delen av Bolmsö i sjön Bolmen och ligger helt inom strandskyddat område men utanför detaljplanerat område. Området i anslutning till platsen är detaljplanerat.

I angränsande detaljplan är området norr om platsen till för badplats och söder ut till för båtplats. Området upp på land i detaljplanen har bestämmelser som tillåter uppläggning av båtar. För detta kan det krävas bygglov.

Förslaget innebär att lagliggöra en befintlig pir där det finns plats för cirka 20 båtar samt en flytbrygga för att utveckla småbåtshamnen med fyra platser.

Nämnden meddelade strandskyddsdispens för åtgärden den 30 augusti 2017, § 128 och länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva dispensen.

Kommunekologen har i yttrande meddelat att befintlig anläggning är gjord på bästa sätt med natursten mot vattnet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En förlängning med flytbrygga bedöms inte påverka på något påtagligt sätt. Att kräva återställande i efterhand skulle göra mer skada än nytta.

Enligt avstyckning från 2011 är området en gemensamhetsanläggning för hamn.

Anmälan om vattenverksamhet behandlas separat av länsstyrelsen.

Platsen ligger inom ett område med särskilt stora naturvärden, riksintresse för rörligt friluftsliv samt inom kulturmiljöprogrammet.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:9, Håringe 1:14, 3:2, 3:3, 3:6, 3:8, 3:10, 3:12, 3:13, 3:14, 3:16 och 3:18 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:22, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, Håringe 1:9, 1:12, 1:19, 1:24, 3:1, 3:4, 3:7, 3:9, 3:11, 3:15, 3:19, 3:20, 3:21 samt 3:22 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Håringe 3:5 har synpunkter mot förslaget. Fastighetsägaren anser att förslaget inte tar hänsyn till ytterligare möjlighet att hyra in sig på platserna utanför detaljplanerat område samt att båtplatserna som finns idag inte används fullt ut.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för befintlig småbåtshamn samt tillbyggnad med flytbrygga för båtplatser.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas. Förslaget stämmer med angränsande detaljplan.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Åtgärden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Upplysningar

Avgift: 8 400 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:9, 1:22, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, Håringe 1:9, 1:12, 1:14, 1:19, 1:24, 3:1, 3:2, 3:3, 3:4, 3:6, 3:7, 3:8, 3:9, 3:10, 3:11, 3:12, 3:13, 3:14, 3:15, 3:16, 3:18, 3:19, 3:20, 3:21 samt 3:22

Fastighetsägare till Håringe 3:5 med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.