

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 150

2017/0634

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Bolmstad 2:61

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Reservation

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Irene Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) samt Tomas Nielsen (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Mjälén, precis norr om Mjälens badplats.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i en våning med en byggnadsarea på 150 kvadratmeter. Byggnaden placeras 3 meter från fastighetsgräns åt sydöst.

Förslaget avviker från gällande detaljplan P14/10. Enligt detaljplanen får byggnaden inte placeras närmare än 4 meter. Efter förslaget kommer byggnaden placeras 3 meter från fastighetsgräns. Del av byggnad placeras på punktprickad mark (mark som enligt detaljplanen inte få förses med byggnad).

Fastighetsägare till Bolmstad 2:10, 2:61, 2:67, 2:84, 2:90 samt bostadsrättsinnehavare till adressen Mjälénhöjden 1P har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Bolmstad 2:62 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Sökande har kommunicerats om förslag till beslut samt fått information om att nämnden kan ändra arbetsutskottets förslag och avslå ansökan. Avgift för nedlagd handläggning tas då ut på 8 602 kronor enligt gällande taxa.

Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar avslag på bygglovet.

Kent Danielsson (C), Henrik Pettersson (SD), Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Bengt Carlsson (KD), Göran Johansson (C) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att bygglov ska beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas då vi bedömer att en mindre del av huvudbyggnaden kan placeras på punktprickad mark men att huvudbyggnaden inte bör placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter.

Nämnden har möjlighet att lämna bygglov för en åtgärd som strider mot detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Då endast en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse. Huvudbyggnaden placeras endast en meter närmare fastighetsgräns än detaljplanen medger, fastigheten gränsar åt detta håll till ett grönområde.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 20 723 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bolmstad 2:10, 2:61, 2:62, 2:67, 2:84, 2:90 samt bostadsrättsinnehavare till adressen Mjälenshöjden 1P.