

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 154

2017/1856

Ansökan om rivningslov för rivning av industribyggnad (trämagasin)

Fastighet: Aspebacken 25

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov för rivning av industribyggnad.
2. Startbesked krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Kontrollansvarig krävs.

Beslutet är fatta med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att industribyggnaden rivs. Delar som omfattas av rivningen är den fristående byggnaden norr på fastigheten. Byggnaden upptar en byggarea på cirka 320 kvadratmeter.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplans syfte – P00/11. Enligt gällande detaljplan får byggnaden inte rivas. Denna planbestämmelse grundar sig på felaktig information och åtgärden anses därför stämma med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar rivningslov för rivning av industribyggnad (trämagasin).

Kulturparken Småland har gjort en inventering av fastighetens byggnadsbestånd och redovisar att byggnadens ålder, ursprungliga utformning och placering ej har kunnat fastställas men att betydande förändringar har genomförts har konstaterats. Magasinet bedöms inte längre bära på så höga kulturhistoriska värden att ett bevarande nödvändigtvis ska eftersträvas.

Förvaltningens bedömning

Rivningslov bör beviljas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud enligt detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde, enligt 9 kapitlet 34 § PBL.

Då det kommit fram i utredningar att byggnaden inte har det kulturhistoriska värde man trott när man tog fram detaljplanen samt att rivningen stämmer överens med yttrande från kulturparken Småland anser nämnden att rivningen överensstämmer med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer även att åtgärden inte strider mot detaljplanen och att byggnaden inte bedöms vara av ett sådant värde att rivningslov inte kan beviljas.

Upplysningar

Rivningsplan ska upprättas och lämnas in till miljö- och byggnämnden för beslut innan arbetena påbörjas.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson, telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådet. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvariga också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Kontrollplan
- Redovisning av farligt och icke farligt avfall som kan väntas uppkomma vid rivningen.
- Uppskattade avfallsmängder.
- Vem som kommer att vara transportör och mottagare av avfallet.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Rivningslovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se

Avgift: 9 254 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Aspebacken 24, 25, Herkules 1, 3, Kvadraten 16, 2:20,

Ljungby 7:84, 7:90, 7:91, 7:92, 7:93, 7:104, 7:125, 7:178, 7:182, Trekanten 4, 6
samt Vinkelhaken 13