

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 156

2017/1145

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, befintlig byggnad rivs**

**Fastighet:** Falken 12

**Sökande:** XXX

**Kontroll-ansvarig:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov för befintlig byggnad samt bygglov uppförande av ett garage.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Ågårds bostadsområde cirka 480 meter nordöst om kraftverket.

Förslaget innebär nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 100 kvadratmeter samt rivning av befintlig byggnad. Byggnaden placeras 1 meter söder om fastighetsgräns till Falken 10 och 2 meter väster om fastighetsgräns till Falken 11.

Förslaget avviker från gällande detaljplan- P89/12. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 250 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med 274 kvadratmeter.

Fastighetsägare till Falken 11 och 13 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Falken 10 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Ljungby 7:179 har tidigare lämnat synpunkter då en kommunal dagvattenledning sträcker sig igenom fastigheten. I det nya yttrandet som inkom den 16 november har fastighetsägaren inga synpunkter på placeringsalternativen. Detta på grund av att dagvattenledningen inte längre är i bruk.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar nybyggnad av garage samt rivningslov av befintligt.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 b PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan.

### **Upplysningar**

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 7 820 kronor för bygglov och 11 827 kronor i planavgift.  
Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Falken 10, 11 och 13 samt Ljungby 7:179.