

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 157

2016/1168

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bilverkstad

Fastighet: Dörarp 5:78

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bilverkstad.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 30 1b, 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i industriområdet i norra delen av Dörarp.

Förslaget innebär nybyggnad av en bilverkstad med en byggnadsarea på 388 kvadratmeter.

Förslaget avviker från gällande detaljplan B53. Enligt detaljplanen får fastighetens byggnadshöjd vara 4,00 meter. Enligt förslaget blir byggnadshöjden 5,20 meter.

År 1972 beviljades bygglov för tillbyggnad av industri inom samma område med en byggnadshöjd på cirka 7,5 meter på delar av byggnaden.

Fastighetsägare till Dörarp 5:58 är emot förslaget.

Fastighetsägare till Dörarp 5:18 samt Dörarp 5:43 har fått möjlighet att lämna synpunkter men har inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bilverkstad.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Peter Berg (M), Kent Danielsson (C), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Göran Johansson (C) och Lars Nordqvist (M) yrkar att bygglov ska beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt PBL 9 kapitlet 30§ 1b. Bygglov ska ges inom ett område med detaljplan om det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplan men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

Nämnden bedömer att tänkt utformning av byggnaden är en liten avvikelse från gällande detaljplan på byggnadshöjden endast överskrider den bestämda byggnadshöjden med 1,2 meter. Byggnaden förses med en flack vinkel vilken gör att nockhöjden blir lägre än om ett sadeltak med takvinkeln 45 grader hade byggts på byggnaden.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte samt att med hänvisning till att tidigare byggnad som var uppförd på platsen hade en byggnadshöjd på cirka 7,50 meter påverkas inte detta negativt.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson, telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådet. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvariga också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsdokumentation



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 34 314 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Dörarp 5:18, 5:43 samt 5:83.

Fastighetsägare till Dörarp 5:58 underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.