

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 158

2017/1273

Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Torp 2:3

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX vid vite om 5 000 kronor och XXX vid vite om 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat den 27 april 2017 på fastigheten Torp 2:3 med adress Torp 4 och Torp 5.

Beslutet är fattat med stöd av 3 kapitlet, § 5 samt 5 kapitlet, § 2 Lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO).

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har vid sotning och brandskydds kontroll uppmärksammat brister på två byggnader på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 27 april 2017 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med adress Torp 4 saknas permanent glidskydd, för byggnaden med adress Torp 5 saknas permanent glidskydd samt förankrad takstege.

Miljö- och byggförvaltningen har uppmanat fastighetsägarna att åtgärda detta i skrivelse skickat den 3 juli samt den 20 oktober 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om föreläggande med vite. Förslag till beslut har kommunicerats i brev daterat den 20 november 2017.

Förvaltningens bedömning

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och vi anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Den som utför sotning eller brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till den anläggning som berörs enligt 3 kapitlet, § 5 LSO. Tak och skorstenar måste vara utrustade med nödvändiga uppstigningsanordningar så att sotning och brandskyddskontroll kan utföras på ett säkert sätt. Bygglagstiftningens krav och allmänna råd ska vara uppfyllda för att det ska kunna anses utföras på ett säkert sätt. Nämnden bedömer att de påpekande som skorstensfejarmästaren meddelat måste åtgärdas för att säkert tillträde ska kunna uppfyllas.

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att LSO eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska följas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.