

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 161

2017/1166

Beslut om planbesked för fastigheten Angelstads-Kärragården 1:50 i Bolmens samhälle

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger ett positivt planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram en detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under det tredje kvartalet 2018.
2. Avgift tas ut för handläggning av planbesked på 8 960 kronor enligt gällande plan- och bygglovtaxa.
3. Ett planavtal ska skrivas med fastighetsägaren till Angelstads-Kärragården 1:50 innan planarbetet påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet §§ 2, 5 samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till Angelstads-Kärragården 1:50, har lämnat in en begäran om planbesked för ovanstående fastighet. Begäran innebär att detaljplanen ändras så att det blir möjligt att dela fastigheten i två tomter och bygga ett nytt bostadshus.

Fastigheten ligger i utkanten av Bolmens samhälle utmed Öjarpsvägen och är idag 3 906 kvadratmeter. Tomten är stor i förhållande till det befintliga huset och bör kunna delas utan att det förändrar strukturen i samhället.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om planbesked.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen är positiv till förslaget och ger en beskrivning av processen i tjänsteskrivelse daterad den 7 november 2017.

Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.