

Taxa för vatten och avlopp 2018

Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholms stad och Huddinge kommun.

Nuvarande formulering

Kommunfullmäktige i Stockholm respektive Huddinge beslutar om principerna för Stockholm Vatten VA AB:s taxor. Styrelsen beslutar om avgiftsnivåerna. Avgifterna i sin nuvarande form gäller från och med 1 januari 2017 för Stockholms stad och Huddinge kommun.

Kort om avgifter för vatten och avlopp

Varje dag levererar Stockholm Vatten och Avfall dricksvatten till över en miljon människor i Stockholmsområdet. Vi tar också hand om och renar avloppsvattnet. Som kund hos oss har du bland de lägsta vatten- och avloppsavgifterna i Sverige. Med hjälp av den avgift du betalar för vatten och avlopp kan vi se till att det alltid finns rent dricksvatten av hög kvalitet i kranarna och att vi lämnar ifrån oss ett renat avloppsvatten som naturen tål.

Din vatten- och avloppsavgift används till att producera dricksvatten, underhålla ledningsnäten och ta hand om och rena avloppsvatten (spillvatten samt dagvatten från gator och fastigheter). Hur mycket du betalar i avgift beror på vilken typ av fastighet du bor i, hur mycket vatten du använder och vilken service eller kapacitet du har tillgång till. Du kan också ha särskilda avdrag i form av till exempel eget omhändertagande av avlopp eller dagvatten.

Din vatten- och avloppsavgift består av en fast och en rörlig del. Den fasta avgiften är det du betalar för den service som du har tillgång till. Den består av en grundavgift (abonnemangsavgift för administrativa kostnader), en nyttoavgift (kostnader för drift och underhåll av ledningsnät och verk) och en

dagvattenavgift (kostnader för avledning och rening av dagvatten). Den rörliga avgiften beräknas per kubikmeter levererat dricksvatten och täcker de rörliga kostnaderna för dricksvattenproduktion och avloppsvattenrening.

Mervärdesskatt

Anläggningsavgifter redovisas exklusive moms. Övriga avgifter anges både med och utan moms (25 %).

Ny formulering

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Antagen av Stockholm kommunfullmäktige den respektive Huddinge kommunfullmäktige den att gälla fr.o.m 20...-...-.... Huvudman för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är Stockholm Vatten AB.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Mervärdesskatt

Samtliga avgifter redovisas både med och utan moms.

Nuvarande formulering

Inledande bestämmelser

För att täcka kostnaderna för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholm och Hudinge skall ägare av fastighet, eller beträffande allmän platsmark, den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Bestämmelserna i 2 § i 2007 års lag (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster (Vattentjänstlagen) om vem som i vissa fall ska anses som ägare av fastighet äger motsvarande tillämpning beträffande taxan.

1. Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Dessutom utgår i förekommande fall industriavloppsavgift, avgift för särskilda VA-abonemang och avgifter för särskilda serviceåtaganden enligt den vid varje tidpunkt härför gällande taxan.

Om förutsättningarna för att ta ut sär taxa föreligger för anläggningsavgift eller brukningsavgift enligt 31 § vattentjänstlagen äger Bolaget besluta härom under förutsättning att principerna som sär taxan bygger på följer avgiftsparametrarna enligt denna taxa.

Anläggningsavgifterna avser att täcka kostnaderna hos huvudmannen Stockholm Vatten VA AB (nedan Stockholm Vatten och Avfall) för att ansluta en fastighet till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (VA-anläggningen). Härvid tas hänsyn både till den nytta som en fastighet har av att vara ansluten till den allmänna VA-anläggningen och de investeringskostnader som anslutningen medför.

Brukningsavgifterna avser att täcka Stockholm Vatten och Avfall årliga drift- och kapitalkostnader.

2. Avgiftsskyldighet

Fastighetsägares avgiftsskyldighet enligt § 24-28 i Vattentjänstlagen avser följande ändamål:

- vattenleverans till fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde
- spillvattenavlopp från fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde
- dagvattenavlopp från fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde

Med "dagvatten" menas här och nedan dagvatten (regn-, spol- och smältvatten) samt dränvatten.

Ny formulering

Avgiftsskyldighet

§ 1 För att täcka kostnader för Stockholm Vatten ABs allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala **avgifter** enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

Avgiftstyper

§ 2 Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter). Samt i förekommande fall industriavloppsavgift, avgift för särskilda VA-abonemang och avgifter för särskilda serviceåtaganden.

Fastighetstyper

§ 3 Fastigheterna indelas i bebyggd fastighet och obebyggd fastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Lägenhet/bostadsenhet är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad räknas varje påbörjat 150-tal m² lokalarea (LOA) enligt svensk standard som en lägenhet.

Allmän platsmark är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Nuvarande formulering

d) dagvattenavlopp från gator inom VA-anläggningens verksamhetsområde

Med "gator" avses här mindre gator (< 15000 fordon/dygn) och allmänna platser.

e) dagvattenavlopp från allmän platsmark inom VA-anläggningens verksamhetsområde

Med "allmän platsmark" avses här större vägar, gator (> 15000 fordon/dygn) och allmänna platser.

f) dagvattenavlopp från obebyggd fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde

När Stockholm Vatten tar hand om dagvattenavlopp utanför VA-anläggningens verksamhetsområde tillämpas denna taxa om inte annat avtalas.

3. Avgiftsskyldighetens inträdande

Avgiftsskyldighet för ändamålen a) och b) inträder när Stockholm Vatten och Avfall upprättat förbindelsepunkt och underrättat fastighetsägaren om detta. Härvid förutsätts att fastigheten är belägen inom verksamhetsområdet och att dess behov av anordningar för vatten och avlopp inte kan med större fördel tillgodoses på annat sätt än genom anslutning. Avgiftsskyldighet för ändamålen enligt c), d), e) och f) inträder när VA-huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta, eller beträffande allmän platsmark, den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls.

Ny formulering

Avgiftsskyldighet föreligger

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.6 Ytterligare avgiftsskyldighet enligt 5.6 eller 5.7 föreligger, det sker om eller tillbyggnad på fastigheten eller tomtytan utökas.

4.7 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

Anmärkning: Under perioden 2018-01-01 till och med 2018-06-30 gäller skrivning i punkt 2d-e, vänster kolumn istället för formulering i 4.4, höger kolumn. Ny formulering införs 2018-01-01.

Anläggningsavgifter

Nuvarande formulering

4. Avgifterna

Anläggningsavgifterna innefattar servisavgift, avgift för förbindelsepunkt, tomtteavgift samt lägenhetsavgift.

Första gången en fastighetsägare (eller därmed jämställd person) begär samtidig anslutning till båda ändamålen vattenförsörjning av fastighet och avlopp från fastighet (inklusive dagvatten) ska fastighetsägare betala följande delavgifter:

1 En servisavgift avseende framdragnin av servisledningar till förbindelsepunkterna på 32 400 kr exkl. moms.

2 En förbindelsepunktsavgift på 13 900 kr exkl. moms.

3 En tomtteavgift på 13,90 kr/m², dock lägst 13 900 kr exkl. moms. Tomtteavgiften får inte överstiga summan av avgifterna 1, 2 och 4.

4 En lägenhetsavgift på 18 500 kr exkl. moms för den första bostadslägenheten, därefter 6 500 kr/lägenhet exkl. moms. För utrymmen som används för annat ändamål än bostad räknas varje påbörjad 150 m² lokalarea som en lägenhet.

5 En engångsavgift enligt sista stycket under "Avgiftsfördelning, tilläggsavgift mm" nedan.

5. Avgiftsfördelning, tilläggsavgift m.m.

Skär anslutning bara till ett av ändamålen vattenförsörjning eller avlopp skall avgiften sättas till 75 % av avgift 1 (se ovan) och 50 % av avgifterna 2–4 (se ovan). Skär anslutning av enbart dagvatten betalas samma avgift som anslutning av enbart avlopp.

För extra förbindelsepunkter tas anläggningsavgiften ut som den verkliga kostnaden för utlägg och arbete enligt självkostnadsprincipen.

Om servisledningar på grund av fastighetsägarens önskemål läggs i skilda rörgravar och/eller på särskilt djup ökas anläggningsavgiften enligt 1 ovan med 50 % för det ena fallet och 50 % för det andra fallet.

Tilläggsavgift tas ut om det sker om- eller tillbyggnad på fastighet, eller om tomtytan (fastighetsarean) utökas. För varje tillkommande m² tomtyta tas avgift ut enligt 3 (se ovan) för tomtyta som härrör från

Ny formulering

§ 5 Anläggningsavgift för bebyggd fastighet

5.1 För **bebyggd** fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	Exklusive moms	Inklusive moms
a. en avgift avseende framdragnin av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	38 500 kr <u>38 000 kr</u>	48 125 kr <u>47 500 kr</u>
b. en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	38 500 kr <u>33 000 kr</u>	48 125 kr <u>41 250 kr</u>
c. en avgift per m ² tomtyta	46 kr/m² <u>22,30kr/m²</u>	57,50 kr/m² <u>27,88 kr/m²</u>
d. en avgift per lägenhet	13 300 kr <u>8 400 kr</u>	16 625 kr <u>10 500 kr</u>
e. *en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	13 475 kr <u>12 300 kr</u>	16 843,75 kr <u>15 375 kr</u>
f. ** en avgift för bortledande av Df, om bortledande av Df sker till spillvattenförande ledning enligt instruktioner från huvudmannen.	5 775 kr <u>5 700 kr</u>	7 210,75 kr <u>7 125 kr</u>

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 7 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

Nuvarande formulering

fastighet som inte tidigare erlagt tomtteavgift. För varje tillkommande lägenhet tas avgift ut enligt 4 (se ovan).

Om kostnaden för utbyggnad av anordningar till och inom ett område för fastighetens VA-försörjning i beaktansvärd omfattning avviker från vad som övrigt gäller inom verksamhetsområdet, bestäms en engångsavgift för fastighet inom området med hänsyn till dessa skillnader. Engångsavgiften fördelas på de fastigheter som berörs antingen delområdesvis eller för hela det tillkommande området.

6. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)

Reduktion av anläggningsavgiften medges med 50 % av tomtteavgiften, dock minst 13 900 kr exkl. moms vid anslutning av två ändamål (vatten och avlopp) och 6 950 kr exkl. moms vid anslutning av ett avloppsändamål (spillvatten eller dagvatten) om fastighetsägaren själv tar hand om sitt dagvatten lokalt inom fastigheten.

Stockholm Vatten kan, som alternativ till reduktion enligt föregående stycke, medge halv reduktion av tomtteavgiften, d.v.s. 25 % av tomtteavgiften, dock minst 6 950 kr exkl. moms vid anslutning av två ändamål och 3 475 kr exkl. moms vid anslutning av ett avloppsändamål, om fastighetsägaren själv tar hand om sitt dagvatten inom fastigheten, trots att den lokala anläggningen är ansluten till Stockholm Vatten och Avfalls avloppsnät med av Stockholm Vatten och Avfall godkänd bräddanslutning.

Sker anslutning av dagvatten vid senare tillfälle skall tilläggsavgift motsvarande den erhållna reduktionen betalas. Uppräkning av denna återbetalning sker med konsumentprisindex.

Vid anslutning av ett ändamål debiteras beställaren en halv tomtteavgift vilket medför att också reduktionen blir halva avgiften. Vid procentreduktion blir effekten densamma. Grundprincipen är att reduktionen inte kan överstiga tomtteavgiften. För att främja användandet av LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten, medger Stockholm Vatten även en reduktion av anläggningsavgiften med ett lägsta belopp också i de fall tomtteavgiften redan anses vara betald.

Ny formulering

** Avgift enligt 5.1 f) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) I de fall avgift enligt 5.1 f) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) enligt § 7 eftersom servisledning inte lagts.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 **Tomtytan** utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Tomtavgift enligt 5.1 c) as ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e), eller i de fall då avgift för Df tagits ut enligt 5.1 f), som summan av avgifterna 5.1 a), b), d) och f).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

5.4 **Lägenhetsantalet** bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Ökas fastighetens **tomtyta** skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3

5.6 Sker **om- eller tillbyggnad** uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

5.8 **Extra servisledning** Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter tas anläggningsavgiften ut som den verkliga kostnaden för utlägg och arbete enligt självkostnadsprincipen.

Nuvarande formulering

7. Betalning m.m.

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt punkt 3 skall anläggningsavgift erläggas. Avgiften erläggs med belopp som anges i räkning från Stockholm Vatten och Avfall inom tid som anges i denna. Betalnings-skyldig är den som äger fastigheten när fakturan förfaller till betalning. Betalas inte debiterat belopp inom tid som

anges i räkningen, skall dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt § 6 räntelagen. Se även punkt 22.

8. Tillfällig servis

Fastighetsägare är skyldig att för tillfällig servis er-lägga anläggningsavgift motsvarande Stockholm Vatten och Avfalls kostnader för att utföra och bort-taga servis.

9. Annat utförande

Fastighetsägare är skyldig att, utöver anläggnings-avgift m m enligt punkterna 4-8, inom tid som anges i räkning betala Stockholm Vatten och Av-falls merkostnader om Stockholm Vatten och Av-fall på fastighetsägarens begäran medgett att led-ning utförs på annat sätt eller förses med andra an-ordningar än vad Stockholm Vatten och Avfall fun-nit erforderligt.

10. Ny servisledning på fastighetsäga-rens begäran

Fastighetsägare är skyldig att betala dels utförandet av ny servislednings allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare ledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del om Stock-holm Vatten och Avfall bifallit fastighetsägarens begäran om ny servisledning i stället för redan be-fintlig ledning.

11. Ny servisledning på Stockholm Vatten och Avfalls begäran

Stockholm Vatten och Avfall är skyldigt att ersätta kostnaden för fastighetens del av ny servisledning och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare ledningens ålder och skick om Stockholm Vatten och Avfall fin-ner påkallat att utföra ny ledning i stället för och med annat läge än redan befintlig ledning.

Ny formulering

5.9 Om servisledningar på grund av fastighetsäga-rens önskemål läggs i skilda rörgravar och/eller på särskilt djup ökas anläggningsavgiften enligt 5.1 a) ovan med 50 % för det ena fallet och 50 % för det andra fallet.

§ 6 Anläggningsavgift för obe-byggd fastighet

6.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	Bebyggd fastig-het	
Servisavgift	5.1 a)	100 %
Avgift per FP ¹	5.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %
Avgift för bortledande av Df, om bort-ledande av Df sker till spillvattenfö-rande ledning enligt instruktioner från huvudmannen.	5.1 f)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift. Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), eller i de fall då avgift för Df tagits ut enligt 5.1 f), som summan av avgifterna 5.1 a), b), d) och f). jfr 5.3 andra stycket.

¹ FP = förbindelsepunkt

Ny formulering

6.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas reserande avgifter enligt följande:

Bostadsfastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c) *)
Lägenhetsavgift	5.1 d) 100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

*) Bebyggs fastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 7 Reducerad avgift

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning
 en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a)
 två ledningar 85 %
 tre ledningar 100%

Avgifter i övrigt

Ändamål (%)	V	S	Df	Dg	
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30	50	20	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30	50	-	20
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30	50	10	10
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100	-
Avgift för bortledande av Df, om bortledande av Df sker till spillvattenförande ledning enligt instruktioner från huvudmannen.	5.1 f)			100	

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e) och 5.1 f)

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Ny formulering

7.2 Nya ändamål

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagt, skall erläggas avgifter enligt 7.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

§ 8

Den som svarar för att allmän platsmark ställs iordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift. Reserverad paragraf

§ 9 Särskilt avtal

9.1 Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar huvudmannen istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

9.2 Upprättande av sprinklerservis sker till självkostnadspris.

9.3 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

§ 10 Betalning av avgift

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i faktura.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

§ 11 Särskilda ersättningar

11.1 Extra anordningar

Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än

Ny formulering

huvudmannen funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

11.2 Ny servisledning

Om en fastighetsägare begär en ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det belopp motsvarande avgift för servisledning enligt § 5.1 a), dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling.

§ 12 Indexreglering

Avgifter enligt 6 – 12 §§ är baserade på ett medelvärde på serie 311 och 322 i entreprenadindex (indextal 106,5, basmånad juli 2014) När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Brukningssavgifter

Generell anmärkning: Avsnitt brukningssavgifter avses träda i kraft 2018-07-01. Beloppsnivåer redovisade med * avses gälla från detta datum. Resterande beloppsnivåer avser 2017 års nivåer och kommer att räknas upp enligt styrelsebeslut vid sammanträde 2015-05-07, diarienummer 15MB91 och 15SV127

Nuvarande formulering

13. Avgifterna

Brukningssavgift skall erläggas av fastighetsägare samt av den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls. Brukningssavgift tas ut för följande kategorier:

1. Villor och Småhus (med 1-2 bostadsenheter)
2. Gruppanslutna Villor och Småhus (med fler än 2 bostadsenheter)
3. Flerbostadshus, Industrier och Andra fastigheter
4. Obebyggda fastigheter
5. Allmän platsmark

För kategori 1-3 utgår brukningssavgiften per fastighet med:

- a) En rörlig avgift per m³ levererat dricksvatten
- b) En fast grundavgift per år och abonnemang
- c) En fast nyttoavgift per år baserad på mätarinstallation/årsförbrukning
(i avgiften ingår avgift för omhändertagande av dagvatten från mindre gator och allmänna platser, Dgf)
- d) En dagvattenavgift för omhändertagande av dagvatten från fastighet, Df

För kategori 4 utgår brukningssavgiften per fastighet med:

- b) En fast grundavgift per år och abonnemang
(i avgiften ingår avgift för omhändertagande av dagvatten från mindre gator och allmänna platser, Dgf)
- d) En dagvattenavgift för omhändertagande av dagvatten från fastighet, Df

För kategori 5 utgår brukningssavgiften per område med:

- e) En dagvattenavgift för omhändertagande av dagvatten från större vägar, gator och allmänna platser, Dgv

Ny formulering

§ 13 Brukningssavgift för bebyggd fastighet

Brukningssavgift skall erläggas av fastighetsägare samt av den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls. Brukningssavgift tas ut för följande kategorier:

1. Villor och Småhus (med 1-2 bostadsenheter)
2. Gruppanslutna Villor och Småhus (med fler än 2 bostadsenheter)
3. Flerbostadshus, Industrier och Andra fastigheter
4. Obebyggda fastigheter
5. Allmän platsmark

För kategori 1-3 utgår brukningssavgiften per fastighet med:

- a. En rörlig avgift per m³ levererat dricksvatten
- b. En fast grundavgift per år och abonnemang
- c. En fast nyttoavgift per år baserad på mätarinstallation/årsförbrukning
- d. En dagvattenavgift för omhändertagande av dagvatten från fastighet, Df

För kategori 4 utgår brukningssavgiften per fastighet med:

- b. En fast grundavgift per år och abonnemang

- d. En dagvattenavgift för omhändertagande av dagvatten från fastighet, Df

För kategori 5 utgår brukningssavgiften per område med:

- e. En dagvattenavgift för omhändertagande av dagvatten från allmän platsmark

Nuvarande formulering

1. Villor och Småhus (med 1-2 bostadsenheter)

	Ex moms	Ink moms
1a. Rörlig avgift för dricks- och spillvatten per m ³ levererat vatten	5,52 kr	6,90 kr
1b. Fast grundavgift per år och abonnemang	802,40 kr	1003 kr
1c. Fast nyttoavgift per mätarinstallation/årsförbrukning och år	884 kr	1105 kr
1d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per bostadsenhet och år	333,60 kr	417 kr

2. Gruppanslutna Villor och Småhus (med fler än 2 bostadsenheter)

	Ex moms	Ink moms
2a. Rörlig avgift för dricks- och spillvatten per m ³ levererat vatten	5,52 kr	6,90 kr
2b. Fast grundavgift per år och abonnemang	2 820 kr	3 525 kr
2c. Fast nyttoavgift per mätarinstallation/årsförbrukning och år (inklusive Dgf)	Se tabell 2c	

Prisklass	Max m ³ /år	Fast nyttoavgift kr/år, inklusive moms (exklusive moms)							
9	300 000 m ³	885 080 kr (708 064 kr)							
8	150 000 m ³	488 974 kr (391 179,20 kr)							
7	80 000 m ³	267 595 kr (214 076 kr)							
6	40 000 m ³	141 373 kr (113 098,40 kr)							
5	22 000 m ³	80 660 kr (64 928 kr)							
4	11 000 m ³	40 112 kr (32 089,60 kr)							
3	6 000 m ³	19 718 kr (15 774,40 kr)							
2	2 000 m ³	6 573 kr (5 258,40 kr)							
1	600 m ³	1 532 kr (1 225,60 kr)							
Mätarinstallation		Q 4	Q 4*2 Q 10	Q 4*3	Q 4*4 Q 10*2 Q 16 50 mm	Q 10*3 Q 16*2	Q 10*4 Q 16*3	Q 15*4 80 mm	100 mm 150 mm
		A	B	C	D	E	F	G	H

Q 4 = tidigare qn 2.5
Q 10 = tidigare qn 6
Q 16 = tidigare qn 10

Ny formulering

1. Villor och Småhus (med 1-2 bostadsenheter)

	Ex moms	Ink moms
1a. Rörlig avgift för dricks- och spillvatten per m ³ levererat vatten	5,52 kr	6,90 kr
1b. Fast grundavgift per år och abonnemang	802,40 kr	1003 kr
1c. Fast nyttoavgift per mätarinstallation/årsförbrukning och år	884 kr	1105 kr
1d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per bostadsenhet och år	320* kr	400* kr

2. Gruppanslutna Villor och Småhus (med fler än 2 bostadsenheter)

	Ex moms	Ink moms
2a. Rörlig avgift för dricks- och spillvatten per m ³ levererat vatten	5,52 kr	6,90 kr
2b. Fast grundavgift per år och abonnemang	2 820 kr	3 525 kr
2c. Fast nyttoavgift per mätarinstallation/årsförbrukning och år	Se figur 1c	
2d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per bostadsenhet och år	320* kr	400* kr

Prisklass	Max m ³ /år	Fast nyttoavgift kr/år, inklusive moms (exklusive moms)							
9	300 000 m ³	885 080 kr (708 064 kr)							
8	150 000 m ³	488 974 kr (391 179,20 kr)							
7	80 000 m ³	267 595 kr (214 076 kr)							
6	40 000 m ³	141 373 kr (113 098,40 kr)							
5	22 000 m ³	80 660 kr (64 928 kr)							
4	11 000 m ³	40 112 kr (32 089,60 kr)							
3	6 000 m ³	19 718 kr (15 774,40 kr)							
2	2 000 m ³	6 573 kr (5 258,40 kr)							
1	600 m ³	1 532 kr (1 225,60 kr)							
Mätarinstallation		Q 4	Q 4*2 Q 10	Q 4*3	Q 4*4 Q 10*2 Q 16 50 mm	Q 10*3 Q 16*2	Q 10*4 Q 16*3	Q 15*4 80 mm	100 mm 150 mm
		A	B	C	D	E	F	G	H

Q 4 = tidigare qn 2.5
Q 10 = tidigare qn 6
Q 16 = tidigare qn 10

Figur 1 Fast nyttoavgift per mätarinstallation/årsförbrukning och år, 2c

Nuvarande formulering

Fast nyttoavgift bestäms utifrån mätarinstallation och årsförbrukning enligt ovanstående tabell med nio olika årsförbrukningsgränser. För varje mätarinstallation finns två eller tre förbrukningsgränser. Den fasta nyttoavgiften gäller för en årsförbrukning upp till förbrukningsgränsen.

Årsförbrukning fastställs med utgångspunkt från normalårskorrigerade årsvärden. Beslut om ändring av prisklass sker vid avläsning som medför att de senaste tre årens förbrukning i genomsnitt ligger i ett annat intervall. Ändring sker från avläsningsdatum.

Om årsförbrukningen i samband med Stockholm Vatten och Avfalls bearbetning av avläsningsvärden eller annan löpande kontroll överstiger den maximalt tillåtna förbrukningsgränsen för mätarinstallationen, skall mätarinstallationen besiktigas i samråd med fastighetsägaren och vid behov dimensioneras om till tillåten dimension av Stockholm Vatten och Avfall. Det är Stockholm Vatten och Avfall som avgör vilken mätare som skall installeras.

Avgifterna avser mekaniska mätare. Annan mätartyp eller andra mätarinstallationer kan sättas upp enligt separat överenskommelse.

2d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per bostadsenhet och år 333,60 kr (ex. moms) 417 kr (ink. moms)

Ny formulering

Fast nyttoavgift bestäms utifrån mätarinstallation och årsförbrukning enligt ovanstående tabell med nio olika årsförbrukningsgränser. För varje mätarinstallation finns två eller tre förbrukningsgränser. Den fasta nyttoavgiften gäller för en årsförbrukning upp till förbrukningsgränsen.

Årsförbrukning fastställs med utgångspunkt från normalårskorrigerade årsvärden. Beslut om ändring av prisklass sker vid avläsning som medför att de senaste tre årens förbrukning i genomsnitt ligger i ett annat intervall. Ändring sker från avläsningsdatum.

Om årsförbrukningen i samband med huvudmannens bearbetning av avläsningsvärden eller annan löpande kontroll överstiger den maximalt tillåtna förbrukningsgränsen för mätarinstallationen, skall mätarinstallationen besiktigas i samråd med fastighetsägaren och vid behov dimensioneras om till tillåten dimension av huvudmannen. Det är huvudmannen som avgör vilken mätare som skall installeras.

Avgifterna avser mekaniska mätare. Annan mätartyp eller andra mätarinstallationer kan sättas upp enligt separat överenskommelse.

Nuvarande formulering

3. Flerbostadshus, Industrier och Andra fastigheter

	Ex moms	Ink moms
3a. Rörlig avgift för dricks- och spillvatten per m ³ levererat vatten	5,52 kr	6,90 kr
3b. Fast grundavgift per år och abonnemang	2 820 kr	3 525 kr
3c. Fast nyttoavgift per måtarinstallation/årsförbrukning och år (inklusive Dgf):		

Prisklass	Max m ³ /år	Fast nyttoavgift kr/år, inklusive moms (exklusive moms)							
9	300 000 m ³	106362 (85090)							
8	160 000 m ³	587615 kr (470092 kr)							
7	80 000 m ³	321580 kr (257264 kr)							
6	40 000 m ³	169895 kr (135916 kr)							
5	22 000 m ³	96930 kr (77544 kr)							
4	11 000 m ³	48230 kr (38584 kr)							
3	6 000 m ³	23695 kr (18596 kr)							
2	2 000 m ³	7900 kr (6320 kr)							
1	600 m ³	1843,60 kr (1474,40 kr)							
Matarinstallation	Q 4	Q 4*2	Q 4*3	Q 4*4	Q 10*2	Q 10*3	Q 10*4	Q 16*4	100 mm
		Q 10		Q 16	Q 16*2	Q 16*3	80 mm	150 mm	
		A	B	C	D	E	F	G	H

Fast nyttoavgift bestäms utifrån måtarinstallation och årsförbrukning enligt ovanstående tabell med nio olika årsförbrukningsgränser. För varje måtarinstallation finns två eller tre förbrukningsgränser. Den fasta nyttoavgiften gäller för en årsförbrukning upp till förbrukningsgränsen.

Årsförbrukning fastställs med utgångspunkt från normalårskorrigerade årsvärden. Beslut om ändring av prisklass sker vid avläsning som medför att de senaste tre årens förbrukning i genomsnitt ligger i ett annat intervall. Ändring sker från avläsningsdatum.

Om årsförbrukningen i samband med Stockholm Vatten och Avfalls bearbetning av avläsningsvärden eller annan löpande kontroll överstiger den maximalt tillåtna förbrukningsgränsen för måtarinstallationen, skall måtarinstallationen besiktigas i samråd med

Ny formulering

3. Flerbostadshus, Industrier och Andra fastigheter

	Ex moms	Ink moms
3a. Rörlig avgift för dricks- och spillvatten per m ³ levererat vatten	5,52 kr	6,90 kr
3b. Fast grundavgift per år och abonnemang	2 820 kr	3 525 kr
3c. Fast nyttoavgift per måtarinstallation/årsförbrukning och år	Se tabell 3c	
3d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per m ² fastighetsarea	1,66* kr	2,08* kr

Prisklass	Max m ³ /år	Fast nyttoavgift kr/år, inklusive moms (exklusive moms)							
9	300 000 m ³	1063625 kr (850900 kr)							
8	160 000 m ³	587615 kr (470092 kr)							
7	80 000 m ³	321580 kr (257264 kr)							
6	40 000 m ³	169895 kr (135916 kr)							
5	22 000 m ³	96930 kr (77544 kr)							
4	11 000 m ³	48230 kr (38584 kr)							
3	6 000 m ³	23695 kr (18596 kr)							
2	2 000 m ³	7900 kr (6320 kr)							
1	600 m ³	1843,60 kr (1474,40 kr)							
Matarinstallation	Q 4	Q 4*2	Q 4*3	Q 4*4	Q 10*2	Q 10*3	Q 10*4	Q 16*4	100 mm
		Q 10		Q 16	Q 16*2	Q 16*3	80 mm	150 mm	
		A	B	C	D	E	F	G	H

Figur 2. Fast nyttoavgift per måtarinstallation/årsförbrukning och år, 3c.

Fast nyttoavgift bestäms utifrån måtarinstallation och årsförbrukning enligt ovanstående tabell med nio olika årsförbrukningsgränser. För varje måtarinstallation finns två eller tre förbrukningsgränser. Den fasta nyttoavgiften gäller för en årsförbrukning upp till förbrukningsgränsen.

Årsförbrukning fastställs med utgångspunkt från normalårskorrigerade årsvärden. Beslut om ändring av prisklass sker vid avläsning som medför att de senaste tre årens förbrukning i genomsnitt ligger i ett annat intervall. Ändring sker från avläsningsdatum.

Om årsförbrukningen i samband med huvudmannens bearbetning av avläsningsvärden eller annan löpande kontroll överstiger den maximalt tillåtna förbrukningsgränsen för måtarinstallationen, skall måtarinstallationen besiktigas i samråd med

Nuvarande formulering

fastighetsägaren och vid behov dimensioneras om till tillåten dimension av Stockholm Vatten och Avfall. Det är Stockholm Vatten och Avfall som avgör vilken mätare som skall installeras.

Avgifterna avser mekaniska mätare. Annan mätartyp eller andra mätarinstallationer kan sättas upp enligt separat överenskommelse.

3d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per m² fastighetsarea och år 1,73 kr^(ex. moms) 2,16 kr (ink. moms)

4. Obebyggda fastigheter

	Ex moms	Ink moms
4b.1 Fast grundavgift per år och abonnemang (inklusive Dgf) för fastighet som enligt plan skall bebyggas med villa eller småhus (med 1-2 bostadsenheter)	937,60 kr	1 172 kr
4b.2 Fast grundavgift per år och abonnemang (inklusive Dgf) för fastighet som enligt plan skall bebyggas med annan bebyggelse än villa eller småhus (med 1-2 bostadsenheter)	3 037,60 kr	3 797 kr
4d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per m ² fastighetsarea och år	1,73 kr	2,16 kr

5. Allmän platsmark

Ny taxa för väghållare har ännu inte fastställts för 2017.

Ny formulering

fastighetsägaren och vid behov dimensioneras om till tillåten dimension av Stockholm Vatten AB. Det är Stockholm Vatten AB som avgör vilken mätare som skall installeras.

Avgifterna avser mekaniska mätare. Annan mätartyp eller andra mätarinstallationer kan sättas upp enligt separat överenskommelse.

4. Obebyggda fastigheter

	Ex moms	Ink moms
4b. Fast grundavgift per år och abonnemang		
För fastighet som enligt plan ska bebyggas med villa eller småhus	780 kr	975 kr
för fastighet som enligt plan skall bebyggas med annan bebyggelse än villa eller småhus	2 528 kr	3 160 kr
4d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per m ² fastighetsarea och år	1,66* kr	2,08* kr

5. Allmän platsmark

Den som ansvarar för allmän platsmark tecknar avtal med huvudmannen om avgiftsgrundande ytor.

Avgift utgår med:

	Ex moms	Ink moms
En avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	3,20 kr/m ²	4,00 kr/m ²

Nuvarande formulering**14. Fördelning av avgifter per avgiftsändamål, befrielse och reduktion av avgifter**

Om avgiftsskyldighet inte föreligger för samtliga i punkt 2 angivna ändamål reduceras avgifterna (se nedanstående tabell). En förutsättning för befrielse eller reduktion är att åtgärd som vidtagits inte skadar egen eller annans fastighet. Stockholm Vatten och Avfall lämnar upplysningar om ansökan och prövning.

Befrielse eller reduktion av dagvattenavgift fastighet, Df, vid lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)

Kategori 1-4

Stockholm Vatten och Avfall lämnar upplysningar om ansökan och prövning.

Fastighetsägare kan erhålla befrielse eller reduktion av dagvattenavgiften från fastigheten om följande

För kategori 1-4 erläggs följande avgift per ändamål			
	Dricks- och spillvatten	Endast dricksvatten	Endast spillvatten
Rörlig avgift kr/m ³ ink moms (ex moms)	6,90 (5,52)	3,65 (2,92)	3,25 (2,60)
Andel av full avgift	100 %	53 %	47%
Fast nyttoavgift andel av full avgift	100 %	60 %	55 %
Fast grundavgift	Full avgift utgår oavsett ändamål		
Dagvattenavgift fastighet	Dagvatten, anslutten	Dagvatten, delvis ansluten1	Dagvatten, ej ansluten2
Andel av full avgift	100 %	50 %	0 %

Åtgärder vidtagits för att omhändertaga dagvatten inom fastigheten: 1. Åtgärder, som godkänts av Stockholm Vatten och Avfall, har vidtagits för att fördröja eller delvis

Ny formulering**14.1 Reducerad avgift**

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

	V	S	Df	Dg
[%] Avgift per m ³				
a) fast grundavgift per år och	70	30	-	-
b) abonnemang fast nyttoavgift per år	40	40	10	10
c) Avgift för dagvatten från fastighet Df	50	20	20	10
d) Dagvatten gata APH	-	-	100	-
e)				100

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Nuvarande formulering

reducera mängden dagvatten från fastighet (Df) till den allmänna anläggningen. Halv avgift skall utgå.
2. Anslutning av dagvatten från fastighet (Df) till det allmänna nätet har kopplats bort helt eller ej upprättats. Ingen avgift skall utgå.

Beviljad reduktion av dagvattenavgiften gäller tidigast från och med ansökningsdatum.

Reduktion av dagvattenavgift för ansvarig för allmän platsmark, Dgv, vid lokal rening av dagvatten Kategori 5

Stockholm Vatten och Avfall lämnar upplysningar om ansökan och prövning.

Ansvarig för allmän platsmark, t.ex. väghållare, kan erhålla reduktion av dagvattenavgiften för den allmänna platsmarken, t.ex. ett visst vägområde, om åtgärder vidtagits för lokal rening av dagvattnet. Åtgärderna skall göras så att dagvattnet renas enligt Stockholms stads dagvattenstrategis intentioner och tillståndsmyndighetens villkor. Den ansvarige för den allmänna platsmarken ska stå för hela kostnaden (kapitalkostnad och driftkostnad) för den lokala reningen.

Åtgärder, som godkänts av Stockholm Vatten och Avfall, har vidtagits för att lokalt rena dagvatten från större vägar, gator och allmänna platser (Dgv) till den allmänna anläggningen. Halv avgift ska utgå.

Beviljad reduktion av dagvattenavgiften gäller tidigast från och med ansökningsdatum.

15. Olika dricks- och spillvattenmängder

Om spillvattenmängden som tillförs avlopps nätet skiljer sig avsevärt från den levererade dricksvattenmängden, skall avgift för avlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet. Mängden skall bestämmas efter mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande dricks- och/eller spillvattenmängder eller efter bolagets uppskattning. För jämkning av avloppsavgiften skall överenskommelse träffas mellan Stockholm Vatten och Avfall och fastighetsägaren.

Ny formulering

14.2 Ökad eller reducerad avgift för spillvattenavlopp

Tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avlopps nätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten och spillvattenmängd eller på annat sätt som överkommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter

Nuvarande formulering

16. Läckage

Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförs hans VA-installation. Om bortrunnet vatten vid betydande läckage på fastighetens del av servisledningen inte har tillförts avloppsservis kan Stockholm Vatten medge att den rörliga avgiften reduceras. Stockholm Vatten och Avfall uppskattar därvid mängden bortrunnet vatten. En lägsta avgift som motsvarar en förbrukad vattenmängd om 10 m³ per dygn skall dock alltid erläggas om inte särskilda skäl föranleder annat.

17. Annat uttag

Om dricksvatten uttages från Stockholm Vatten och Avfalls VA-anläggning inom dess verksamhetsområde i andra fall än som anges ovan utan att vattenmätning anordnas av Stockholm Vatten och Avfall ska rörlig avgift som motsvarar en förbrukning av minst 100 m³ per månad och fastighet erläggas om inte särskilda skäl föranleder annat.

18. Avtal

Om Stockholm Vatten och Avfalls kostnader för att låta viss fastighet bruka den allmänna anläggningen i beaktansvärd omfattning avviker från kostnaderna för att låta andra fastigheter inom verksamhetsområdet bruka anläggningen får Stockholm Vatten och Avfall enligt § 31 Vattentjänstlagen träffa särskilt avtal om bruksavgiftens storlek.

19. Särskild åtgärd

Har Stockholm Vatten och Avfall på fastighetsägares begäran företagit särskild åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukandet av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, skall fastighetsägaren betala Stockholm Vatten och Avfall kostnader för åtgärden.

20. Avstängning

Har fastighet, med stöd av § 43 Vattentjänstlagen, avstängts från vattentillförsel påförs fastighetens ägare Stockholm Vatten och Avfall kostnader för avstängning och återinkoppling.

21. Fakturering och betalning. Förändring i fastighetens verksamhet.

Fakturering av bruksavgift sker tolv, sex, fyra, tre, två eller en gång per år enligt beslut av Stockholm Vatten och Avfall. Grundavgiften delas upp över året beroende på faktureringsfrekvens. Rörlig avgift faktureras på grundval av uppmätt dricksvattenmängd eller på annat sätt som anges i punkterna 13-18.

Ny formulering

levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

14.3 Läckage

Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförs hans VA-installation. Om bortrunnet vatten vid betydande läckage på fastighetens del av servisledningen inte har tillförts avloppsservis kan huvudmannen medge att den rörliga avgiften reduceras. Huvudmannen uppskattar därvid mängden bortrunnet vatten. En lägsta avgift som motsvarar en förbrukad vattenmängd om 10 m³ per dygn skall dock alltid erläggas om inte särskilda skäl föranleder annat.

14.4 Annat uttag

Om dricksvatten uttages från huvudmannens VA-anläggning inom dess verksamhetsområde i andra fall än som anges ovan utan att vattenmätning anordnas av huvudmannen ska rörlig avgift som motsvarar en förbrukning av minst 100 m³ per månad och fastighet erläggas om inte särskilda skäl föranleder annat.

14.5 Särskild åtgärd

Har huvudmannen på fastighetsägares begäran företagit särskild åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukandet av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, skall fastighetsägaren betala huvudmannen kostnader för åtgärden.

14.6 Avstängning

Har fastighet, med stöd av § 43 Vattentjänstlagen, avstängts från vattentillförsel påförs fastighetens ägare huvudmannen kostnader för avstängning och återinkoppling.

Nuvarande formulering

Mätaravläsning sker en, två, tre, fyra, sex eller tolv gånger per år. Faktureringar mellan mätaravläsningarna sker efter uppskattad förbrukning. Avläsning och fakturering skall ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning eller dylikt. Fastighetsägaren är skyldig att till Stockholm Vatten och Avfall anmäla förändringar i fastighetens verksamhet som påverkar förbrukningen.

22. Avgifter för påminnelse och kravhantering

Om fakturerat belopp inte betalas inom tid som anges i fakturan, skall dröjsmålsränta enligt räntelagen samt kostnader som är förenliga med dröjsmålet erläggas.

Påminnelseavgift, förnärvarande 60 kr

Inkassokostnad, förnärvarande 180 kr

23. Prövning av tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Stockholm Vatten och Avfall, eller mellan den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls och Stockholm Vatten och Avfall, om bl.a. tillämpning eller tolkning av denna VATaxa prövas enligt 53 § Vattentjänstlagen av Mark- och miljödomstolen.

Avgifter för särskilda VA-abonnemang

Anmärkning: Den enda skillnaden mellan nuvarande formulering och ny formulering är att punkt försetts med rubrik § 15 Särskilda avgifter. Nuvarande rubrik "avgifter för särskilda åtaganden har i förslag arbetats in under denna paragraf. Innehåll specificeras därför ej vidare. Punkt omfattar även industriavloppstaxa.

Tillkommande paragrafer

§16

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15 träffar huvudmannen istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Betalningsvillkor

§17.1 Fakturering

Fakturering av bruksavgift sker tolv, sex, fyra, tre, två eller en gång per år enligt beslut av huvudmannen. Grundavgiften delas upp över året beroende på faktureringsfrekvens. Rörlig avgift faktureras på grundval av uppmätt dricksvattenmängd eller på annat sätt som anges i punkterna 13–15. Mätaravläsning sker en, två, tre, fyra, sex eller tolv gånger per år. Faktureringar mellan mätaravläsningarna sker efter uppskattad förbrukning. Avläsning och fakturering skall ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning eller dylikt. Fastighetsägaren är skyldig att till huvudmannen anmäla förändringar i fastighetens verksamhet som påverkar förbrukningen.

§17.2 Avgifter för påminnelse

Om fakturerat belopp inte betalas inom tid som anges i fakturan, skall dröjsmålsränta enligt räntelagen samt kostnader som är förenliga med dröjsmålet erläggas.

Påminnelseavgift, förnärvarande 60 kr

Inkassokostnad, förnärvarande 180 kr

Av fastighetsägare begärda åtgärder

§18

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har huvudmannen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

Taxans införande

§19

Denna anläggningsavgift träder i kraft 20...- - .. Bruksavgiften träder i kraft 20...- - ..De bruksavgifter enligt § 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Vid tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstol jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Taxa för vatten och avlopp 2018

Ny författningstext

Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholms stad och Huddinge kommun.

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Antagen av Stockholm kommunfullmäktige den respektive Huddinge kommunfullmäktige den att gälla fr.o.m 20...-...-.... Huvudman för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är Stockholm Vatten AB.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Mervärdesskatt

I huvudsak redovisas samtliga avgifter både med och utan mervärdesskatt. I de fall endast en avgift redovisas avses lagstadgad mervärdesskatt ingå.

Avgiftsskyldighet

§ 1 För att täcka kostnader för Stockholm Vatten ABs allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

Avgiftstyper

§ 2 Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter). Samt i förekommande fall industriavloppsavgift, avgift för särskilda VA-abonnemang och avgifter för särskilda serviceåtaganden.

Fastighetstyper

§ 3 Fastigheterna indelas i bebyggd fastighet och obebyggd fastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet/bostadsenhet är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförad fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad räknas varje påbörjat 150-tal m² lokalarea (LOA) enligt svensk standard som en lägenhet.

Allmän platsmark är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Avgiftsskyldighet föreligger

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.4d Avgiftsskyldighet för ändamålet dagvattenavlopp från gator inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Med "gator" avses här mindre gator (< 15000 fordon/dygn) och allmänna platser.

4.4e Avgiftsskyldighet för ändamålet dagvattenavlopp från allmän platsmark inom VA-anläggningens verksamhetsområde.

Med "allmän platsmark" avses här större vägar, gator (> 15000 fordon/dygn) och allmänna platser.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.6 Ytterligare avgiftsskyldighet enligt 5.6 eller 5.7 föreligger, det sker om eller tillbyggnad på fastigheten eller tomtytan utökas.

4.7 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

Anmärkning: Under perioden 2018-01-01 till och med 2018-06-30 gäller skrivning i punkt 4.4d-e. Punkter ersätts 2018-07-01 med punkt 4.4.

Anläggningsavgifter

§ 5 Anläggningsavgift för bebyggd fastighet

5.1 För **bebyggd** fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	Exklusive moms	Inklusive moms
a. en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	38 500 kr <u>38 000 kr</u>	48 125 kr <u>47 500 kr</u>
b. en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	38 500 kr <u>33 000 kr</u>	48 125 kr <u>41 250 kr</u>
c. en avgift per m ² tomtyta	46 kr/m² <u>22,30 kr/m²</u>	57,50 kr/m² <u>27,88 kr/m²</u>
d. en avgift per lägenhet	13 300 kr <u>8 400 kr</u>	16 625 kr <u>10 500 kr</u>
e. *en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	13 475 kr <u>12 300 kr</u>	16 843,75 kr <u>15 375 kr</u>
f. ** en avgift för bortledning av Df, om bortledning av Df sker till spillvattenförande ledning enligt instruktioner från huvudmannen.	5 775 kr <u>5 700 kr</u>	7 210,75 kr <u>7 125 kr</u>

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 7 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

** Avgift enligt 5.1 f) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) I de fall avgift enligt 5.1 f) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) enligt § 7 eftersom servisledning inte lagts.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 **Tomtytan** utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Tomtyteavgift enligt 5.1 c) as ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e), eller i de fall då avgift för Df tagits ut enligt 5.1 f), som summan av avgifterna 5.1 a), b), d) och f).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

5.4 **Lägenhetsantalet** bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Ökas fastighetens **tomtyta** skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3

5.6 Sker **om- eller tillbyggnad** uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

5.8 **Extra servisledning** Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter tas anläggningsavgiften ut som den verkliga kostnaden för utlägg och arbete enligt självkostnadsprincipen.

5.9 Om servisledningar på grund av fastighetsägarens önskemål läggs i skilda rörgravar och/eller på särskilt djup ökas anläggningsavgiften enligt 5.1 a) ovan med 50 % för det ena fallet och 50 % för det andra fallet.

§ 6 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

6.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	Bebyggd fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %
Avgift per FP ¹	5.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %
Avgift för bortledande av Df, om bortledande av Df sker till spillvattenförande ledning enligt instruktioner från huvudmannen.	5.1 f)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), eller i de fall då avgift för Df tagits ut enligt 5.1 f), som summan av avgifterna 5.1 a), b), d) och f). jfr 5.3 andra stycket.

6.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

Bostadsfastighet		
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

*) Bebyggs fastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

¹ FP = förbindelsepunkt

§ 7 Reducerad avgift

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a)
- två ledningar 85 %
- tre ledningar 100%

Avgifter i övrigt

Ändamål	V	S	Df	Dg	
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	10 %	10 %
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
Avgift för bortledning av Df, om bortledning av Df sker till spillvattenförande ledning enligt instruktioner från huvudmannen.	5.1 f)			100 %	

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e) och 5.1 f)

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Nya ändamål

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagt, skall erläggas avgifter enligt 7.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

§ 8

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.
Reserverad paragraf

§ 9 Särskilt avtal

9.1 Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar huvudmannen istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

9.2 Upprättande av sprinklerservis sker till självkostnadspris.

9.3 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

§ 10 Betalning av avgift

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i faktura.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

§ 11 Särskilda ersättningar

11.1 Extra anordningar

Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

11.2 Ny servisledning

Om en fastighetsägare begär en ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det belopp motsvarande avgift för servisledning enligt § 5.1 a), dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling.

§ 12 Indexreglering

Avgifter enligt 6 – 12 §§ är baserade på ett medelvärde på serie 311 och 322 i entreprenadindex (indextal 106,5, basmånad juli 2014) När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Brukningsavgifter

Generell anmärkning: Avsnitt brukningsavgifter avses träda i kraft 2018-07-01. Beloppsnivåer redovisade med * avses gälla från detta datum. Resterande beloppsnivåer avser 2017 års nivåer och kommer att räknas upp enligt styrelsebeslut vid sammanträde 2015-05-07, diarienummer 15MB91 och 15SV127

§ 13 Brukningsavgift för bebyggd fastighet

Brukningsavgift skall erläggas av fastighetsägare samt av den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls. Brukningsavgift tas ut för följande kategorier:

1. Villor och Småhus (med 1-2 bostadsenheter)
2. Gruppanslutna Villor och Småhus (med fler än 2 bostadsenheter)
3. Flerbostadshus, Industrier och Andra fastigheter
4. Obebyggda fastigheter
5. Allmän platsmark

För kategori 1-3 utgår brukningsavgiften per fastighet med:

- a. En rörlig avgift per m³ levererat dricksvatten
- b. En fast grundavgift per år och abonnemang
- c. En fast nyttoavgift per år baserad på mätarinstallation/årsförbrukning
- d. En dagvattenavgift för omhändertagande av dagvatten från fastighet, Df

För kategori 4 utgår brukningsavgiften per fastighet med:

- b. En fast grundavgift per år och abonnemang
- d. En dagvattenavgift för omhändertagande av dagvatten från fastighet, Df

För kategori 5 utgår brukningsavgiften per område med:

- e. En dagvattenavgift för omhändertagande av dagvatten från allmän platsmark

1. Villor och Småhus (med 1-2 bostadsenheter)

	Ex moms	Ink moms
1a. Rörlig avgift för dricks- och spillvatten per m ³ levererat vatten	5,52 kr	6,90 kr
1b. Fast grundavgift per år och abonnemang	802,40 kr	1003 kr
1c. Fast nyttoavgift per mätarinstallation/årsförbrukning och år	884 kr	1105 kr
1d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per bostadsenhet och år	320* kr	400* kr

2. Gruppanslutna Villor och Småhus (med fler än 2 bostadsenheter)

	Ex moms	Ink moms
2a. Rörlig avgift för dricks- och spillvatten per m ³ levererat vatten	5,52 kr	6,90 kr
2b. Fast grundavgift per år och abonnemang	2 820 kr	3 525 kr
2c. Fast nyttoavgift per måtarinstallation/årsförbrukning och år	Se figur 1c	
2d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per bostadsenhet och år	320* kr	400* kr

Prisklass	Max m ³ /år	Fast nyttoavgift kr/år, inklusive moms							
9	300 000 m ³								1 063 625 kr
8	160 000 m ³							587 615 kr	
7	80 000 m ³						321 580 kr		
6	40 000 m ³					169 895 kr			
5	22 000 m ³				96 930 kr				
4	11 000 m ³			48 230 kr					
3	6 000 m ³	23 695 kr							
2	2 000 m ³	7 900 kr							
1	600 m ³	1 843 kr							
Mätarinstitution	Q 4	Q 4*2 Q 10	Q 4*3	Q 4*4 Q 10*2 Q 16 50 mm	Q 10*3 Q 16*2	Q 10*4 Q 16*3	Q 16*4 80 mm	100 mm 150 mm	
	A	B	C	D	E	F	G	H	

Figur 1 Fast nyttoavgift per måtarinstallation/årsförbrukning och år, 2c

Fast nyttoavgift bestäms utifrån måtarinstallation och årsförbrukning enligt ovanstående tabell med nio olika årsförbrukningsgränser. För varje måtarinstallation finns två eller tre förbrukningsgränser. Den fasta nyttoavgiften gäller för en årsförbrukning upp till förbrukningsgränsen.

Årsförbrukning fastställs med utgångspunkt från normalårskorrigerade årsvärden. Beslut om ändring av prisklass sker vid avläsning som medför att de senaste tre årens förbrukning i genomsnitt ligger i ett annat intervall. Ändring sker från avläsningsdatum.

Om årsförbrukningen i samband med huvudmannens bearbetning av avläsningsvärden eller annan löpande kontroll överstiger den maximalt tillåtna förbrukningsgränsen för måtarinstallationen, skall måtarinstallationen besiktigas i samråd med fastighetsägaren och vid behov dimensioneras om till tillåten dimension av huvudmannen. Det är huvudmannen som avgör vilken mätare som skall installeras.

Avgifterna avser mekaniska mätare. Annan mätartyp eller andra måtarinstallationer kan sättas upp enligt separat överenskommelse.

3. Flerbostadshus, Industrier och Andra fastigheter

	Ex moms	Ink moms
3a. Rörlig avgift för dricks- och spillvatten per m ³ levererat vatten	5,52 kr	6,90 kr
3b. Fast grundavgift per år och abonnemang	2 820 kr	3 525 kr
3c. Fast nyttoavgift per måtarinstallation/årsförbrukning och år	Se tabell 3c	
3d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per m ² fastighetsarea	1,66* kr	2,08* kr

Prisklass	Max m ³ /år	Fast nyttoavgift kr/år, inklusive moms						
9	300 000 m ³							1 063 625 kr
8	160 000 m ³						587 615 kr	
7	80 000 m ³					321 580 kr		
6	40 000 m ³				169 895 kr			
5	22 000 m ³			96 930 kr				
4	11 000 m ³		48 230 kr					
3	6 000 m ³	23 695 kr						
2	2 000 m ³	7 900 kr						
1	600 m ³	1 843 kr						
Mätarinstitution	Q 4	Q 4*2 Q 10	Q 4*3	Q 4*4 Q 10*2 Q 16 50 mm	Q 10*3 Q 16*2	Q 10*4 Q 16*3	Q 16*4 80 mm	100 mm 150 mm
	A	B	C	D	E	F	G	H

Figur 2. Fast nyttoavgift per mätarinstitution/årsförbrukning och år, 3c.

Fast nyttoavgift bestäms utifrån mätarinstitution och årsförbrukning enligt ovanstående tabell med nio olika årsförbrukningsgränser. För varje mätarinstitution finns två eller tre förbrukningsgränser. Den fasta nyttoavgiften gäller för en årsförbrukning upp till förbrukningsgränsen.

Årsförbrukning fastställs med utgångspunkt från normalårskorrigerade årsvärden. Beslut om ändring av prisklass sker vid avläsning som medför att de senaste tre årens förbrukning i genomsnitt ligger i ett annat intervall. Ändring sker från avläsningsdatum.

Om årsförbrukningen i samband med huvudmannens bearbetning av avläsningsvärden eller annan löpande kontroll överstiger den maximalt tillåtna förbrukningsgränsen för mätarinstitutionen, skall mätarinstitutionen besiktigas i samråd med fastighetsägaren och vid behov dimensioneras om till tillåten dimension av Stockholm Vatten AB. Det är Stockholm Vatten AB som avgör vilken mätare som skall installeras.

Avgifterna avser mekaniska mätare. Annan mätartyp eller andra mätarinstitutioner kan sättas upp enligt separat överenskommelse.

4. Obebyggda fastigheter

	Ex moms	Ink moms
4b. Fast grundavgift per år och abonnemang		
För fastighet som enligt plan ska bebyggas med villa eller småhus	780 kr	975 kr
för fastighet som enligt plan skall bebyggas med annan bebyggelse än villa eller småhus	2 528 kr	3 160 kr
4d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per m ² fastighetsarea och år	1,66* kr	2,08* kr

5. Allmän platsmark

Den som ansvarar för allmän platsmark tecknar avtal med huvudmannen om avgiftsgrundande ytor.

Avgift utgår med:

	Ex moms	Ink moms
En avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	3,20 kr/m ²	4,00 kr/m ²

14.1 Reducerad avgift

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Avgift per m ³	a)	70 %	30 %	-	-
fast grundavgift per år och abonnemang	b)	40 %	40 %	10 %	10 %
fast nyttoavgift per år	c)	50 %	20 %	20 %	10 %
Avgift för dagvatten från fastighet Df	d)	-	-	100 %	-
Dagvatten gata APH	e)				100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.2 Ökad eller reducerad avgift för spillvattenavlopp

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- och spillvattenmängd eller på annat sätt som överkommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

14.3 Läckage

Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförs hans VA-installation. Om bortrunnet vatten vid betydande läckage på fastighetens del av servisleddningen inte har tillförts avloppsservis kan huvudmannen medge att den rörliga avgiften reduceras. Huvudmannen uppskattar därvid mängden bortrunnet vatten. En lägsta avgift som motsvarar en förbrukad vattenmängd om 10 m³ per dygn skall dock alltid erläggas om inte särskilda skäl föranleder annat.

14.4 Annat uttag

Om dricksvatten uttages från huvudmannens VA-anläggning inom dess verksamhetsområde i andra fall än som anges ovan utan att vattenmätning anordnas av huvudmannen ska rörlig avgift som motsvarar en förbrukning av minst 100 m³ per månad och fastighet erläggas om inte särskilda skäl föranleder annat.

14.5 Särskild åtgärd

Har huvudmannen på fastighetsägares begäran företagit särskild åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukandet av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, skall fastighetsägaren betala huvudmannen kostnader för åtgärden.

14.6 Avstängning

Har fastighet, med stöd av § 43 Vattentjänstlagen, avstängts från vattentillförsel påförs fastighetens ägare huvudmannen kostnader för avstängning och återinkoppling.

Avgifter för särskilda VA-abonnemang

§15 Särskilda avgifter

Abonnemang	Avgift per	Ex. moms (kr)	Ink. moms (kr)
Kylvattenvavgift För kylvatten som efter Stockholm Vatten och Avfalls medgivande och efter särskild mätning avleds till avloppsanätet reduceras den rörliga avgiften för avlopp med 25 %. (Rörlig avgift för vatten, 3:48 kr/m ³ plus 75 % av rörlig avgift för avlopp, 2:30 kr/m ³). Avgifter för respektive mätarinstallation skall erläggas enligt punkt 13.	m ³ levererat vatten (rörlig avgift för dricks- och spillvatten)	4,87	6,09
Eftermätare För eftermätare med eget abonnemang skall avgifter för respektive mätarinstallation erläggas som för ansluten fastighet enligt punkt 13.	—	—	—
Extra förbindelsepunkt Har för fastighet upprättats mer än en förbindelsepunkt för spillvatten och/eller dagvatten skall en avgift för varje extra förbindelsepunkt erläggas. Har för fastighet upprättats mer än en förbindelsepunkt för dricksvatten skall avgifter för denna erläggas som för ansluten fastighet enligt punkt 13.	år	760	950
Mätare för säsongbruk* Mätare för säsongbruk (20 april t.o.m. 20 okt) * Rörlig del av bruksavgiften tillkommer	säsong	3 564	4 455
Brandpostmätare Grundavgift	hyrtillfälle	504	630
Dygnshyra för måtarstorlek* Dimension Q 10* Dimension Q 16* Dimension 50 mm* och 80 mm* * Rörlig del av bruksavgiften tillkommer	påbörjat dygn påbörjat dygn påbörjat dygn	17,24 31,92 63,84	21,55 39,90 79,80
Årshyra för måtarstorlek* Dimension Q 10* Dimension Q 16* Dimension 50 mm* och 80 mm* * Rörlig del av bruksavgiften tillkommer	år år år	4 180 7 776 15 552	5 225 9 720 19 440
Sprinklerservis	år	4 792	5 990
Brandpostanläggning	år	1 148	1 435
Förbigångsledning	år	1 148	1 435
Fjärravläsningsutrustning Mätare med frekvens- eller pulsutgångsanslutning	år	300	375

Abonnemang	Avgift per	Ex. moms (kr)	Ink. moms (kr)
Mätfria abonnemang			
Grundavgift per abonnemang	år	1 236	1 545
Lägsta bruksavgift för dricksvatten och avlopp (100 m ³ x 6,90 kr/m ³)	år	552	690
Lägsta bruksavgift för dricksvatten (100 m ³ x 3,65 kr/m ³)	år	292	365
Lägsta bruksavgift för dricksvatten (800 m ³ x 3,65 kr/m ³)	år	2 336	2 920
Byggvatten utan mätare (för maximalt 5 st bostadslägenheter)			
För 1:a bostadslägenheten	varje påbörjad 4-månaders period	913,60	1 142
För 2:a t o m 5:e bostadslägenheten	bostadslägenhet för varje påbörjad 4-månaders period	524	655

Serviceåtagande	Avgift per	Ex. moms (kr)	Ink. moms (kr)
Avgift för mottagning och behandling av septicslam som töms till någon av Stockholm Vatten och Avfalls mottagningsstationer	m ³	78,11	97,64
Tilläggsavgift utöver ordinarie avloppsavgift för mottagning och behandling av septicslam från grannkommuner med egen mottagningsstation	m ³	68,50	85,63
Avgift för avloppsverksslam med TS-halt mellan 2 % och 4 %	m ³	180,26	225,33
Avgift för mottagning och behandling av fettavskiljarslam som töms till Stockholm Vatten och Avfalls mottagningsstation vid Henriksdals avloppsreningsverk.	m ³	210,30	262,88
Avgift för mottagning och behandling av övrigt organiskt material som töms till mottagningsstationen vid Henriksdals avloppsreningsverk.	Enligt avtal		
Provning och kontroll av vattenmätare på kundens begäran (om fel ej konstateras)	tillfälle	1 300	1 625
Hämta och/eller lämna nyckel (i samband med aviserade vattenmätaravläsningar eller aviserat mätarbyte)	tillfälle	729,60	912
Registreringsapparat (mätning av flöde och/eller tryck)	dygn	76,80	96
Kontrollavläsning av vattenmätare på begäran av kund och fel ej kan konstateras	timme	729,60	912
Avläsning och funktionskontroll av brandpostmätare på byggplatser etc.	timme	729,60	912
Extra besiktning av vattenmätarplats, anordning m.m.	timme	729,60	912
Stängning eller öppning av servisventil			
Helgfri måndag - fredag, dagtid (kl.07.30-16.00)	tillfälle	404	505
Helgdag, lördag, söndag och helgfri måndag - fredag, övertid (kl.16.00-07.30)	tillfälle	755,20	944
Spolning/rensning av avloppsservis på uppdrag av fastighetsägare			
Dagtid (kl.07.30-16.00)	timme	1 280	1 600
Övertid (kl.16.00-07.30)	timme	1 940	2 425
Framkörning	styck	668,80	836

Tilläggsavgifter	Avgift per	Ex. moms (kr)	Ink. moms (kr)
Olovlig öppning eller stängning av servisventil (avgift för utredning vid olovlig öppning eller stängning)	tillfälle	4 353,60	5 442
Förgävesbesök (vid överenskommet/ aviserat besök)	timme	729,60	912

Serviceåtagande	Avgift per	Ex. moms (kr)	Ink. moms (kr)
TV-filmning av avloppsservis på uppdrag av fastighetsägare (spolning av servis tillkommer)			
Dagtid (kl.07.30-16.00)	timme	1 629,60	2 037
Övertid (kl.16.00-07.30)	timme	2 248	2 810
Kapacitetsprov för sprinklerservis (kostnad för förbrukad dricksvattenmängd tillkommer)			
Dagtid (kl.07.30-16.00)	timme	2 014,40	2 518
Övertid (kl.16.00-07.30)	timme	3 244,80	4 056
Provning av befintlig sprinklerservis			
Dagtid (kl.07.30-16.00)	timme	729,60	912
Övertid (kl.16.00-07.30)	timme	1 192,80	1 491
Besiktning av tunnlar m.m. (kostnader för utomstående konsulter tillkommer)			
Dagtid (kl.07.30-16.00)	tillfälle	Verldig kostnad	
Övertid (kl.16.00-07.30)	tillfälle	Verldig kostnad	
Skötsel av förbigångsledning eller brandpost inom fastighet		Enligt avtal	
Omhändertagande av grå- och svartvatten från fartyg till Stockholms hamnar		Enligt avtal	
Avläsning, mätarbyte, provning av mätare och redovisning av mätresultat inom fastighet		Enligt avtal	

Industriavloppstaxa

Syftet med industriavloppstaxan är att ta betalt för den extra kostnad som särskilt förorenat industriavloppsvatten förorsakar. En effekt kan också vara att industrin minskar sin belastning på reningsverken.

Förutom industriavloppstaxan betalar industrin bruksavgifter (fasta och rörliga) som utgår för normalt smutsat spillvatten, s.k. hushållsvatten. Utgångspunkten i Vattentjänstlagen till taxedifferentiering för industriavloppsvatten är regeln om att avgiftsskyldigheten skall fördelas efter skälig och rättvis grund.

Alla kostnader som berör reningsverken och de kostnader för central administration som kan hänföras till avloppsvattenreningen ingår i kostnadsunderlaget för industriavloppstaxan. Fördelning av reningskostnaden på respektive substans är specifik för Stockholm Vatten AB. Ingen avgift antas vara flödesberoende. Eventuell flödesreglering eller avgift för t. ex. högt flöde får skötas via avtal.

Avtal eller överenskommelse skall träffas med varje industri som skall betala industriavloppstaxa. Där beskrivs hur ofta flödesmätningar, provtagningar och analyser skall göras på industrins avloppsvatten. Mät- och kontrollpunkter skall också anges. Industrin bekostar provtagningar och analyser som även kan utföras av dem om de är ackrediterade för detta.

Ämne	Avgift/kg ex moms (kr)	Avgift/kg ink moms (kr)
Suspenderat material (Susp.)	2,31	2,88
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD ₇)	3,75	4,69
Totalfosfor (P _{tot})	59,12	73,90
Totalkväve (N _{tot})	34,40	43

Debitering av industriavloppavgifter sker normalt två gånger per år.

Förutsättningen för att ovanstående avgifter får tas ut är att föroreningshalten överskrider följande gränsvärden:

Ämne	Gränsvärde (kg/m ³)
Suspenderat material (Susp.)	0,30
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD ₇)	0,25
Totalfosfor (P _{tot})	0,010
Totalkväve (N _{tot})	0,045

Verksamheter som omfattas

De verksamheter som är tillstånds- eller anmälningspliktiga (A-, B- och C-verksamheter) enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) är skyldiga att betala industriavloppstaxa om fastställda gränsvärden för utsläpp till spillvattennätet överskrider. Stockholm Vatten AB kan även komma att debitera ej tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheter om dessa bedrivs inom exempelvis följande branscher:

- Livsmedelsproduktion
- Vattentextiltvätter

Stockholm Vatten AB kan genomföra stickprovskontroller för att verifiera provtagningarna som ligger till grund för debiteringen av industriavloppstaxa.

Vid exempelvis infrastrukturprojekt kan länshållningsvatten/byggvatten uppstå. Om utsläpp till spillvattennätet sker från sådana verksamheter ska verksamhetsutövarna följa de riktlinjer som finns.

Oönskade föroreningar

Om det spillvatten som kommer till reningsverket innehåller oönskade föroreningar gäller utöver ovanstående även andra riktlinjer. Tungmetaller, stora mängder fett och avvikande pH är exempel på sådant som kan innebära driftstörningar eller allvarliga skador på reningsverk och ledningsnät. Dessutom kan utsläppen från reningsverken till omgivningen öka. Stockholm Vatten AB har därför tagit fram riktlinjer för vad ett spillvatten får innehålla. Om spillvattnet inte uppfyller Stockholm Vatten ABs riktlinjer kan lokal rening vid respektive verksamhet vara nödvändig.

De generella riktlinjerna på vad ett spillvatten får innehålla finns på www.svoa.se under Tips och riktlinjer. Där finns även riktlinjer som berör specifika branscher, exempelvis fordonstvättar.

§16

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sårta.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15 träffar huvudmannen istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Betalningsvillkor**§17.1 Fakturering**

Fakturering av bruksavgift sker tolv, sex, fyra, tre, två eller en gång per år enligt beslut av huvudmannen. Grundavgiften delas upp över året beroende på faktureringsfrekvens. Rörlig avgift faktureras på grundval av uppmätt dricksvattenmängd eller på annat sätt som anges i punkterna 13–15. Mätaravläsning sker en, två, tre, fyra, sex eller tolv gånger per år. Faktureringar mellan mätaravläsningarna sker efter uppskattad förbrukning. Avläsning och fakturering skall ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning eller dylikt. Fastighetsägaren är skyldig att till huvudmannen anmäla förändringar i fastighetens verksamhet som påverkar förbrukningen.

§17.2 Avgifter för påminnelse

Om fakturerat belopp inte betalas inom tid som anges i fakturan, skall dröjsmålsränta enligt räntelagen samt kostnader som är förenliga med dröjsmålet erläggas.

Påminnelseavgift, förnärvarande 60 kr

Inkassokostnad, förnärvarande 180 kr

Av fastighetsägare begärda åtgärder**§18**

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har huvudmannen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

Taxans införande**§19**

Denna anläggningsavgift träder i kraft 20...- - .. Bruksavgiften träder i kraft 20...- - ..De bruksavgifter enligt § 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Vid tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstol jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

TAXA 2017 FÖR DEN ALLMÄNNA VATTEN-
OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN I STOCKHOLM OCH HUDDINGE

Avgift för vatten och avlopp



STOCKHOLM
VATTEN
OCH AVFALL

Taxa för vatten och avlopp

Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholms stad och Huddinge kommun.

Kommunfullmäktige i Stockholm respektive Huddinge beslutar om principerna för Stockholm Vatten VA AB:s taxor. Styrelsen beslutar om avgiftsnivåerna. Avgifterna i sin nuvarande form gäller från och med 1 januari 2017 för Stockholms stad och Huddinge kommun.

Kort om avgifter för vatten och avlopp

Varje dag levererar Stockholm Vatten och Avfall dricksvatten till över en miljon människor i Stockholmsområdet. Vi tar också hand om och renar avloppsvattnet. Som kund hos oss har du bland de lägsta vatten- och avloppsavgifterna i Sverige. Med hjälp av den avgift du betalar för vatten och avlopp kan vi se till att det alltid finns rent dricksvatten av hög kvalitet i kranarna och att vi lämnar ifrån oss ett renat avloppsvatten som naturen tål.

Din vatten- och avloppsavgift används till att producera dricksvatten, underhålla ledningsnäten och ta hand om och rena avloppsvatten (spillvatten samt dagvatten från gator och fastigheter). Hur mycket du betalar i avgift beror på vilken typ av fastighet du bor i, hur mycket vatten du använder och vilken service eller kapacitet du har tillgång till. Du kan också ha särskilda avdrag i form av till exempel eget omhändertagande av avlopp eller dagvatten.

Din vatten- och avloppsavgift består av en fast och en rörlig del. Den fasta avgiften är det du betalar för den service som du har tillgång till. Den består av en grundavgift (abonnemangsavgift för administrativa kostnader), en nyttoavgift (kostnader för drift och underhåll av ledningsnät och verk) och en dagvattenavgift (kostnader för avledning och rening av dagvatten). Den rörliga avgiften beräknas per kubikmeter levererat dricksvatten och täcker de rörliga kostnaderna för dricksvattenproduktion och avloppsvattenrening.

Mervärdesskatt

Anläggningsavgifter redovisas exklusive moms. Övriga avgifter anges både med och utan moms (25 %).

Inledande bestämmelser

För att täcka kostnaderna för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholm och Huddinge skall ägare av fastighet, eller beträffande allmän platsmark, den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Bestämmelserna i 2 § i 2007 års lag (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster (Vattentjänstlagen) om vem som i vissa fall ska anses som ägare av fastighet äger motsvarande tillämpning beträffande taxan.

1. Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Dessutom utgår i förekommande fall industriavloppsavgift, avgift för särskilda VA-abonnemang och avgifter för särskilda serviceåtaganden enligt den vid varje tidpunkt här för gällande taxan.

Om förutsättningarna för att ta ut sär taxa föreligger för anläggningsavgift eller bruksavgift enligt 31 § vattentjänstlagen äger Bolaget besluta härom under förutsättning att principerna som sär taxan bygger på följer avgiftsparametrarna enligt denna taxa.

Anläggningsavgifterna avser att täcka kostnaderna hos huvudmannen Stockholm Vatten VA AB (nedan Stockholm Vatten och Avfall) för att ansluta en fastighet till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (VA-anläggningen). Härvid tas hänsyn både till den nytta som en fastighet har av att vara ansluten till den allmänna VA-anläggningen och de investeringskostnader som anslutningen medför.

Bruksavgifterna avser att täcka Stockholm Vatten och Avfall årliga drift- och kapitalkostnader.

2. Avgiftsskyldighet

Fastighetsägares avgiftsskyldighet enligt § 24-28 i Vattentjänstlagen avser följande ändamål:

- a) vattenleverans till fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde
- b) spillvattenavlopp från fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde
- c) dagvattenavlopp från fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde
Med "dagvatten" menas här och nedan dagvatten (regn-, spol- och smältvatten) samt dränvatten.
- d) dagvattenavlopp från gator inom VA-anläggningens verksamhetsområde
Med "gator" avses här mindre gator (< 15000 fordon/dygn) och allmänna platser.
- e) dagvattenavlopp från allmän platsmark inom VA-anläggningens verksamhetsområde
Med "allmän platsmark" avses här större vägar, gator (> 15000 fordon/dygn) och allmänna platser.
- f) dagvattenavlopp från obebyggd fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde

När Stockholm Vatten tar hand om dagvattenavlopp utanför VA-anläggningens verksamhetsområde tillämpas denna taxa om inte annat avtalas.

3. Avgiftsskyldighetens inträdande

Avgiftsskyldighet för ändamålen a) och b) inträder när Stockholm Vatten och Avfall upprättat förbindelsepunkt och underrättat fastighetsägaren om detta. Härvid förutsätts att fastigheten är belägen inom verksamhetsområdet och att dess behov av anordningar för vatten och avlopp inte kan med större fördel tillgodose på annat sätt än genom anslutning.

Avgiftsskyldighet för ändamålen enligt c), d), e) och f) inträder när VA-huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta, eller beträffande allmän platsmark, den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls.

Anläggningsavgifter

4. Avgifterna

Anläggningsavgifterna innefattar servisavgift, avgift för förbindelsepunkt, tomtteavgift samt lägenhetsavgift.

Första gången en fastighetsägare (eller därmed jämställd person) begär samtidig anslutning till båda ändamålen vattenförsörjning av fastighet och avlopp från fastighet (inklusive dagvatten) ska fastighetsägare betala följande delavgifter:

- 1 En servisavgift avseende framdragning av servisledningar till förbindelsepunkterna på 32 400 kr exkl. moms.
- 2 En förbindelsepunktsavgift på 13 900 kr exkl. moms.
- 3 En tomtteavgift på 13,90 kr/m², dock lägst 13 900 kr exkl. moms. Tomtteavgiften får inte överstiga summan av avgifterna 1, 2 och 4.
- 4 En lägenhetsavgift på 18 500 kr exkl. moms för den första bostadslägenheten, därefter 6 500 kr/lägenhet exkl. moms. För utrymmen som används för annat ändamål än bostad räknas varje påbörjad 150 m² lokalarea som en lägenhet.
- 5 En engångsavgift enligt sista stycket under "Avgiftsfördelning, tilläggsavgift mm" nedan.

5. Avgiftsfördelning, tilläggsavgift m.m.

Sker anslutning bara till ett av ändamålen vattenförsörjning eller avlopp skall avgiften sättas till 75 % av avgift 1 (se ovan) och 50 % av avgifterna 2–4 (se ovan). Sker anslutning av enbart dagvatten betalas samma avgift som anslutning av enbart avlopp.

För extra förbindelsepunkter tas anläggningsavgiften ut som den verkliga kostnaden för utlägg och arbete enligt självkostnadsprincipen.

Om servisledningar på grund av fastighetsägarens önskemål läggs i skilda rörgravar och/eller på särskilt djup ökas anläggningsavgiften enligt 1 ovan med 50 % för det ena fallet och 50 % för det andra fallet.

Tilläggsavgift tas ut om det sker om- eller tillbyggnad på fastighet, eller om tomtytan (fastighetsarean) utökas. För varje tillkommande m² tomtyta tas avgift ut enligt 3 (se ovan) för tomtyta som härrör från fastighet som inte tidigare erlagt tomtteavgift. För varje tillkommande lägenhet tas avgift ut enligt 4 (se ovan).

Om kostnaden för utbyggnad av anordningar till och inom ett område för fastighetens VA-försörjning i beaktansvärd omfattning avviker från vad som övrigt gäller inom verksamhetsområdet, bestäms en engångsavgift för fastighet inom området med hänsyn till dessa skillnader. Engångsavgiften fördelas på de fastigheter som berörs antingen delområdesvis eller för hela det tillkommande området.

6. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)

Reduktion av anläggningsavgiften medges med 50 % av tomtteavgiften, dock minst 13 900 kr exkl. moms vid anslutning av två ändamål (vatten och avlopp) och 6 950 kr exkl. moms vid anslutning av ett avloppsändamål (spillvatten eller dagvatten) om fastighetsägaren själv tar hand om sitt dagvatten lokalt inom fastigheten.

Stockholm Vatten kan, som alternativ till reduktion enligt föregående stycke, medge halv reduktion av tomyteavgiften, d.v.s. 25 % av tomyteavgiften, dock minst 6 950 kr exkl. moms vid anslutning av två ändamål och 3 475 kr exkl. moms vid anslutning av ett avloppsändamål, om fastighetsägaren själv tar hand om sitt dagvatten inom fastigheten, trots att den lokala anläggningen är ansluten till Stockholm Vatten och Avfalls avloppsnät med av Stockholm Vatten och Avfall godkänd bräddanslutning.

Sker anslutning av dagvatten vid senare tillfälle skall tilläggsavgift motsvarande den erhållna reduktionen betalas. Uppräkning av denna återbetalning sker med konsumentprisindex.

Vid anslutning av ett ändamål debiteras beställaren en halv tomyteavgift vilket medför att också reduktionen blir halva avgiften. Vid procentreduktion blir effekten densamma. Grundprincipen är att reduktionen inte kan överstiga tomyteavgiften. För att främja användandet av LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten, medger Stockholm Vatten även en reduktion av anläggningsavgiften med ett lägsta belopp också i de fall tomyteavgiften redan anses vara betald.

7. Betalning m.m.

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt punkt 3 skall anläggningsavgift erläggas. Avgiften erläggs med belopp som anges i räkning från Stockholm Vatten och Avfall inom tid som anges i denna. Betalningsskyldig är den som äger fastigheten när fakturan förfaller till betalning. Betalas inte debiterat belopp inom tid som anges i räkningen, skall dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt § 6 räntelagen. Se även punkt 22.

8. Tillfällig servis

Fastighetsägare är skyldig att för tillfällig servis erlægga anläggningsavgift motsvarande Stockholm Vatten och Avfalls kostnader för att utföra och borttaga servis.

9. Annat utförande

Fastighetsägare är skyldig att, utöver anläggningsavgift m m enligt punkterna 4-8, inom tid som anges i räkning betala Stockholm Vatten och Avfalls merkostnader om Stockholm Vatten och Avfall på fastighetsägarens begäran medgett att ledning utförs på annat sätt eller förses med andra anordningar än vad Stockholm Vatten och Avfall funnit erforderligt.

10. Ny servisledning på fastighetsägarens begäran

Fastighetsägare är skyldig att betala dels utförandet av ny servislednings allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare ledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del om Stockholm Vatten och Avfall bifallit fastighetsägarens begäran om ny servisledning i stället för redan befintlig ledning.

11. Ny servisledning på Stockholm Vatten och Avfalls begäran

Stockholm Vatten och Avfall är skyldigt att ersätta kostnaden för fastighetens del av ny servisledning och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare ledningens ålder och skick om Stockholm Vatten och Avfall finner påkallat att utföra ny ledning i stället för och med annat läge än redan befintlig ledning.

Brukningavgifter

13. Avgifterna

Brukningavgift skall erläggas av fastighetsägare samt av den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls. Brukningavgift tas ut för följande kategorier:

1. Villor och Småhus (med 1-2 bostadsenheter)
2. Gruppanslutna Villor och Småhus (med fler än 2 bostadsenheter)
3. Flerbostadshus, Industrier och Andra fastigheter
4. Obebyggda fastigheter
5. Allmän platsmark

För kategori 1-3 utgår brukningavgiften per fastighet med:

- a) En rörlig avgift per m³ levererat dricksvatten
- b) En fast grundavgift per år och abonnemang
- c) En fast nyttoavgift per år baserad på mätarinstallation/årsförbrukning (i avgiften ingår avgift för omhändertagande av dagvatten från mindre gator och allmänna platser, Dgf)
- d) En dagvattenavgift för omhändertagande av dagvatten från fastighet, Df

För kategori 4 utgår brukningavgiften per fastighet med:

- b) En fast grundavgift per år och abonnemang (i avgiften ingår avgift för omhändertagande av dagvatten från mindre gator och allmänna platser, Dgf)
- d) En dagvattenavgift för omhändertagande av dagvatten från fastighet, Df

För kategori 5 utgår brukningavgiften per område med:

- e) En dagvattenavgift för omhändertagande av dagvatten från större vägar, gator och allmänna platser, Dgv

1. Villor och Småhus (med 1-2 bostadsenheter)

	<u>Ex. moms</u>	<u>Ink. moms</u>
1a. Rörlig avgift för dricks- och spillvatten per m ³ levererat vatten	5,52 kr	6,90 kr
1b. Fast grundavgift per år och abonnemang	802,40 kr	1 003 kr
1c. Fast nyttoavgift per mätarinstallation/årsförbrukning och år (inklusive Dgf)	884 kr	1 105 kr
1d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per bostadsenhet och år	333,60 kr	417 kr

2. Gruppanslutna Villor och Småhus (med fler än 2 bostadsenheter) Ex. moms Ink. moms
- 2a. Rörlig avgift för dricks- och spillvatten per m³ levererat vatten 5,52 kr 6,90 kr
- 2b. Fast grundavgift per år och abonnemang 2 820 kr 3 525 kr
- 2c. Fast nyttoavgift per mätarinstallation/årsförbrukning och år (inklusive Dgf):

Prisklass	Max m ³ /år	Fast nyttoavgift kr/år, inklusive moms (exklusive moms)							
9	300 000 m ³							1063625 kr (850900 kr)	
8	160 000 m ³						587615 kr (470092 kr)		
7	80 000 m ³					321580 kr (257264 kr)			
6	40 000 m ³				169895 kr (135916 kr)				
5	22 000 m ³			96930 kr (77544 kr)					
4	11 000 m ³		48230kr (38584 kr)						
3	6 000 m ³	23695 kr (18596 kr)							
2	2 000 m ³	7900 kr (6320 kr)							
1	600 m ³	1843,60 kr (1474,40 kr)							
Mätarinstallation		Q 4	Q 4*2 Q 10	Q 4*3	Q 4*4 Q 10*2 Q 16 50 mm	Q 10*3 Q 16*2	Q 10*4 Q 16*3	Q 16*4 80 mm	100 mm 150 mm
		A	B	C	D	E	F	G	H

Fast nyttoavgift bestäms utifrån mätarinstallation och årsförbrukning enligt ovanstående tabell med nio olika årsförbrukningsgränser. För varje mätarinstallation finns två eller tre förbrukningsgränser. Den fasta nyttoavgiften gäller för en årsförbrukning upp till förbrukningsgränsen.

Årsförbrukning fastställs med utgångspunkt från normalårskorrigerade årsvärden. Beslut om ändring av prisklass sker vid avläsning som medför att de senaste tre årens förbrukning i genomsnitt ligger i ett annat intervall. Ändring sker från avläsningsdatum.

Om årsförbrukningen i samband med Stockholm Vatten och Avfalls bearbetning av avläsningsvärden eller annan löpande kontroll överstiger den maximalt tillåtna förbrukningsgränsen för mätarinstallationen, skall mätarinstallationen besiktigas i samråd med fastighetsägaren och vid behov dimensioneras om till tillåten dimension av Stockholm Vatten och Avfall. Det är Stockholm Vatten och Avfall som avgör vilken mätare som skall installeras.

Avgifterna avser mekaniska mätare. Annan mätartyp eller andra mätarinstallationer kan sättas upp enligt separat överenskommelse.

- 2d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per bostadsenhet och år Ex. moms Ink. moms
333,60 kr 417 kr

3. Flerbostadshus, Industrier och Andra fastigheter Ex. moms Ink. moms
- 3a. Rörlig avgift för dricks- och spillvatten per m³ levererat vatten 5,52 kr 6,90 kr
- 3b. Fast grundavgift per år och abonnemang 2 820 kr 3 525 kr
- 3c. Fast nyttoavgift per mätarinstallation/årsförbrukning och år (inklusive Dgf):

Prisklass	Max m ³ /år	Fast nyttoavgift kr/år, inklusive moms (exklusive moms)						
9	300 000 m ³	1063625 kr (850900 kr)						
8	160 000 m ³	587615 kr (470092 kr)						
7	80 000 m ³	321580 kr (257264 kr)						
6	40 000 m ³	169895 kr (135916 kr)						
5	22 000 m ³	96930 kr (77544 kr)						
4	11 000 m ³	48230kr (38584 kr)						
3	6 000 m ³	23695 kr (18596 kr)						
2	2 000 m ³	7900 kr (6320 kr)						
1	600 m ³	1843,60 kr (1474,40 kr)						
Mätarinstallation	Q 4	Q 4*2 Q 10	Q 4*3	Q 4*4 Q 10*2 Q 16 50 mm	Q 10*3 Q 16*2	Q 10*4 Q 16*3	Q 16*4 80 mm	100 mm 150 mm
	A	B	C	D	E	F	G	H

Fast nyttoavgift bestäms utifrån mätarinstallation och årsförbrukning enligt ovanstående tabell med nio olika årsförbrukningsgränser. För varje mätarinstallation finns två eller tre förbrukningsgränser. Den fasta nyttoavgiften gäller för en årsförbrukning upp till förbrukningsgränsen.

Årsförbrukning fastställs med utgångspunkt från normalårskorrigerade årsvärden. Beslut om ändring av prisklass sker vid avläsning som medför att de senaste tre årens förbrukning i genomsnitt ligger i ett annat intervall. Ändring sker från avläsningsdatum.

Om årsförbrukningen i samband med Stockholm Vatten och Avfalls bearbetning av avläsningsvärden eller annan löpande kontroll överstiger den maximalt tillåtna förbrukningsgränsen för mätarinstallationen, skall mätarinstallationen besiktigas i samråd med fastighetsägaren och vid behov dimensioneras om till tillåten dimension av Stockholm Vatten och Avfall. Det är Stockholm Vatten och Avfall som avgör vilken mätare som skall installeras.

Avgifterna avser mekaniska mätare. Annan mätartyp eller andra mätarinstallationer kan sättas upp enligt separat överenskommelse.

- 3d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per m² fastighetsarea och år Ex. moms Ink. moms
1,73 kr 2,16 kr
4. Obebyggda fastigheter Ex. moms Ink. moms
- 4b.1 Fast grundavgift per år och abonnemang (inklusive Dgf) för fastighet som enligt plan skall bebyggas med villa eller småhus (med 1-2 bostadsenheter) 937,60 kr 1 172 kr
- 4b.2 Fast grundavgift per år och abonnemang (inklusive Dgf) för fastighet som enligt plan skall bebyggas med annan bebyggelse än villa eller småhus (med 1-2 bostadsenheter) 3 037,60 kr 3 797 kr
- 4d. Avgift för dagvatten från fastighet, Df, per m² fastighetsarea och år 1,73 kr 2,16 kr
5. Allmän platsmark
Ny taxa för väghållare har ännu inte fastställts för 2017.

14. Fördelning av avgifter per avgiftsändamål, befrielse och reduktion av avgifter

Om avgiftsskyldighet inte föreligger för samtliga i punkt 2 angivna ändamål reduceras avgifterna (se nedanstående tabell). En förutsättning för befrielse eller reduktion är att åtgärd som vidtagits inte skadar egen eller annans fastighet. Stockholm Vatten och Avfall lämnar upplysningar om ansökan och prövning.

Befrielse eller reduktion av dagvattenavgift fastighet, Df, vid lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)
Kategori 1-4

Stockholm Vatten och Avfall lämnar upplysningar om ansökan och prövning.

Fastighetsägare kan erhålla befrielse eller reduktion av dagvattenavgiften från fastigheten om följande

För kategori 1 - 4 erläggs följande avgifter per ändamål			
	Dricks- och spillvatten	Endast dricksvatten	Endast spillvatten
Rörlig avgift kr/m ³ ink moms (ex moms) Andel av full avgift	6,90 (5,52) 100 %	3,65 (2,92) 53 %	3,25 (2,60) 47 %
Fast nyttoavgift andel av full avgift	100 %	60 %	55 %
Fast grundavgift	Full avgift utgår oavsett ändamål		
Dagvattenavgift fastighet Andel av full avgift	Dagvatten, ansluten 100 %	Dagvatten, delvis ansluten ¹ 50 %	Dagvatten, ej ansluten ² 0 %

åtgärder vidtagits för att omhänderta dagvatten inom fastigheten:

1. Åtgärder, som godkänts av Stockholm Vatten och Avfall, har vidtagits för att fördröja eller delvis reducera mängden dagvatten från fastighet (Df) till den allmänna anläggningen.
Halv avgift skall utgå.
2. Anslutning av dagvatten från fastighet (Df) till det allmänna nätet har kopplats bort helt eller ej upprättats.
Ingen avgift skall utgå.

Beviljad reduktion av dagvattenavgiften gäller tidigast från och med ansökningsdatum.

Reduktion av dagvattenavgift för ansvarig för allmän platsmark, Dgv, vid lokal rening av dagvatten
Kategori 5

Stockholm Vatten och Avfall lämnar upplysningar om ansökan och prövning.

Ansvarig för allmän platsmark, t.ex. väghållare, kan erhålla reduktion av dagvattenavgiften för den allmänna platsmarken, t.ex. ett visst vägområde, om åtgärder vidtagits för lokal rening av dagvattnet. Åtgärderna skall göras så att dagvattnet renas enligt Stockholms stads dagvattenstrategis intentioner och tillståndsmyndighetens villkor. Den ansvarige för den allmänna platsmarken ska stå för hela kostnaden (kapitalkostnad och driftkostnad) för den lokala reningen.

Åtgärder, som godkänts av Stockholm Vatten och Avfall, har vidtagits för att lokalt rena dagvatten från större vägar, gator och allmänna platser (Dgv) till den allmänna anläggningen.

Halv avgift ska utgå.

Beviljad reduktion av dagvattenavgiften gäller tidigast från och med ansökningsdatum.

15. Olika dricks- och spillvattenmängder

Om spillvattenmängden som tillförs avloppsnätet skiljer sig avsevärt från den levererade dricksvattenmängden, skall avgift för avlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas efter mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande dricks- och/eller spillvattenmängder eller efter bolagets uppskattning. För jämkning av avloppsavgiften skall överenskommelse träffas mellan Stockholm Vatten och Avfall och fastighetsägaren.

16. Läckage

Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförs hans VA-installation. Om bortrunnet vatten vid betydande läckage på fastighetens del av servisledningen inte har tillförts avloppsreparering kan Stockholm Vatten medge att den rörliga avgiften reduceras. Stockholm Vatten och Avfall uppskattar därvid mängden bortrunnet vatten. En lägsta avgift som motsvarar en förbrukad vattenmängd om 10 m³ per dygn skall dock alltid erläggas om inte särskilda skäl föranleder annat.

17. Annat uttag

Om dricksvatten uttages från Stockholm Vatten och Avfalls VA-anläggning inom dess verksamhetsområde i andra fall än som anges ovan utan att vattenmätning anordnas av Stockholm Vatten och Avfall ska rörlig avgift som motsvarar en förbrukning av minst 100 m³ per månad och fastighet erläggas om inte särskilda skäl föranleder annat.

18. Avtal

Om Stockholm Vatten och Avfalls kostnader för att låta viss fastighet bruka den allmänna anläggningen i beaktansvärd omfattning avviker från kostnaderna för att låta andra fastigheter inom verksamhetsområdet bruka anläggningen får Stockholm Vatten och Avfall enligt § 31 Vattentjänstlagen träffa särskilt avtal om bruksavgiftens storlek.

19. Särskild åtgärd

Har Stockholm Vatten och Avfall på fastighetsägares begäran företagit särskild åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukandet av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, skall fastighetsägaren betala Stockholm Vatten och Avfall kostnader för åtgärden.

20. Avstängning

Har fastighet, med stöd av § 43 Vattentjänstlagen, avstängts från vattentillförsel påförs fastighetens ägare Stockholm Vatten och Avfall kostnader för avstängning och återinkoppling.

21. Fakturering och betalning. Förändring i fastighetens verksamhet.

Fakturering av bruksavgift sker tolv, sex, fyra, tre, två eller en gång per år enligt beslut av Stockholm Vatten och Avfall. Grundavgiften delas upp över året beroende på faktureringsfrekvens. Rörlig avgift faktureras på grundval av uppmätt dricksvattenmängd eller på annat sätt som anges i punkterna 13–18.

Mätaravläsning sker en, två, tre, fyra, sex eller tolv gånger per år. Faktureringar mellan mätaravläsningarna sker efter uppskattad förbrukning. Avläsning och fakturering skall ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning eller dylikt. Fastighetsägaren är skyldig att till Stockholm Vatten och Avfall anmäla förändringar i fastighetens verksamhet som påverkar förbrukningen.

22. Avgifter för påminnelse och kravhantering

Om fakturerat belopp inte betalas inom tid som anges i fakturan, skall dröjsmålsränta enligt räntelagen samt kostnader som är förenliga med dröjsmålet erläggas.

Påminnelseavgift, förnärvarande 60 kr

Inkassokostnad, förnärvarande 180 kr

23. Prövning av tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Stockholm Vatten och Avfall, eller mellan den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls och Stockholm Vatten och Avfall, om bl.a. tillämpning eller tolkning av denna VA-taxa prövas enligt 53 § Vattentjänstlagen av Mark- och miljödomstolen.

Avgifter för särskilda VA-abonnemang

Abonnemang	Avgift per	Ex. moms (kr)	Ink. moms (kr)
Kylvattenavgift För kylvatten som efter Stockholm Vatten och Avfalls medgivande och efter särskild mätning avleds till avlopps nätet reduceras den rörliga avgiften för avlopp med 25 %. (Rörlig avgift för vatten, 3:48 kr/m ³ plus 75 % av rörlig avgift för avlopp, 2:30 kr/m ³). Avgifter för respektive mätarinstallation skall erläggas enligt punkt 13.	m ³ levererat vatten (rörlig avgift för dricks- och spillvatten)	4,87	6,09
Eftermätare För eftermätare med eget abonnemang skall avgifter för respektive mätarinstallation erläggas som för ansluten fastighet enligt punkt 13.	—	—	—
Extra förbindelsepunkt Har för fastighet upprättats mer än en förbindelsepunkt för spillvatten och/eller dagvatten skall en avgift för varje extra förbindelsepunkt erläggas. Har för fastighet upprättats mer än en förbindelsepunkt för dricksvatten skall avgifter för denna erläggas som för ansluten fastighet enligt punkt 13.	år	760	950
Mätare för säsongbruk* Mätare för säsongbruk (20 april t.o.m. 20 okt) * Rörlig del av bruksavgiften tillkommer	säsong	3 564	4 455
Brandpostmätare Grundavgift	hyrtillfälle	504	630
Dygnshyra för mätarstorlek* Dimension Q 10* Dimension Q 16* Dimension 50 mm* och 80 mm* * Rörlig del av bruksavgiften tillkommer	påbörjat dygn påbörjat dygn påbörjat dygn	17,24 31,92 63,84	21,55 39,90 79,80
Årshyra för mätarstorlek* Dimension Q 10* Dimension Q 16* Dimension 50 mm* och 80 mm* * Rörlig del av bruksavgiften tillkommer	år år år	4 180 7 776 15 552	5 225 9 720 19 440
Sprinklerservis	år	4 792	5 990
Brandpostanläggning	år	1 148	1 435
Förbigångsledning	år	1 148	1 435
Fjärravläsningsutrustning Mätare med frekvens- eller pulsutgångsanslutning	år	300	375

Abonnemang	Avgift per	Ex. moms (kr)	Ink. moms (kr)
Mätfria abonnemang			
Grundavgift per abonnemang	år	1 236	1 545
Lägsta brukningsavgift för dricksvatten och avlopp (100 m ³ x 6,90 kr/m ³)	år	552	690
Lägsta brukningsavgift för dricksvatten (100 m ³ x 3,65 kr/m ³)	år	292	365
Lägsta brukningsavgift för dricksvatten (800 m ³ x 3,65 kr/m ³)	år	2 336	2 920
Byggvatten utan mätare (för maximalt 5 st bostadslägenheter)			
För 1:a bostadslägenheten	varje påbörjad 4-månaders period	913,60	1 142
För 2:a t o m 5:e bostadslägenheten	bostadslägenhet för varje påbörjad 4-månaders period	524	655

Avgifter för särskilda serviceåtaganden

Serviceåtagande	Avgift per	Ex. moms (kr)	Ink. moms (kr)
Avgift för mottagning och behandling av septicslam som töms till någon av Stockholm Vatten och Avfalls mottagningsstationer	m ³	78,11	97,64
Tilläggsavgift utöver ordinarie avloppsavgift för mottagning och behandling av septicslam från grannkommuner med egen mottagningsstation	m ³	68,50	85,63
Avgift för avloppsverksslam med TS-halt mellan 2 % och 4 %	m ³	180,26	225,33
Avgift för mottagning och behandling av fettavskiljarslam som töms till Stockholm Vatten och Avfalls mottagningsstation vid Henriksdals avloppsreningsverk.	m ³	210,30	262,88
Avgift för mottagning och behandling av övrigt organiskt material som töms till mottagningsstationen vid Henriksdals avloppsreningsverk.	Enligt avtal		
Provning och kontroll av vattenmätare på kundens begäran (om fel ej konstateras)	tillfälle	1 300	1 625
Hämta och/eller lämna nyckel (i samband med aviserade vattenmätaravläsningar eller aviserat mätarbyte)	tillfälle	729,60	912
Registreringsapparat (mätning av flöde och/eller tryck)	dygn	76,80	96
Kontrollavläsning av vattenmätare på begäran av kund och fel ej kan konstateras	timme	729,60	912
Avläsning och funktionskontroll av brandpostmätare på byggplatser etc.	timme	729,60	912
Extra besiktning av vattenmätarplats, anordning m.m.	timme	729,60	912
Stängning eller öppning av servisventil			
Helgfri måndag - fredag, dagtid (kl.07.30-16.00)	tillfälle	404	505
Helgdag, lördag, söndag och helgfri måndag - fredag, övertid (kl.16.00-07.30)	tillfälle	755,20	944
Spolning/rensning av avloppsservis på uppdrag av fastighetsägare			
Dagtid (kl.07.30-16.00)	timme	1 280	1 600
Övertid (kl.16.00-07.30)	timme	1 940	2 425
Framkörning	styck	668,80	836

Tilläggsavgifter	Avgift per	Ex. moms (kr)	Ink. moms (kr)
Olovlig öppning eller stängning av servisventil (avgift för utredning vid olovlig öppning eller stängning)	tillfälle	4 353,60	5 442
Förgävesbesök (vid överenskommet/ aviserat besök)	timme	729,60	912

Serviceåtagande	Avgift per	Ex. moms (kr)	Ink. moms (kr)
TV-filmning av avloppsservis på uppdrag av fastighetsägare (spolning av servis tillkommer)			
Dagtid (kl.07.30-16.00)	timme	1 629,60	2 037
Övertid (kl.16.00-07.30)	timme	2 248	2 810
Kapacitetsprov för sprinklerservis (kostnad för förbrukad dricksvattenmängd tillkommer)			
Dagtid (kl.07.30-16.00)	timme	2 014,40	2 518
Övertid (kl.16.00-07.30)	timme	3 244,80	4 056
Provning av befintlig sprinklerservis			
Dagtid (kl.07.30-16.00)	timme	729,60	912
Övertid (kl.16.00-07.30)	timme	1 192,80	1 491
Besiktning av tunnlar m.m. (kostnader för utomstående konsulter tillkommer)			
Dagtid (kl.07.30-16.00)	tillfälle	Verklig kostnad	
Övertid (kl.16.00-07.30)	tillfälle	Verklig kostnad	
Skötsel av förbigångsledning eller brandpost inom fastighet		Enligt avtal	
Omhändertagande av grå- och svartvatten från fartyg till Stockholms hamnar		Enligt avtal	
Avläsning, mätarbyte, provning av mätare och redovisning av mätresultat inom fastighet		Enligt avtal	

Industriavloppstaxa

Syftet med industriavloppstaxan är att ta betalt för den extra kostnad som särskilt förorenat industriavloppsvatten förorsakar. En effekt kan också vara att industrin minskar sin belastning på reningsverken.

Förutom industriavloppstaxan betalar industrin brukningsavgifter (fasta och rörliga) som utgår för normalt smutsat spillvatten, s.k. hushållsvatten. Utgångspunkten i Vattentjänstlagen till taxedifferentiering för industriavloppsvatten är regeln om att avgiftsskyldigheten skall fördelas efter skälig och rättvis grund.

Alla kostnader som berör reningsverken och de kostnader för central administration som kan hänföras till avloppsvattenreningen ingår i kostnadsunderlaget för industriavloppstaxan. Fördelning av reningskostnaden på respektive substans är specifik för Stockholm Vatten och Avfall. Ingen avgift antas vara flödesberoende. Eventuell flödesreglering eller avgift för t. ex. högt flöde får skötas via avtal.

Avtal eller överenskommelse skall träffas med varje industri som skall betala industriavloppstaxa. Där beskrivs hur ofta flödesmätningar, provtagningar och analyser skall göras på industrins avloppsvatten. Mät- och kontrollpunkter skall också anges. Industrin bekostar provtagningar och analyser som även kan utföras av dem om de är ackrediterade för detta.

Ämne	Avgift/kg ex moms (kr)	Avgift/kg ink moms (kr)
Suspenderat material (Susp.)	2,31	2,88
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD ₇)	3,75	4,69
Totalfosfor (P _{tot})	59,12	73,90
Totalkväve (N _{tot})	34,40	43

Debitering av industriavloppsavgifter sker normalt två gånger per år.

Förutsättningen för att ovanstående avgifter får tas ut är att föroreningshalten överskrider följande gränsvärden:

Ämne	Gränsvärde (kg/m ³)
Suspenderat material (Susp.)	0,30
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD ₇)	0,25
Totalfosfor (P _{tot})	0,010
Totalkväve (N _{tot})	0,045

Verksamheter som omfattas

De verksamheter som är tillstånds- eller anmälningspliktiga (A-, B- och C-verksamheter) enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) är skyldiga att betala industriavloppstaxa om fastställda gränsvärden för utsläpp till spillvattennätet överskrids. Stockholm Vatten och Avfall kan även komma att debitera ej tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheter om dessa bedrivs inom exempelvis följande branscher:

- Livsmedelsproduktion
- Vattentextiltvätter

Stockholm Vatten och Avfall kan genomföra stickprovskontroller för att verifiera provtagningarna som ligger till grund för debiteringen av industriavloppstaxa.

Vid exempelvis infrastrukturprojekt kan länshållningsvatten/byggvatten uppstå. Om utsläpp till spillvattennätet sker från sådana verksamheter ska verksamhetsutövarna följa de riktlinjer som finns.

Oönskade föroreningar

Om det spillvatten som kommer till reningsverket innehåller oönskade föroreningar gäller utöver ovanstående även andra riktlinjer. Tungmetaller, stora mängder fett och avvikande pH är exempel på sådant som kan innebära driftstörningar eller allvarliga skador på reningsverk och ledningsnät. Dessutom kan utsläppen från reningsverken till omgivningen öka. Stockholm Vatten och Avfall har därför tagit fram riktlinjer för vad ett spillvatten får innehålla. Om spillvattnet inte uppfyller Stockholm Vatten och Avfalls riktlinjer kan lokal rening vid respektive verksamhet vara nödvändig.

De generella riktlinjerna på vad ett spillvatten får innehålla finns på www.svoa.se under Tips och riktlinjer. Där finns även riktlinjer som berör specifika branscher, exempelvis fordonstvättar.

Stockholm Vatten och Avfall är en samhällsbyggare i framkant som driver och utvecklar vatten- och avfallstjänster med miljöfokus. Varje dag, året runt förser vi 1,4 miljoner stockholmare med rent och gott kranvatten, renar avloppsvatten och ser till att avfallet tas om hand. Tillsammans med invånare, företag och andra intressenter arbetar vi för att Stockholm ska bli världens mest hållbara stad.



Stockholm Vatten och Avfall
Tel 08-522 120 00
kund@svoa.se
www.svoa.se




VA-TAXA STOCKHOLM VATTEN

Rapport

2015-09-21

Upprättad av: Karin Carlsson, Anna Dahlman-Petri, Jenny Nyblom, Fredrik Eklund

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

KUND

Stockholm Vatten AB

KONSULT

WSP Sverige AB

121 88 Stockholm-Globen
Besök: Arenavägen 7
Tel: +46 10 7225000
Fax: +46 10 7228793
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se


KONTAKTPERSONER

Anna Dahlman-Petri, anna.dahlman.petri@wspgroup.se

Karin Carlsson, karin.carlsson@wspgroup.se


Jenny Nyblom, jenny.nyblom@wspgroup.se

Fredrik Eklund, fredrik.eklund@wspgroup.se

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

INNEHÅLL

1. INLEDNING	4
2. BAKGRUND	4
3. ANLÄGGNINGSAVGIFT	7
3.1 Nuläge anläggningsavgifter	8
3.2 Förslag på anläggningsavgifter	9
3.3 Avgiftsförslag anläggningsavgift för allmän platsmarkshållare	10
3.4 Konsekvenser av förslag till anläggningsavgifter	10
3.5 Särtaxa	13
4. BRUKNINGSAVGIFT	14
4.1 Nuläge brukningsavgifter	14
4.2 Förslag till förändring av brukningsavgifter	17
4.3 Förslag till avgift för allmän platsmarkshållare	18
4.4 Konsekvenser av förslag till brukningsavgifter	18
5. SLUTSATS OCH REKOMMENDATIONER	20
BILAGA 1 ORDLISTA OCH DEFINITIONER	21

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

1. INLEDNING

Kommunfullmäktige i Stockholm Stad respektive Huddinge kommun beslutar *om principerna* för Stockholm Vatten VA AB:s (nedan Stockholm Vatten) taxor. Styrelsen för Stockholm Vatten beslutar *om avgiftsnivåerna*. Vid kommunfullmäktige fattades beslut om att Stockholm Vatten medges att höja avgifterna för allmänna Vattentjänster med 9 procent från 1 oktober år 2015 och 5 procent vardera under åren 2016 till 2018¹. Taxehöjningen ska täcka kostnadsökningen i rörelsen och stegvis anpassa VA-taxan till de förhållanden som kommer att råda när stadens vattenrening förnyats med det så kallade SFA-projektet². Taxehöjningen förväntas ske från och med 2015-10-01.

Stockholm Vatten har identifierat att det finns ett behov av övergripande genomlysning över avgiftsuttaget för dagvattentjänsterna för så väl anläggnings- som brukningsavgifter så att VA-taxan bättre än idag speglar utgifterna för de olika vattentjänster som VA-bolaget tillhandahåller. WSP har därför getts i uppdrag att ta fram ett underlag som kan ligga till grund för beslut till en förändrad konstruktion av taxan. Utredningen tar utgångspunkt hur kostnader och intäkter fördelats för olika vattentjänster och lämnar rekommendationer för framtida uttag av anläggningsavgifter samt till fördelning av brukningsavgifter i relation till de vattentjänster som fastigheten och platsmarkhållare har tillgång till.

Utredningen har genomförts under perioden mars till september 2015. Kontaktperson hos Stockholm Vatten har varit Erik Karlsson enhetschef, Projekt Utredning. WSPs utredningsgrupp har bestått av Anna Dahlman Petri, Jenny Nyblom, Fredrik Eklund och Karin Carlsson (PL). Flera olika tjänstemän inom Stockholm Vatten har varit behjälpliga med underlagsmaterial. Ett flertal arbetsmöten har genomförts under projektets gång för framtagning och bearbetning av underlag. Därutöver har tre avstämningar hållits med den styrgruppen som knutits till projektet. Definitioner, beskrivning av metodik för framtagande av underlagsmaterial och modeller samt förslag på författningstext redovisas i bilagor till rapporten.

Författarna ansvarar själva för slutsatserna och eventuella brister i rapporten.


2. BAKGRUND

Varför översyn av VA-taxan?

Som VA-huvudman är Stockholm Vatten, enligt Vattentjänstlagen skyldig att se över VA-taxan så att den speglar de kostnader som föreligger både för att bygga ut den allmänna VA-anläggningen och för att på ett säkert sätt sköta och underhålla den. Avgiften ska enligt 31 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, vattentjänstlagen, fördelas på de avgiftsskyldiga i enlighet med vad som är skäligt och rättvist. Två ärenden som lett till dom i VA-nämnden har påkallat behovet av en genomlysning av taxan då det i domsluten konstaterats att det råder osäkerhet kring de grunder som avgifterna beräknats. Det ena fallet rör en tvist angående huruvida nivån på

¹ <http://insynsverige.se/documentHandler.ashx?did=1803818>

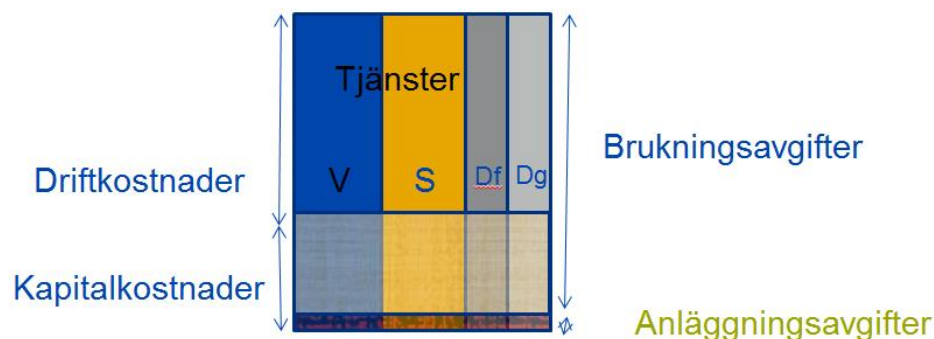
² För att möta en ökad befolkning i regionen och skärpta krav på rening har Stockholm Vatten och kommunfullmäktige i Stockholm beslutat att bygga ut Henriksdals reningsverk och lägga ner Bromma reningsverk och avloppsvattnet från de västra delarna av Stockholm ledas genom en ny tunnel till Henriksdal.

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

uttag av särtaxa varit skälig vid inkluderande av Lambarö i Mälaren, i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Det andra fallet rör den brukningsavgift som Stockholm Vatten debiterar Trafikverket avseende bortledning och i förekommande fall rening av vatten från vägar för vilka Trafikverket är väghållare. I rättspraxis finns en tendens att gå relativt djupt in i vilka kostnader som kommunen hävdar, särskilt i mål för särtaxa och vid jämförelse med normaltaxa. Det är därför viktigt att hålla en linje i redovisningen och att kunna motivera eventuella avsteg från de normala principerna. Syftet med föreliggande utredning är således att föreslå en avgiftskonstruktion som ger ett tillräckligt transparent avgiftsunderlag och som ska ge tydliga motiv till de avgiftsnivåer som bolaget beslutar.


Om avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Anläggningsavgiften är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Avgiften är tänkt att spegla den genomsnittliga kostnaden som krävs för att bygga ut VA i ett område. Brukningsavgifter är en periodisk avgift som ska täcka drift- och underhållskostnaderna för anläggningarna men också kapitalkostnader för investeringar eller andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna. I nedanstående bild illustreras ett generellt förhållande mellan brukningsavgifter och anläggningsavgifter samt de olika vattentjänster som erbjuds.



Figur 1 Anläggningsavgifternas finansiering av kostnaderna; V (Vatten), S (Spillvatten), Df (Dagvatten fastighet) och Dg (Dagvatten gata).

Största delen av intäkterna utgörs av brukningsavgifter. Anläggningsavgiften står endast för en liten del av finansiering av kapitalkostnader. Det finns inte någon generell statistik framtagen som speglar förhållandet för olika kommuner. Beroende av om kommunen är en utbyggnadskommun eller glesbyggdkommun har anläggningsavgifterna mer eller mindre betydelse för finansiering. Valet av nivå på anläggningsavgifterna och därmed finansieringsgrad för att täcka anslutningskostnader är upp till varje enskild kommun. Svenskt Vatten rekommenderar dock att varje kommun ser över hur många och vilken typ av nyanslutningar som är förväntade under den kommande femårsperioden och i vilken grad denna kostnad täcks av nuvarande nivå på anläggningstaxa. Om allt större kostnader behöver tas från intäkter av brukningsavgifter kan det leda till att brukningstaxan behöver höjas och/eller att nödvändiga investeringar får stå tillbaka.

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

Grunden för uttag av avgifter är att kostnaderna för användning av olika vattentjänster beräknas och redovisas på ett förtroendeingivande sätt. Detta underlättar exempelvis bedömningen av i vilken utsträckning anläggningsavgiften täcker kostnaden för aktuell och planerad VA-utbyggnad.

Uppdraget

Syftet med denna utredning är att göra en genomlysning över anläggningsavgifter och bruksavgifter i förhållande till kostnader för Stockholm Vatten. I utredningen presenteras en nulägesanalys över de avgifter som finansierar verksamheten. Därefter ges förslag till förändringar så att VA-taxan speglar kostnaderna för de olika vattentjänster som VA-bolaget tillhandahåller. Projektet omfattar alla av vattentjänstlagen och VA-kollektivets avgifter inklusive dagvattenavgift för allmänplats. Grannkommuntaxa och särskilda avgifter för specialtjänster omfattas inte av utredningen.

Utgångspunkter


Då taxeändring är ett stort beslut och med bakgrund av Stockholm Vattens omfattande verksamhet har analys och utredningsarbete skett i nära samarbete med beställaren. Stockholm Vatten har levererat underlag till analyserna. I det fall dokumenterat underlag saknats har antaganden gjorts i samråd med tjänstemän inom organisationen. Antaganden och beräkningar har därefter stämts av med den styrgrupp som knutits till projektet.

Utgångspunkter för förslag till konstruktion av taxan har varit

- Stockholm och Huddinge betraktas även fortsättningsvis som ett enda VA-kollektiv.
- 100 % kostnadstäckning för anläggningsavgifter
- Avgifter ska tydligt fördelas per nyttighet och täcka nyttighetens kostnad
- Taxan ska vara konstruerad på ett sätt som medger årlig uppföljning, det vill säga att taxan kan utvecklas över tid.

Mot bakgrund av osäkerheter i underlagsmaterialet presenteras resultat tillsammans med olika känslighetsanalyser som till exempel

- Hur nya avgifter slår för olika typer av hus.
- Jämförelse med andra kommuner
- Analys av olika scenarios, hur förändring av anläggningsavgifterna påverkar särtaxa

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

3. ANLÄGGNINGSAVGIFT

Anläggningsavgifternas syfte är att finansiera kostnaden för tillkommande fastigheter inom befintligt eller utökat verksamhetsområde för allmän VA vid anslutningstillfället. Anläggningsavgifterna är ett sätt att fördela kostnaderna enligt vattentjänstlagens krav på rättvisa och skälighet samt kommunallagens likställighetsprincip. Två fastigheter med identiska förhållanden ska betala lika stor avgift oavsett var i verksamhetsområdet de är belägna. När man talar om grad av självkostnad syftar man därför inte på en enskild fastighets grad av självkostnad (avgift/kostnad) utan det totala avgiftsuttaget för nyanslutningar i relation till den totala utbyggnadskostnaden. En enskild fastighets anläggningsavgift ges av hur man i taxan väljer att göra fördelningen mellan avgiftsparametrarna, det vill säga mellan kostnads- och nyttoparametrar. Fastighetens utbyggnadskostnad är därmed inte identisk med avgiftsuttaget. Utbyggnadskostnaderna varierar i olika områden inom kommunen men avgiften gäller lika för alla områden. I Svenskt Vattens publikation P96³ finns ett basförslag för anläggningsavgifter som bygger på fyra avgiftsparametrar; servisavgift, förbindelpunktsavgift, lägenhetsavgift och tomtteavgift. I denna analys har vi utgått från dessa fyra parametrar samt principer för avgiftsättning kopplade till de samma, angivna i P96.


Hur beräkna genomsnittlig utbyggnadskostnad?

Den genomsnittliga kostnaden för nyanslutningar beror av vad det är för typer av områden som ska byggas ut i kommunen och under vilka tidsperspektiv det är aktuellt. Aktuella nyanslutningar utgörs av olika typer av områden där kostnaderna för anslutningen drivs av olika förutsättningar. *Nyexploatering*, där anslutningen sker till ny bebyggelse med nya lokalator eller *omvandlingsområden utanför verksamhetsområde (VO)* med befintlig bebyggelse som har enskilt VA men behöver allmän VA-anläggning. Olika typer av utbyggnadsområden ger olika karaktär på kostnader. Alla typer av områden som ska byggas ut behöver därför finnas med i kalkylerna för att få en genomsnittlig kostnad.

Utbyggnad av bostadsprojekt skiljer sig mellan de båda kommunerna, vilket påverkat kostnadsbilden för utbyggnad av vatten- och avloppsledningsnätet. I Huddinge kommun har anslutningen till stor del bestått av anslutning av småhusbebyggelse samt anslutning av omvandlingsområden då det varit en stor efterfrågan på omvandling av fritidshusområden till permanenta bostäder. I Stockholms kommun har utbyggnadsprojekten främst handlat om nyexploatering eller förtätning i form av flerbostadshus i mer centrala delar. Från Huddinge kommuns nyligen fastställda plan för samhällsbyggnadsprojekt 2015-2017, godkänd av kommunfullmäktige 2015-05-11, går att utläsa bostadsprojekten under den kommande femårsperioden innehåller knappt 70 procent i flerbostadshus och drygt 30 procent i småhus⁴. I planen ligger nu ett bostadsbyggande med ca 5 500 bostäder, eller i snitt drygt 1000 bostäder per år, den närmaste femårsperioden.

³ VA-taxa P96. Svenskt Vatten AB. 2007.

⁴ http://www.huddinge.se/Global/bygga_bo_och_miljo/planer_och_ny_bebyggelse/Plan%20f%c3%b6r%20samh%c3%a4llsbyggnadsprojekt%202015-2017.pdf

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

Skillnaderna mellan de båda kommunerna vad det gäller karaktär på anslutningar kan med bakgrund av den fastslagna planen förväntas minska i framtiden då Hudinge kommer få en mer stadsliknande byggnadsstruktur.

3.1 Nuläge anläggningsavgifter

Dagens anläggningsavgifter

Avgifterna i sin nuvarande form gäller sedan 2012 och kan sammanfattas i nedanstående tabell.

Nuvarande anläggningsavgifter						
	exkl moms	inkl moms	Del av avgift som ska erläggas beroende av antalet ledningar:			
Avgift för framdragen			1 ledn	2 ledn	3 ledn	
servisledning	32 400 kr	40 500 kr	75%	100%	100%	
Avgifter i övrigt:			Del av avgift som ska erläggas beroende av antalet ledningar:			
			1 ledn	2 ledn	3 ledn	
FP-avgift	13 900 kr	17 375 kr	50%	100%	100%	
Lägenhetsavgift	18 500 kr/lgh	23 125 kr/lgh	50%	100%	100%	
from lgh 2	6 500 kr/lgh	8 125 kr/lgh	50%	100%	100%	
Tomtyteavgift	13,90 kr/m ²	17,38 kr/m ²	50%	100%	100%	

Figur 2 Sammanfattning av anslutningsavgifter i Stockholm Stad och Hudinge kommun.


Då en fastighet inte ansluter till vatten eller avlopp betalas 75 % av servisavgiften och 50 % av övriga avgifter. Om anslutning endast sker till dagvatten (fastighet) betalas avgift som för avloppsvatten.

Nuvarande avgifter har en trappa på lägenhetsavgiften där första lägenheten kostar ca 3 gånger så mycket som därpå följande lägenheter. Vad gäller tomtyteavgiften så är lägsta avgiften en avgift som motsvarar 1 000 m² tomt. Reduktion av avgift för de fall då dagvatten ej byggs ut är att ingen tomtyteavgift tas ut. Detta innebär att för tomtstorlekar upp till 1 000 m² samt i områden med endast vatten och spillvatten har Stockholm Vatten en enhetstaxa för villor. Tomtytebegränsningen för en enfamiljsvilla inträder vid nästan 4 700 m². För de fall då fastigheten gör en egen installation som fördröjer avvattningen av dagvatten till den allmänna anläggningen är reduktionen halva det beloppet.

Kostnader i relation till intäkter

För att ta fram rätt avgiftsnivå för anläggningstaxan behöver vi veta kostnadsbilden för utbyggnad av VA. Detta gör vi genom att studera kostnadsbilden för ett antal områden som är valda utifrån att de anses beskriva kommande utbyggnad väl.

Till underlag för beräkningarna ligger åtta utbyggda områden varav fem inom Stockholms kommun och tre inom Hudinge kommun. Områdena är en blandning

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

av omvandlingsområden med villaområden där endast vatten och spillvatten byggs ut och tät stadsbebyggelse med många lägenheter på varje fastighet. Det är också en blandning av dyrare och billigare utbyggnad. Utöver dessa områden har det uppskattats ett antal ströserviser för att beskriva förtätning i befintlig bebyggelse.

I nedanstående tabell redovisas faktiska kostnader för utbyggnad av VA i relation till intäkter för de utvalda områdena enligt gällande avgifter 2015. Samtliga områden är rensade från omlägningskostnader och indexuppräknade till 2015 med medelvärdet av entreprenadindex E84:311⁵ och E84:322⁶.

Område	Faktiska kostnader (uppg från SVAB)	Intäkter (dagens avgifter)	Täckningsgrad (dagens avgifter)
Henriksdalshamnen	42 650 tkr	11 937 tkr	28%
Annedal	28 461 tkr	20 683 tkr	73%
Stora Sköndal	31 930 tkr	4 372 tkr	14%
Johannelund	12 907 tkr	5 063 tkr	39%
Norra Djurgårdsstaden	37 000 tkr	9 106 tkr	25%
Ströserviser	22 500 tkr	14 300 tkr	64%
Vistaberg	124 319 tkr	45 950 tkr	37%
Backen	42 050 tkr	10 044 tkr	24%
Ballingsnäs	17 563 tkr	17 511 tkr	100%

Figur 3 Kostnader och intäkter för utbyggnad av VA, 2015, utvalda områden. De faktiska kostnaderna är uppräknade till 2015.

Vistaberg⁷, Backen och Ballingsnäs är utbyggnadsområden i befintlig bebyggelse i Huddinge kommun, det är främst enfamiljshus och endast vatten och spillvatten har byggts ut. Henriksdalshamnen, Annedal, Johannelund och Norra Djurgårdstaden⁸ är utbyggnad av större flerfamiljshus i Stockholm Stad. Stora Sköndal är en kombination av flerfamiljshus, radhus och villor. I dessa områden har samtliga vattentjänster byggts ut.

Täckningsgraden varierar över underlaget, vilket är normalt då olika områden är olika dyra att bygga ut och intäkterna varierar beroende på antalet lägenheter och på vilka nyttigheter som byggs ut. Nulägesanalysen av anläggningsavgifterna visar att den genomsnittliga täckningsgraden är ca 38 %.

För att uppnå målet om 100 % kostnadstäckning för anläggning av VA behövs således en justering av avgifterna.

3.2 Förslag på anläggningsavgifter


För att uppnå en total täckningsgrad om 100 % över underlaget i 2015 års prisnivå föreslås nya anläggningsavgifter enligt nedanstående figur.

⁵ Jordarbeten

⁶ Läggnings av PVC-rör

⁷ Delar av Vistaberg har även dagvatten

⁸ Området omfattar endast den första etappen av Djurgårdsstaden, Norra 1.

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

Förslag till anläggningsavgifter med 100 % täckningsgrad						
	exkl moms	inkl moms	Del av avgift som ska erläggas beroende av antalet ledningar:			
Avgift för framdragen			1 ledn	2 ledn	3 ledn	
servisledning	55 000 kr	68 750 kr	70%	85%	100%	
Avgifter i övrigt:			Del av avgift som ska erläggas för resp ändamål:			
			V	S	Df	Dg
FP-avgift	55 000 kr	68 750 kr	30%	50%	20%	0%
Lägenhetsavgift	19 000 kr/lgh	23 750 kr/lgh	30%	50%	10%	10%
Tomtyteavgift	65,00 kr/m ²	81,25 kr/m ²	30%	50%	0%	20%
TY annan fastighet	84,00 kr/m ²	105,00 kr/m ²	30%	50%	0%	20%

Figur 4 Ny taxa med 100 % täckningsgrad.

I förslaget är alla tjänster prissatta i enlighet med Svenskt Vattens basförslag till skillnad från befintliga anläggningsavgifter som utgår från anslutna ledningar. För fastigheter som inte ansluts till duplikatsystem utformas författningstexten som om de hade separata servisledningar för spill och dagvatten.

Förslaget följer Svenskt Vattens basförslag förutom för parameterna Dg- lägenhetsavgifter. En mer detaljerad information om basförslaget finns beskrivet i PM-anläggningsavgifter⁹. I föreliggande förslag har hänsyn tagits till incitament för LOD motsvarande 10 % för lägenheter. Någon analys över incitamentsstrukturen för LOD har dock inte rymts inom ramen för detta uppdrag.

3.3 Avgiftsförslag anläggningsavgift för allmän platsmarkshållare


Svenskt Vattens basförslag föreslår att allmän platsmarkshållare (APH) ska betala anläggningsavgift med en viss avgift per m² allmän platsmark. Anläggningsavgifter för APH har inte analyserats inom ramen för detta arbete. WSPs förslag är att en paragraf i författningstexten reserveras för bestämmelser om principer för fördelning av kostnader.

3.4 Konsekvenser av förslag till anläggningsavgifter

Presenterat förslag med höjda avgifter innebär att Stockholm Vatten får kostnads-täckning för utbyggnad av VA. Förslaget innebär också att den relativa täckningsgraden ökar för områden med många lägenheter vilket ger en mer rättvis fördelning då större vikt lagts på nyttoparametrar jämfört med dagens avgifter.

För fastighetsägare innebär förslaget på ny taxa en höjning med 1-2 ggr jämfört med dagens avgifter, där höjningen är högre för flerfamiljshus relativt villor. Genom att följa Svenskt Vattens basförslag men med större andel på *dagvatten fastighet* än

⁹ PM Anläggningsavgifter, 2015-09-04. WSP

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

vad basförslaget har ges högre incitament för reduktion av kostnad för *dagvatten fastighet*. Att lägga det på lägenhetsavgiften gör att för stora flerfamiljsfastigheter kan det även bli en summa som skapar ett reellt ekonomiskt incitament och inte bara en god vilja att göra gott för miljön.

En fördel med ändrad konstruktion av avgiften är att varje abonnent betalar för de tjänster den ansluter till, vilket skapar rättvisare avgifter inom kollektivet. Fördelen med nivåhöjningen är också att det skapar förutsättningar för rättvisare avgifter mellan generationer eftersom en för låg anläggningsavgift belastar kapitalkostnaderna för hela kollektivet oavsett när de anslutits.

Servisavgiften och förbindelsepunktsavgiften (FP-avgift) är satta lika. Nivå och förhållanden baseras på erfarenhet av att balansera utbyggnadsområden med olika struktur.

Genom total täckning för sin utbyggnad av VA finns inget behov för särtaxa som den tillämpas idag.

Höjning i två steg


Att höja avgiften till full täckningsgrad vid ett tillfälle är ett väldigt stort steg. WSP föreslår därför en höjning i två steg fördelat över två år. Två år är en bra kompromiss för att få tillräcklig täckningsgrad för verksamheten och samtidigt en förutsägbarhet med rimliga konsekvenser för fastighetsägarna. En höjning över två år ser vi också som en rimlig kompromiss för bolaget då det är angeläget att anläggningsavgifterna inte underfinansieras under alltför lång tid. En höjning över två år istället för över till exempel tre år blir också mer rättvist för den enskilde då det blir färre individer som debiteras i brytpunkten mellan avgiftsnivåer.

Nedan följer WSPs förslag till avgiftshöjning där det första steget utgör en höjning med 70 % täckningsgrad.

Förslag till anläggningsavgifter med 70 % täckningsgrad						
	exkl moms	inkl moms	Del av avgift som ska erläggas beroende av antalet ledningar:			
Avgift för framdragen servisledning			1 ledn	2 ledn	3 ledn	
	38 500 kr	48 125 kr	70%	85%	100%	
Avgifter i övrigt:			Del av avgift som ska erläggas för resp ändamål:			
			V	S	Df	Dg
FP-avgift	38 500 kr	48 125 kr	30%	50%	20%	0%
Lägenhetsavgift	13 300 kr/lgh	16 625 kr/lgh	30%	50%	10%	10%
Tomtyteavgift	46,00 kr/m ²	57,50 kr/m ²	30%	50%	0%	20%
TY annan fastighet	59,00 kr/m ²	73,75 kr/m ²	30%	50%	0%	20%

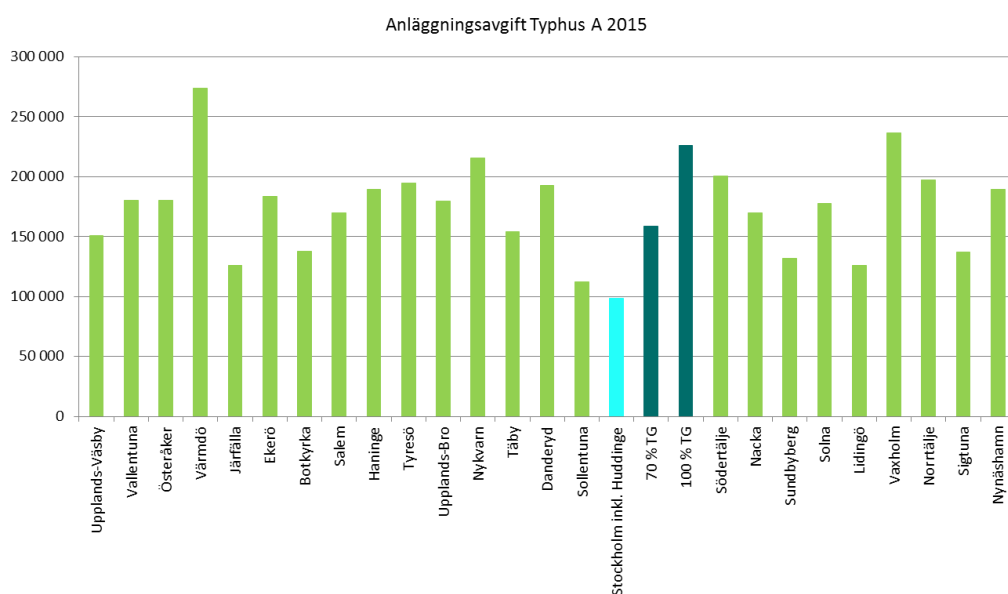
Figur 5 Förslag till avgiftshöjning, 70 % täckningsgrad.

Innan steg två tas bör en analys av framtida utbyggnad göras för att bedöma om steg två är tillräcklig höjning för att uppnå 100 % täckningsgrad.

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

Omvärldsanalys- jämförelse med andra kommuner

Det kan vara intressant att se hur WSP förslag till ny anläggningstaxa förhåller sig till andra kommuner i Stockholms län. En jämförelse har därför gjorts med två olika exempel fastigheter, typhus A¹⁰ och typhus B¹¹ som redovisas i nedanstående figurer. I jämförelsen har statistik från inrapporterad VASS-data 2015 använts¹². Jämförelsen görs för avgifter för enfamiljshus, så kallade "Typhus A 1", och flerfamiljshus, så kallade "Typhus B 2". I figurerna redovisas hur nuvarande avgifter förhåller sig till andra kommuner inom Stockholms län, samt hur en avgiftshöjning enligt föreliggande förslag om 70 % respektive 100 % förhåller sig till övriga kommuner.




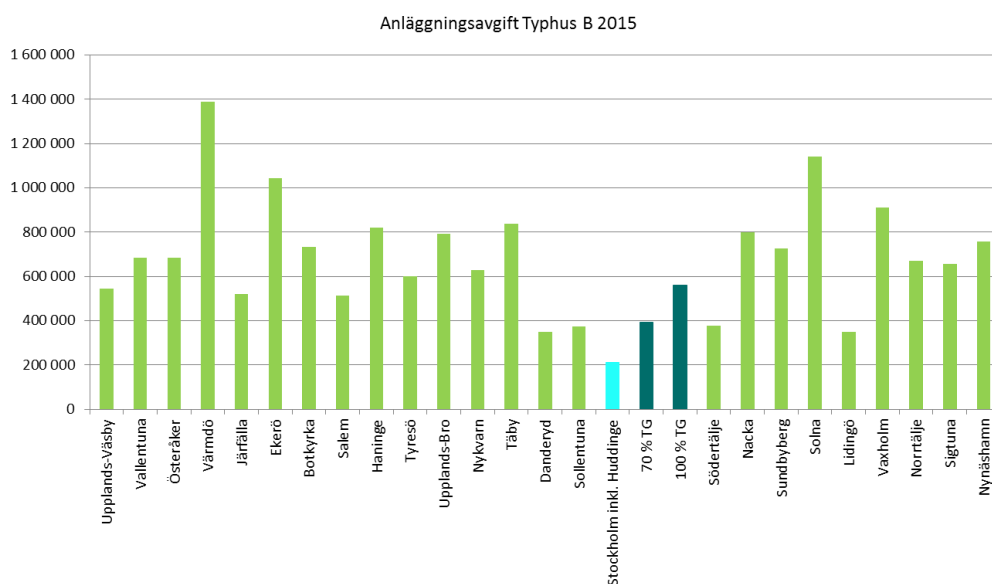
Figur 6. Jämförelse med andra kommuner, Stockholms län, Typhus A.

¹⁰ Typhus A, enfamiljfastighet med 800 m² tomtyta.

¹¹ Typhus B, flerfamiljfastighet med 15 lägenheter och 800 m² tomtyta

¹² Svenskt Vatten sammanställer varje år taxestatistik baserat på de uppgifter som kommunerna lägger in i databasen VASS.

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	




Figur 7. Jämförelse med andra kommuner, Stockholms län, typhus B.

Utifrån figuren går att utläsa att med dagens avgifter är typhus B betydligt billigare relativt andra kommuner. Efter justering är avgifterna fortfarande på en låg nivå relativt andra kommuner. Eftersom förslaget innebär en justering över tid kommer även andra kommuner höja till en högre nivå.

Svenskt Vatten anger i kommentarer till statistiken att det bör betonas att spridningen av avgifterna mellan de olika kommunerna inte i första hand beror av skillnader i kostnader för att ansluta fastigheter utan snarare av hur stor andel av denna kostnad som kommunen väljer att ta genom anläggningstaxan. De allra flesta kommuner finansierar anslutning av fastigheter genom att i praktiken skjuta till medel från framförallt intäkter från bruksavgifter. Det är således olika grader av finansiering genom anläggningsavgifter som förklarar spridningen mellan de olika kommunerna. Svenskt Vatten anger en höjning av anläggningsavgifterna med i medeltal 4,3 % år 2014.

3.5 Särtaxa

Som ett komplement till det underlag som legat till grund för WSPs förslag till ny anläggningsavgift har Stockholm Vatten genomfört en analys på utfall av kostnader och intäkter, avseende anläggningsavgift, för 2012, 2013 och 2014, samt prognos för 2015. Analysen visar på genomsnittlig täckningsgrad på 43 % med särtaxa inräknad och 34 % utan särtaxa. Analysen visar att särtaxan svarar för en närmast obetydlig del av Stockholm Vattens resultaträkning. För 2013 är särtaxans storlek endast 0,7% av brukningstaxan. Särtaxans påverkan på täckningsgraden är därmed liten. Stockholm Vatten konstaterar att större vikt bör läggas på täckningsgrader utan särtaxa än med särtaxa.

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

4. BRUKNINGSAVGIFT

Brukningsavgifter är en periodisk avgift för drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna som inte täcks av anläggningsavgiften.

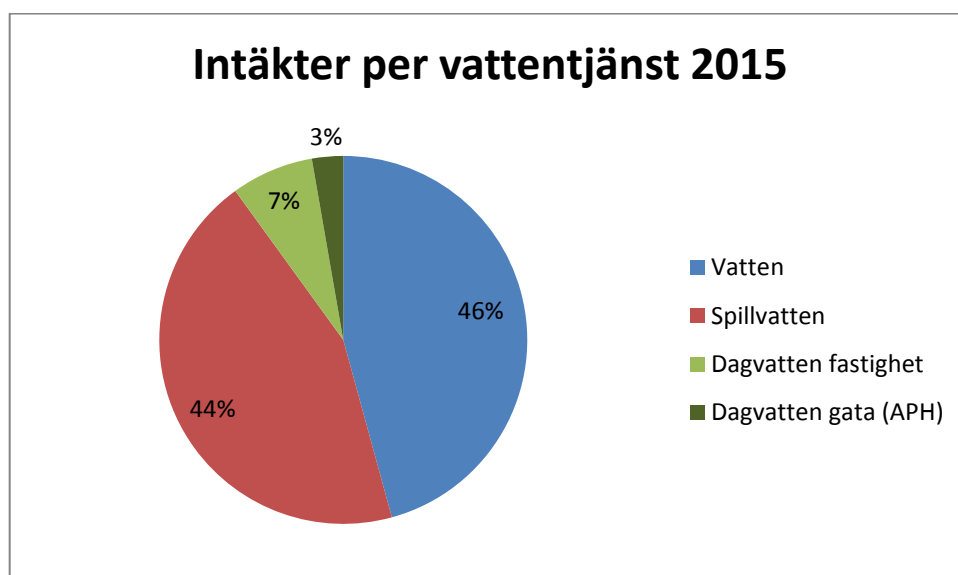
En fastighet ska betala brukningsavgifter i relation till de vattentjänster som fastigheten har tillgång till. Intäkterna från brukningsavgifterna är tänkta att i möjligaste mån spegla VA-verksamhetens kostnader.

Svenskt Vattens basförslag har fördelat de olika vattentjänsterna/ avgiftsändamålen utifrån olika procentsatser. VA-huvudmannen kan eftersträva att dessa procentsatser väljs så att vattenavgifterna täcker vattenkostnader, spillvattenavgifter täcker spillvattenkostnader och dagvattenavgifter täcker dagvattenkostnader totalt sett.


4.1 Nuläge brukningsavgifter

Intäkter- brukningsavgifter

Intäkterna med nuvarande avgifter är fördelade på vatten (V), spillvatten (S), dagvatten fastighet (Df) och dagvatten gata (Dg). Då det inte ur författningstexten går att utläsa hur stor andel som belastar Dg fastighet¹³ har det antagits att fastigheterna inte betalar någon Dg utan alla intäkter från Dg är dagvatten allmän platsmarkshållare (Dg (APH)).



¹³ I den interna fördelningen som Stockholm vatten gör av intäkterna antar de 9 % av nyttoavgifterna på dagvatten gata fastighet. Vilket innebär att intäktsfördelningen blir 44 % vatten, 43 % spillvatten, 7 % dagvatten fastighet och 3 % vardera på dagvatten gata APH och fastighet.

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

Figur 8 Fördelning av intäkter per vattentjänst med gällande bruksavgifter

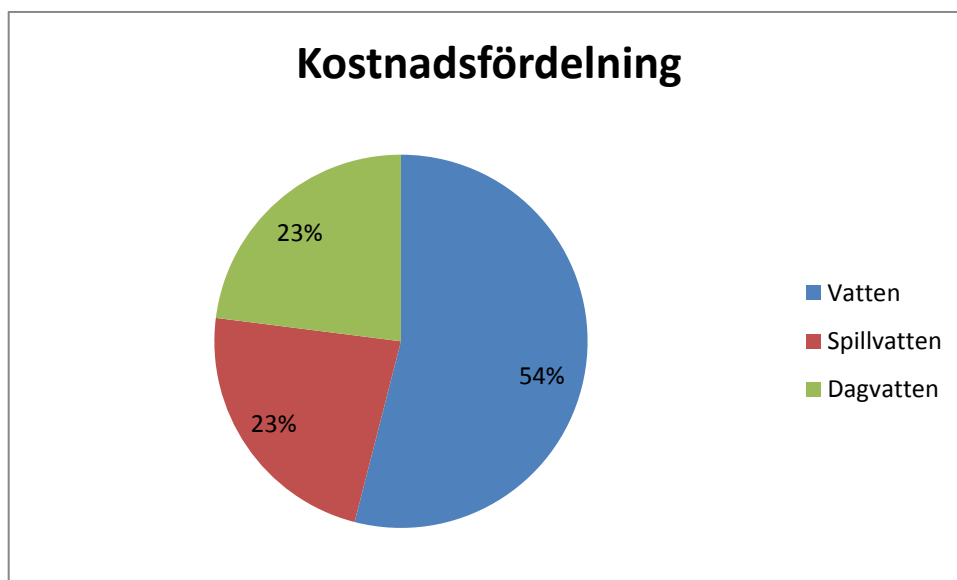
Från bilden går att utläsa att 90 % av intäkterna utgörs av vatten och spill medan 10 % utgörs av dagvatten fastighet och dagvatten gata.

Kostnader

Stockholm Vatten delar upp kostnaderna i sin bokföring på *Ansvar*. För att analysera huruvida kostnaderna för olika vattentjänster speglar intäkterna har WSP tillsammans med tjänstemän från Stockholm Vatten upprättat en modell för fördelning av ansvaren till respektive vattentjänst *Vatten*, *Spillvatten* och *Dagvatten*. Modellen beskrivs närmare i separat *PM- Bruksavgifter*¹⁴. Principen för modellen är att alla ansvar som inte tillhör avloppsrening, ledningsnät eller vattenproduktion fördelas ner till dessa tre. Därefter fördelas ledningsnät till vatten, spillvatten och dagvatten och avloppsrening till spillvatten och dagvatten.

Ett antal nycklar har tagits fram för fördelningen av kostnaderna. Exempel på en sådan nyckel är *antal anställda* eller *kostnadsfördelningen på andra ansvar*. En känslighetsanalys för att fördela drift och underhåll för ledningsnät på arbetsordrar eller ledningslängd har utförts. Resultatet blir en skillnad på 1 % mellan dagvatten och spillvatten. Vi kan inte se att det är avgörande och har här valt att visa utfallet med ledningslängd.


Resultatet av fördelningen visas i figuren nedan.



Figur 9. Kostnader per vattentjänst

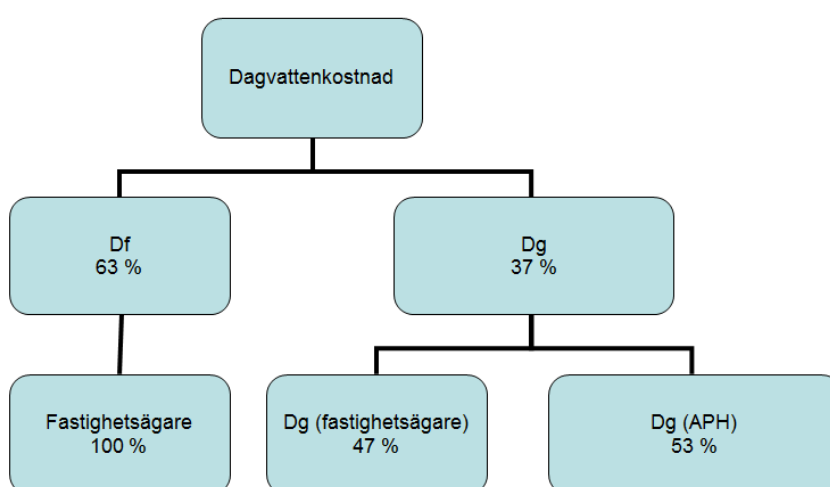
Utifrån figuren går att utläsa att vatten står för mer än hälften av kostnaderna och att fördelningen mellan spillvatten och dagvatten är lika.

¹⁴ PM-Bruksavgifter, 20150921.WSP

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

Bedömning av dagvattenkostnader fördelat på dagvatten fastighet (Df) och dagvatten gata (Dg)


De bedömda kostnaderna för dagvatten ska delas upp vidare i kostnader för Df respektive Dg. Detta finns inte att härleda i bokföringen. Dagvatten från fastigheter och allmän platsmark rinner också till stor del i samma ledningar, varför det i princip är omöjligt att bedöma om en driftinsats på ledningsnätet görs för Df eller Dg. Vi har därför gjort en schablonmässig uppdelning av kostnaderna. Avvattnade ytor baserad på en GIS-analys. Uppdelning av kostnader illustreras i figur 10 nedan.

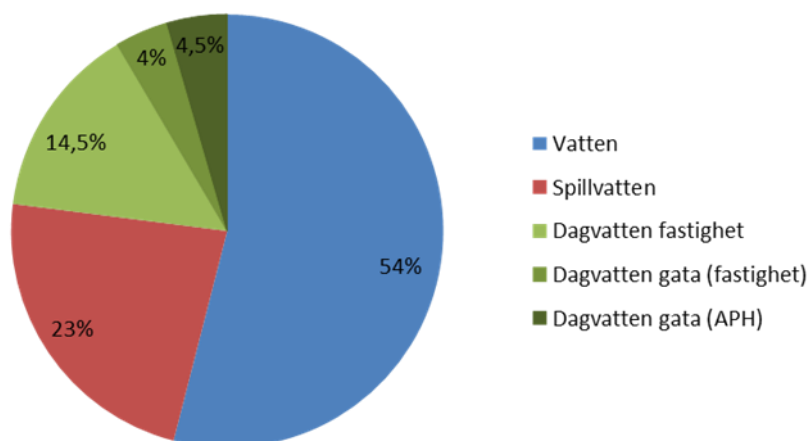


Figur 10 Fördelning av dagvattenkostnader utifrån effektiv yta Df är tomtyta. Dg är vägar, lokalgator, parker

Kostnaderna fördelas mellan Df och Dg. Därefter fördelas kostnaderna för Dg mellan fastighetsägare och allmän platsmarkhållare (APH). Kostnadsfördelningen görs med de fördelade procentalen utifrån de effektiva ytorna.

I figur 11 visas resultatet av fördelningen av dagvattenkostnader.

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	



Figur 11 Kostnad per vattentjänst, efter fördelning av dagvatten

Fördelningen mellan kostnader och intäkter kan sammanfattas

- Vatten utgör 54 % av kostnaderna men endast 46 % av intäkterna
- Spillvatten utgör 23 % av kostnaderna men 44 % av intäkterna
- Dagvatten utgör 23 % av kostnaderna men 10 % av intäkterna
- Df utgör 14,5 % av kostnaderna men 7 % av intäkterna
- Dg (fastighet) utgör 4 % av kostnaderna men 0 % av intäkterna
- Dg (APH) utgör 4,5 % av kostnaderna men 3 % av intäkterna


4.2 Förslag till förändring av bruksavgifter

Målet har varit att förändra förhållandet mellan parametrar för att på så sätt få intäkternas fördelning på vattentjänsterna att stämma med kostnadsfördelningen. Nuvarande avgifter har modellerats så att det är givet vilken andel varje vattentjänst innebär på varje ingående parameter med målet att få in samma pengar som för dagens avgifter men fördelade på vattentjänst så att varje vattentjänst bär sina egna kostnader.

Avgiften för dagvatten fastighet har höjts. De totala intäkterna har dock inte förändrats jämfört med beräknade intäkter för 2015.

Föreslagna avgifter når dock inte ända fram till målbilden. Detta beror till största delen på den stora andelen av intäkter från grannkommunavtalen där Stockholm Vattens kostnader för vatten är större än kostnaderna för spillvatten. Avtalen till grannkommunerna innebär att inkomsterna från kommunerna är större för spillvatten än för vatten. Avtalen till grannkommunerna har dock inte varit en del av denna utredning vilket påverkat matchning av kostnader mot intäkter. Ska det råda full matchning av totala kostnader och intäkter ska avtalen också ses över.

Ur kostnadsfördelningen redovisad i figur 11 går det att läsa ut att fördelningen är 54 % vatten, 23 % spillvatten och 23 % dagvatten. Ur ytfördelningen ovan ges fördelningen mellan dagvatten fastighet (15 %) och dagvatten gata (8 %). Fördelningen mellan allmän platsmarkhållare och fastighetsägare ger fördelningen mellan hur

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

mycket av dagvatten gata som ska belasta fastighetsägarna och hur mycket som ska belasta allmän platsmarkshållarna.

Intäkterna fördelas enligt figur 12.

	Vatten	Spillvat- ten	Dagvatten fas- tighet	Dagvatten gata
rörligt	70 %	30 %		
grundav- gift	40 %	40 %	10 %	10 %
nyttov- gift	50 %	20 %	20 %	10 %

Figur 12. Fördelning av avgifter mellan nyttigheter.

Dessutom höjs avgiften för dagvatten fastighet med 15 %. Kommunernas avgifter har lämnats oförändrade. Övriga avtalskunder har också lämnats oförändrade. Vilket exempelvis motsvarar en höjning för avgift för dagvatten från fastighet, per bostadsenhet och år om drygt 50 kr per bostad och år.


4.3 Förslag till avgift för allmän platsmarkshållare

För att intäkterna från allmän platsmarkshållare (APH) ska täcka de beräknade kostnaderna för Dg (APH) behöver intäkterna från Dg (APH) höjas med cirka 40 %. Kostnaderna är fördelade utifrån relativa ytor där hänsyn tagits till vilken typ av ytor och vilken avledning dessa ytor har enligt ovan beskriven modell. Förslaget bygger på ett pris per kvadratmeter. Avgiften är fördelad på samtliga faktiska ytor som avvattnar vilket innebär ca 3,2 kr/m² avvattnad yta. Faktisk avvattnad yta är inte uppmätt och därför har antagande gjorts att 70 % av samtliga ytor avvattnas genom den allmänna anläggningen för vägar och gator. Den uppskattningen är grov och behöver i senare förvaltning verifieras. För kommunernas parkområden som avvattnar bör avgiften vara lägre.

4.4 Konsekvenser av förslag till brukningsavgifter

Förslaget innebär att nuvarande brukningsavgifter bortsett från avgiften för dagvatten fastighet (schablon för villor och småhus samt beroende på fastighetsarean för flerfamiljshus och övriga fastigheter) lämnas oförändrade i nivå, det vill säga det är samma intäkter över underlaget men förändring i fördelning mellan nyttigheterna. Konsekvenserna av nytt förslag för brukningsavgifter innebär att intäkterna fördelas enligt nedan.

- Vatten 51 %
- Spillvatten 27 %
- Dagvatten fastighet 15 %
- Dagvatten gata (fastighet) 3 %
- Dagvatten gata (APH) 4 %

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

Omfördelningen innebär små förändringar för fastigheter och kan utläsas i figur 13.

Förändring i %				
Ändamål	VSDfDg	VSDf	VSDg	VS
Typhus A	2%	-4%	-10%	-17%
Typhus B	1%	-3%	-8%	-12%
småhus	2%	-5%	-11%	-19%
Villa	2%	-4%	-11%	-18%
Flerfamiljsfastighet	1%	-3%	-8%	-13%

Figur 13 Exempelbild på förändring i %


Omfördelningen innebär också en mer rättvis fördelning i form av minskade kostnader för de som använder få tjänster och något ökade kostnader för de som använder alla tjänster.

För att undvika att kostnaderna mellan enskilda år ska påverka motiverade avgifter per tjänst föreslås att modellen görs trögrörlig genom att ta genomsnittet mellan de två senaste årens bokförda kostnader och kommande budgeterade kostnader. En årlig rutin som grund för avgiftfördelningen behöver därför upprättas.

Konsekvenser av förändring av bruksavgifter APH innebär enligt de beräkningar och antaganden som är gjorda att Stockholm stad och Huddinge kommun vardera debiteras för ungefär fem gånger så stora ytor som idag medan Trafikverket bör debiteras för knappt dubbelt så stora ytor.

Ett alternativ till avgift kr/ per m² skulle vara att beskriva beräkningsprinciperna och endast debitera en årlig avgift per kund det vill säga tre stycken och den avgiften skulle skrivas in årligen i taxan oberoende av antal kvadratmeter¹⁵. Om det gick att komma överens om antagande för avvattnad yta (som idag är uppskattad) så skulle det ge ett mycket enklare förfarande, där fördelningsprincipen stod i centrum och inte enskilda kvadratmeters inmätning.

¹⁵ De tre kunderna utgörs av; Trafikkontoret Stockholm, Trafikverket och Huddinge kommun


Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

5. SLUTSATS OCH REKOMMENDATIONER

Med bakgrund av underlaget lämnar WSP följande förslag till förbättringar så att VA-taxan speglar kostnaderna för de olika vattentjänster som VA-bolaget tillhandahåller.

1. Höjd anläggningsavgift enligt förslag i kapitel 3.2. Att höja avgiften till full täckningsgrad vid ett tillfälle är dock ett väldigt stort steg. WSP föreslår därför en höjning i två steg fördelat över två år. WSPs förslag till avgiftshöjning är att det första steget utgörs av en höjning med 70 % täckningsgrad. Innan steg två tas bör en kort analys av framtida utbyggnad göras för att bedöma att steg två är tillräcklig höjning för att uppnå 100 % täckningsgrad.
2. Omfördelning av brukningsavgifterna mellan nyttorna så att intäkternas fördelning på vattentjänsterna bättre stämmer överens med kostnadsfördelningen.

Därutöver föreslår WSP att den modell för kostnadsfördelning som WSP upprättat tillsammans med Stockholm Vatten börjar tillämpas för att i framtiden regelbundet kunna analysera, uppdatera och justera taxan. Utredningen har även pekat på ett antal områden där vi rekommenderar ett fortsatt utvecklingsarbete såsom utredning av incitamentsstruktur för LOD och analys av anläggningsavgift för APH.

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

BILAGA 1 ORDLISTA OCH DEFINITIONER

ABVA- Allmänna bestämmelser för användande av kommuns anläggning för vatten och avlopp. Regler för hur den enskilda får lov att nyttja den allmänna anläggningen och vilka krav som finns på fastigheternas installation. Beslutas av kommunfullmäktige och gäller inom verksamhetsområde.

APH-Allmän platsmarkshållare.

Allmän vatten och avloppsanläggning- Är en VA-anläggning över vilken en huvudman har ett rättsligt bestämmande inflytande, och som har ordnats och används för att uppfylla huvudmannens skyldighet enligt vattentjänstlagen.

Anläggningsavgift- Är en engångsavgift som fastighetsägare betalar för rätten att ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen och är en engångsavgift för täckande av en kostnad för att ordna en allmän VA-anläggning.

Avloppsvatten-Avloppsvatten är ett gemensamt namn och samlingsbegrepp på dagvatten, dränvatten, spillvatten och kylvatten.

Brukningssavgift-Periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift. Brukningssavgiften har en fast del samt en rörlig del som till stor del beror på vattenförbrukningen.

Dagvatten-Tillfälligt avrinnande vatten, t ex regnvatten och smältvatten, från tak och vägar, samt framträngande grundvatten.

Dricksvatten-Rent vatten som vi kan dricka direkt ur kranen, lag mat med och dylikt.

Dränvatten-Vatten som avleds genom dränering.


Enskild vatten- och avloppsanläggning -En VA-anläggning eller annan anordning för vattenförsörjning eller avlopp med enskild huvudman (Privat eller samfällid).

Fastighetsägare-Enligt vattentjänstlagen jämställs med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträttshavare. Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet. Huvudman kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att huvudmannen därefter endast kan kräva betalning av den som han har träffat avtal med.

Förbindelsepunkt- Gränsen mellan en allmän VA-anläggning och en VA-installation. Förbindelsepunktens läge är viktig eftersom den utgör ansvarsgräns. Betalningsskyldighet för fastighetsägaren inträder då förbindelsepunktens läge meddelas.

Huvudman- Den som äger en allmän VA-anläggning.

Kostnadsfördelning-Huvudmannen svarar normalt för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar normalt för alla arbeten och kostnader för VA-installationen. Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, t.ex. anordning för tryckstegring av vatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat. För fastigheter som är så lågt belägna att anordning för pumpning av avloppsvatten erfordras till ett kon-

Uppdragsnr: 10210296		
Daterad: 2015-09-21		
Reviderad:		
Handläggare: Karin Carlsson	Status:	

ventionellt självfallsystem, bekostas detta av vederbörande fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat.

Lägenhetsavgift-En fast avgift för varje lägenhet=bostadsenhet inom bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet. Antingen varje avgränsad självständig bostadsenhet inom fastigheten alternativt varje påbörjat 150 m² LOA (lokalyta) där lägenheter inte är tillämpligt.

Servisledning-Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

Spillvatten-Använt vatten som kommer från toaletter, duschar tvätthoar etc.

Taxa-De av kommunfullmäktige beslutade beräkningsprinciperna för hur fastigheter inom verksamhetsområde ska betala för sin anslutning till allmänt VA.

Vattentjänster- Vattenförsörjning, omhändertagande av spillvatten och avledning av dagvatten.

Vatten- och avloppsanläggning- En VA-anläggning som har till ändamål att tillgodose behovet av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse.

Vattenförsörjning-Tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushålls-användning.

Verksamhetsområde-Allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller skall ordnas genom en allmän VA-anläggning. Verksamhetsområdets utbredning och vilka vattentjänster som ska tillhandahållas beslutas av kommunfullmäktige. Inom verksamhetsområde gäller vattentjänstlagen och av fullmäktige beslutad taxa. Är en fastighet belägen inom ett verksamhetsområde är den tvungen att betala avgifter för VA enligt taxa.