



- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
  - ▭ Byggnadskarterad efter takkontur resp huslinje
  - ▭ Uthus karterad efter takkontur resp huslinje
  - ▭ Stämtrak
  - Väg
  - Dike
  - Staket
  - Häck
  - Mur
  - 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
  - 0.0 Bef. markhöjd

Grundplan upprättad 2007-05-14 av Tyresö kommun, stadsbyggnadskontoret. Länna & gårdarna kan ej utvecklas till som utvärde från nu detaljplan. Planområdet är framtidigt utgränsat till 2015 och kompletterad genom kompletterad utvärde från till exempel den kommunala planeringen. Sveriges 1:1000, Höjdnäts 1:10000.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- ▭ Planområdesgräns
- ▭ Användningsgräns
- ▭ Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- ▭ Park och torg
- ▭ Lokaltillfälle

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ▭ Centrum
- ▭ Bostäder med centrum i de två första vångerna
- ▭ Parteringsgräns under jord

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- ▭ Lek
- ▭ Område där lekplats får anordnas

### BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▭ Marken får underbyggas Bjälkdrag ska vara kl- och planterbart.
- X Området ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik i gatuplanet.

### MARKENS ANORDNANDE

Det underjordiska garageparkeringen ska vara högre än +29,5 meter över nattdanare.

### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- ▭ Höga byggnadsstöd i meter över nattdanare. Utöver det får tekniska anordningar/teknikrytmen och kommersiell utrustning utformas med den utformning och i den omfattning som byggherrens behov kräver.

### KVALITETSPROGRAM

Till detaljplanen hör ett kvalitetsprogram. Av programmet framgår hur området ska utformas och gestaltas.

### STÖRNINGSKVD

- DB(A) Byggnaden ska utformas så att:
  - inget takten i byggnaden i varje lägenhet får överstiga 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå under förtäring
  - trafikbuller från inkommande trafik i byggnaden inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal (därvid 19-07)
  - maximal ljudnivå vid bakom eller bakom ska överstiga 70 dB(A)

Den samlade ljudnivån från installationer i centrumbyggnadens takter, ventilation etc. får inte överstiga ljudnivåskrivets riktvärde för extern ljudstrålning.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planen varit lagad kraft.

### TEKNISK ANVISNING

Byggnadsmaterial med tungmetaller ska undersökas. Eventuella deponier i området ska undersökas med djupskivare. Ytterväggar, fönster och uteluften ska förses med god ljudisolering.

### UTSTÄLLNING

DETAILPLAN	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	
Bostadsutveckling och stadspark i Tyresö centrum TYRESÖ KOMMUN	Beställningsnr 30

UPPRÄTTAD i november 2007

För: Helena Ståhl	Sera Koppang
Stadsbyggnadskontoret	Herrens arkitektkontor
Skala 1:500	
0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5