



Fredrik Juhnell

Till styrelsen

Kulturhusrådets protokoll, anmälan

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

Anmälan av protokoll från kulturhusrådets sammanträde den 11 september 2017 godkänns.

Vällingby den 22 november 2017

Pelle Björklund
VD

Ärendet

Kulturhusrådet har hållit sammanträde den 11 september 2017. Protokollet från sammanträdet bifogas.

Bilaga

Protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 11 september 2017.



STADSHOLMEN

Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 11 september 2017

Plats: Hotell Nofo

Justeras:

.....
Sven Lorentzi

.....
Marianne Råberg

ordf.

Närvarande:

Kulturhusrådets medlemmar:

Sven Lorentzi, ordf.

Marianne Råberg

Henrik Nerlund

Fredrik von Feilitzen

Ann-Charlotte Backlund

Göran Söderström

Stephan Fickler

Stadsholmen:

Fredrik Juhnell

Ulrika Bask

Förhinder

Lena Simonsson

Mötet inledes med information och visning av den påbörjade ombyggnaden av hotell Nofo.

Fastigheten Sturen minsta 2 på Tjärhovsgatan 9-11 och Södermannagatan 2, även kallad Sifvertska kasernen, består av en kringbyggd gård med fyra byggnader i fem plan och uppfördes 1783 av bryggaren Lorentz Sifvert efter ritningar av murmästaren Johan Degenauer, som kombinerat bryggeri och bostad. År 1812 inköpte Stockholms stads inkvarteringskommission huset och inrättade kasern för stadsvakten. 1855 påbyggdes en våning för den omorganiserade poliskåren. Byggnaden har sedan dess byggts om vid ett flertal tillfällen och bl.a. på 1940-talet kompletterats med hiss för den dåvarande vårdinrättningen och bostäder mot Tjärhovsgatan. Runt 1900-talets mitt blev byggnaden ungarlshotell och senare hotell för turister och besökande.



STADSHOLMEN

Det kommer ske en upprustning och ombyggnad av de idag tomma lokalerna till hotellrum. Utökning av det totala antalet hotellrum med ca 30 rum. Ombyggnad av befintliga vandrarhemsrum till hotellrum med egen dusch och wc. Renovering av trapphus, korridorer samt vissa gemensamma utrymmen. Upptagning av passager för bättre åtkomst samt förbättrad arbetsmiljö. Utbyte av hiss. Ny ventilationsanläggning av typ FTX. Separering av soprum för hotellverksamhet och bostadshyresgäster. Ny el-installation. Helt stambyte med utbyte av vatten och avloppsstammar.

§ 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 2 Val av justerare av dagens protokoll

Marianne Råberg utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 3 Protokoll från sammanträdet den 30 maj

Utan anmärkningar.

Ängby slott, förhandling med intressent är pausad. Stadsholmen söker efter ny intressent på samma villkor som tidigare dvs utan att installera hiss.

§ 4 Nofo skyltning/rundvandring

Hotell Nofo önskar utökad skyltning och har tagit fram fyra förslag.

Efter en del diskussioner var rådet överens om att hotellet behöver en skyltning. En kopia av brandstationens lyktbelysning är inte aktuell men väl en ny skylt ovan portalen ev med projicering. Skylt ovan takfot är inte acceptabel, men en vertikal skylt i fasadhörn är ok. Skylt bemålad direkt på putsen fanns det delade meningar om.

Viktigt att skyltningen överensstämmer med karaktären och har en röd tråd.

Rådet önskar få se nytt skyltningsförslag.

§ 5 Judiska museet

Fredrik Juhnell informerade om den pågående diskussionen angående placering av hiss mellan bottenvåning och våning 1 tr i den byggnad vid Själagårdsgatan där Stadsholmen har



STADSHOLMEN

hyrt ut den ursprungliga synagogan för användning till Judiskt Museum. Stadsholmen och kulturhusrådet har sedan tidigare godkänt hiss i ett läge där det sedan tidigare gjort ett genombrott genom bjälklaget. Judiska museet har valt att söka bygglov i ett annat läge. Stadsbyggnadskontoret har begärt ett utökad antikvarisk utredning.

Under sommaren genomfördes en utökad antikvarisk utredning enligt de krav som stadsbyggnadskontoret ställt. Taket öppnades upp för att granska takbjälkarna och det kunde konstateras att de inte var dekorationsmålade. Åldern kan endast avgöras med dendrokronologisk undersökning.

Kulturhusrådet avstyrker bestämt nya genombrott i äldre bjälklag i denna unika byggnad med ursprung i medeltiden. Den av Stadsholmen och kulturhusrådet tidigare redovisade hissplaceringen tillvaratar möjligheten att nyttja det äldre genombrottet genom bjälklaget och ger därmed möjlighet att avstå från nya genombrott. Dessutom saknas konstruktionsritning med konsekvensbeskrivning och datering av bjälklaget.

Fredrik von Feitzen har studerat byggnadens ritningar och föredrog ny lösning avseende Judiska muséets planlösning. Planritning finns och är intressant, dock ingår en del ytor som idag är uthyrda till annan hyresgäst.

§ 6 Gula boken lansering

Inbjudan till bokrelease är utskickad till entreprenörer, styrelsen, kulturhusråd och övriga i branschen. På releasen kommer boken presenteras och Stadsholmens personal kommer hålla några kortseminarier om fastighetsförvaltning av kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Boken kommer sedan skickas ut till alla hyresgäster, läggas upp som pdf på hemsidan och delas i sociala medier.

§ 7 Pågående projekt

Prästgatan 14 – byggställningen är nedtagen och man kan nu se den nya färgsättningen. Kv. Daedalus, visning på nästa kulturhusråd

§ 8 Övrigt

Fredrik informerade om den mediala granskningen av Svenska Bostäder/Stadsholmens kostnader för utbildning, representation och konferenser. Tv4 ansåg inte att man levde upp till gällande regler och policy inom staden.



STADSHOLMEN

Svenska Bostäder/Stadsholmen har beställt en extern revision för att säkerställa att regler och Policys följs. Återkommer med rapport från revisionen.

§ 9

Nästa möte

- 9/11 kl:13.00, kv. Daedalus

Vid anteckningarna

Fredrik Juhnell