

Ks § 164

Ks2017/0361

050

Tilläggsäskande, ny- och ombyggnation av Bergalyckan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att begära ytterligare investeringsmedel om 17 miljoner kronor hos kommunfullmäktige, för genomförandet av ny- och ombyggnation av förskolan Bergalyckan.

Reservation

Jan Lorentzson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

I investeringsbudgeten 2017 och 2018 finns medel avsatta för ny- och ombyggnation av förskolan Bergalyckan i Lagan. Byggstart är planerad våren 2018 och färdigställande sommaren 2019.

Byggprojektet är upphandlat som totalentreprenad och tidsfrist för att lämna in offert gick ut 2017-09-29. Lägsta inkomna offert ligger över avsatt budget. Om kommunen ska gå vidare och teckna avtal på totalentreprenad baserat på utförd upphandling, krävs det en utökning av investeringsbudget med 17 000 tkr. Detta inkluderar då kostnad för optioner på solcellsanläggning och biologisk avloppsrening. Upphandlingsenheten och fastighetsavdelningen har då redan förhandlat om pris med den aktör som lämnat lägsta offerten. Sista frist att skriva avtal med totalentreprenör är 2017-12-29.

Förklaringen till skillnaden mellan budgeterad kostnad och lägsta inkomna offert kan dels ses i att entreprenadsmarknaden präglas av en högkonjunktur och dels i det att aktuella projekt storleksmässig ligger i ett mellanskede som för många entreprenörer inte matchar deras organisation.

Alternativet till att bevilja utökad budget och teckna avtal med företaget som har lämnat lägst offert, är att förenkla den projekterade lösningen för att därefter göra en ny upphandling. Konsekvensen skulle då bli ytterligare försening och sämre kvalitet för den nya förskolan, skriver tekniska förvaltningen. Det är dock osäkert om ny projektering och upphandling skulle resultera i en lägre projektkostnad.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar den 7 november 2017 att lyfta en begäran om tillägg på 17 000 tkr för genomförandet av ny- och ombyggnation av förskolan Bergalyckan, till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att äska om ytterligare investeringsmedel hos kommunfullmäktige om 17 miljoner kronor för genomförandet av ny- och ombyggnation av förskolan Bergalyckan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade också att en politisk styrgrupp tillsätts för projektet. Styrgruppen består av presidierna från kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden och tekniska nämnden. Styrgruppen sammankallas för ett första möte i januari.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-22.

Tekniska nämndens arbetsutskotts yttrande 2017-11-07.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut 2017-11-21.

Yrkanden

Jan Lorentzson (SD) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag till beslut.

Magnus Carlsson (S), Conny Simonsson (S), Ann-Charlotte Wiesel (M) och Carina Bengtsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar att avslå arbetsutskottets förslag enligt Lorentzsons (SD) yrkande eller bifalla arbetsutskottets förslag enligt Magnus Carlssons (S) med flera yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.