

**Tid** Torsdagen den 7 december 2017 kl. 17.00 – 17.20  
**Plats** Kristallen, Hantverkargatan 3 D  
**Justerat** Måndagen den 18 december 2017

Stefan Hansson

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Marianne Pettersson (M)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)

**Ersättare:**

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Anna Bäcklund (MP)

Eva Ångström (M)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Staffan Lorentz, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

**§ 20****Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten  
Kälvesta 3:1 m.fl. i Kälvesta till AB Svenska Bostäder.  
Inriktningsbeslut**

Dnr E2017-00727

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Kälvesta 3:1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 10 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 november 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Platsen har tidigare varit föremål för ett markanvisningsärende. I december 2014 beslutade då den nytilträdna majoriteten att återremittera ärendet, som innehöll ett 60-tal radhus med inslag av kedjehus. Platsen föreslogs att markanvisas till Veidekke Villatomter AB, men i den socialdemokratiskt ledda majoritetens återremiss ingick istället att pröva förutsättningarna för att omvandla detta till hyresrätter i flerbostadshus. Det är denna process vi nu ser resultatet av.

Av principiella skäl avslår vi sällan förslag till

markanvisningar, då vi finner fog för att låta byggaktörer pröva platser i staden för ny bebyggelse. Detta görs i sedvanlig ordning inom ramen för den lagstadgade planprocessen, vilket inkluderar samråd där stockholmarna får inkomma med sina synpunkter. Utifrån bland annat dessa beslutar staden sedan huruvida man kan gå vidare med projektet, om det krävs omtag, eller om det ska stoppas. I det här specifika ärendet vill dock fortsatt understryka att vi helst hade beslutat i enlighet med exploateringskontorets förslag till beslut från 2014. Det förslaget hade inte bara inneburit möjlighet till nya bostäder i Kälvesta, utan också intäkter till staden som, indirekt, bidrar till att finansiera stadens kostnader för att nedläggning av kraftledningar inom projektet Stockholms Ström – en helt ny struktur för hela regionens elnät. 2014 anförde vi också att denna viktiga möjlighet skulle riskera att gå förlorad om planerna på bostadsrätter ersätts med hyresrätter. Vi kan nu konstatera att föreliggande förslag till markanvisning endast har en täckningsgrad på 106 procent, vilket innebär att denna risk kvarstår.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---