

§ 160

Dnr 2017KSM0901/2017KSM938

Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Safiren 2 och Safiren 3, Öringe

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger positivt planbesked att pröva möjlighet till ny detaljplan för Safiren 3. Syftet är att möjliggöra radhusbebyggelse.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger positivt planbesked att pröva möjlighet till ny detaljplan med gemensam lösning för Safiren 2 och Safiren 3. Syftet är att möjliggöra radhusbebyggelse.
3. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger negativt planbesked att pröva möjlighet till ny detaljplan för enbart Safiren 2 på grund av förutsättningarna med trafikbuller.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att upprätta ny plan för tätare bostadsbebyggelse i form av radhus inom fastigheten Safiren 3. För Safiren 2 bedömer förvaltningen att ny bostadsbebyggelse ej kan tillåtas om man inte kan säkra en fullgod boendemiljö där riktlinjer för buller klaras för hela tomten. Detta bedöms svårt att klara, varför Safiren 2 ej kan prövas i egen detaljplan. Dock kan det vara möjligt att rymma fler bostäder på Safiren 3 om även Safiren 2 planläggs än om fastigheten prövas separat.

Förvaltningen bedömer dock att exploateringsgraden i förslaget måste ses över i detaljplanearbetet. Det är även viktigt att bevara det gröna stråket väster om Safiren 2, varför befintlig bebyggelselinje mot stråket måste behållas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Safiren 2 och 3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------