

§ 161

Dnr KSM2017-1041-214

## **Planuppdrag för Norra Tyresö Centrum etapp 5 och Dalgränd**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 5 och Dalgränd med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### **Särskilt yttrande**

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

### **Beskrivning av ärendet**

Planområdet ingår i det område som omfattades av planprogram för Tyresö centrum från 2007 och berörs även delvis i norr av Kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum från 2013, reviderat 2017.

Kommunen vill tillsammans med Skandia Fastigheter, som sedan 2015 äger och förvaltar Tyresö centrum, utveckla centrumet genom att förändra och komplettera med bostäder och utökade ytor för service och handel.

Kommunen har under 2016 gett positivt planbesked för de delar av centrum som Skandia ansökt om planändring för. Intensionerna för centrumutvecklingen är i linje med översiktsplanen och det planprogram som finns för Tyresö centrum från 2007.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse NTC etapp 5 + Dalgränd.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------