

**§ 7****Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom del av fastigheten Skärholmen 2:1, projektområde Vårbergstoppen, Fokus Skärholmen, till Mårbärsstigen Fastighets AB och Åke Sundvall i Stockholm AB samt Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB**

Genomförandebeslut

Hemställan från exploateringsnämnden

Dnr 123-1634/2017

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom fastigheten Skärholmen 2:1 omfattande investeringsutgifter om 91,4 mnkr. Utgifterna för år 2018 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2019.
2. Försäljning av mark inom fastigheten Skärholmen 2:1 till en försäljningsinkomst om cirka 111,3 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden medges rätt att teckna erforderliga avtal.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen behandlar ett ärende om överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom del av fastigheten Skärholmen 2:1, projektområde Vårbergstoppen, Fokus Skärholmen, till Mårbärsstigen Fastighets AB och Åke Sundvall i Stockholm AB samt Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB. Borgarrådet Wanngård redovisar ärendet i **utlåtande 2017:268**.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är borgarrådsberedningens förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt borgarrådsberedningens förslag.

**§ 8****Förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Cellen i Hagastaden**

Förslag från fastighetsnämnden  
Dnr 123-1640/2017

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Fastighetsnämndens ansökan om att få förvärva bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Cellen i Hagastaden till en investeringsutgift överstigande 50 miljoner kronor godkänns med hänvisning till vad som anförs i utlåtandet.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, följande.

Kommunstyrelsens beslut om att föreslå kommunfullmäktige att godkänna fastighetsnämndens ansökan om att förvärva bostadsrätter för serviceboende enligt LSS i kvarteret Cellen i Hagastaden översänds till Normmalms stadsdelsnämnd för kännedom.

**Särskilda uttalanden**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och borgarrådet Edholm (L) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas gemensamma särskilda uttalande som redovisas i utlåtandet.

**Ersättaryttranden**

Karin Ernlund (C) och Erik Slottner (KD) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas gemensamma särskilda uttalande.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen behandlar ett ärende om förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Cellen i Hagastaden. Borgarrådet Wanngård redovisar ärendet i **utlåtande 2017:269**.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är borgarrådsberedningens förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt borgarrådsberedningens förslag.