

§ 11**Hyreshöjning för inhyrning av lokal på Hantverkargatan 2F****Beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att förlänga hyresavtalet för lokal på Hantverkargatan 2F för en tillkommande årskostnad om cirka 3,03 mnkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande för förlängning av hyresavtal för lokal på Hantverkargatan 2F för en tillkommande årskostnad om cirka 3,03 mnkr.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen redovisade ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 20 november 2017, dnr 2.6.2-8187/2017.

Utbildningsförvaltningen hyr lokaler på Hantverkargatan 2F av stadens fastighetskontor. Fastighetskontoret har sagt upp hyresavtalet för omförhandling varvid kontoret för förlängning av avtalet begärt bland annat en högre hyra än tidigare samt överföring av underhållsansvaret för lokalen på utbildningsförvaltningen som hyresgäst. Den kostnadsökning fastighetskontoret föreslår uppgår till cirka 3,03 mnkr per år.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och diskussioner kring avtalet har skett med fastighetskontoret. Samråd med stadsledningskontoret har skett.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande:

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att förlänga hyresavtalet för lokal på Hantverkargatan 2F för en tillkommande årskostnad om cirka 3,03 mnkr.

Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande för förlängning av hyresavtal för lokal på Hantverkargatan 2F för en tillkommande årskostnad om cirka 3,03 mnkr.

Beslutet justeras omedelbart.

Yrkande

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Vice ordföranden Lotta Edholm (L) och ledamoten Cecilia Brinck (M) framlade ett eget förslag till beslut och yrkade bifall för detta.

Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med hans yrkande.

Reservation

Lotta Edholm m.fl. (L) och Cecilia Brinck m.fl. (M) reserverade sig mot nämndens beslut till förmån för eget förslag:

att delvis godkänna förvaltningens förslag.
att därutöver anföra:

Alliansen i Stockholms stadshus tog under tiden i majoritet initiativ till flytt av flera förvaltningar och bolag, och 2013 beslutades i utbildningsnämnden att utbildningsförvaltningen skulle flytta till Tensta. Även Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet var för beslutet. Kritiken från vänster då var snarare att Alliansens arbete gick ”för långsamt”. Den argumentationen har dock förbytts i totalt ointresse från majoritetens sida efter valet. Argumenten bakom förvaltningsflyttar ut från innerstaden är flera. Det bidrar till att stärka bilden av att hela staden är attraktivt att flytta till, verka och investera i. Det skapar underlag för handel och service. Dagbefolkningen ökar. Lokaler i innerstadens allra mest centrala lägen kan frigöras till annat än kontor, som till exempel bostäder. Sedan den nya majoriteten kom till makten har frågorna om fler offentliga arbetsplatser i förorten hängt i luften.

Planerna för utbildningsförvaltningen var att flytta till Tensta där en samlokalisering med stadsdelsförvaltningen skulle genomföras. Denna plan har majoriteten förkastat och vi står nu utan planering för flytten av utbildningsförvaltningen till ytterstaden. Det finns fortsatt förutsättningar för en samlokalisering med stadsdelsförvaltningen i Tensta. Det förslaget borde fortsatt utredas. I andra hand bör en utredning om flytt till andra potentiella platser i ytterstaden inledas och genomföras skyndsamt.

Ersättaryttrande

John Kåberg (C) och Christian Carlsson (KD) hänvisade till reservationen gemensamt från Liberalerna och Moderaterna.