

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 172

2017/2095

### **Ansökan om bygglov för uppförande av två skyltanordningar på fasad**

**Fastighet:** Tåget 1

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för uppförande av två upplysta fasadskyltar.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 27 november 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Åtgärden får tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:  
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Reservation**

Irene Svensson (S) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i centrala Ljungby vid busshållplatsen.

Förslaget innebär att godsmagasinet i Ljungby förses med två fasadskyltar, en på västra fasaden samt en på östra. Skyltarna kommer att vara separata bokstäver i kulör som stämmer överens med övriga detaljer på byggnaden. Bokstäverna föreslås göras i vinrödlackerad aluminiumplåt.

Fastigheten ligger inom detaljplan – P13/15. Gällande detaljplan anger att platsen är för centrumändamål, godsmagasin och har en bestämmelse om att godsmagasinet inte får rivras och exteriören får inte förvanskas.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Kulturparken Småland har yttrat sig i ärendet och framför att de bokstäver som sökande har tänkt sätta upp på fasaden inte stöter på några hinder om de görs i trä med god virkeskvalitet utan aluminiumbeklädnad, färgsättningen utgår från den röda kulör som exteriört redan förekommer samt att belysningen utförs med största möjliga diskretion utan fasadpåliggande kabeldragningar.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår bygglovsansökan i utförande med aluminiumplåt.

Kultur- och fritidsförvaltningen har inkommit med en skrivelse daterad den 12 december 2017 där de framför att det är ett hinder med att göra bokstäverna i trä bland annat för motering av bokstäver och tillhörande kablage för belysning samt hållbarheten med underhåll. De framför att trä är inget alternativ för Godsmagasinet.

### Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Tomas Nielsen (S), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar på att bygglov beviljas för

Irene Svensson (S) yrkar att ansökan om bygglov avslås.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Henrik Pettersson (SD), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Tomas Nielsen (S), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkande att bygglov beviljas.

### Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

Enligt 9 kapitlet 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Förslaget anses inte förenligt med den skyddsbestämmelse som finns i detaljplanen. Åtgärden anses strida mot detaljplanens skyddsbestämmelse gällande att exteriören inte får förvanskas. Att utföra en ljus- och skyltanordning med ett modernt material samt tillsammans med en markerad belysning enligt förslaget anser förvaltningen att byggnaden förvanskas.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Åtgärden anses inte förenlig med anpassningskravet då den motverkar lämpligheten för en god stadsbild, kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden tar heller inte tillvara det karaktärsdrag som det kulturhistoriskt värdefulla godsmagasinet utgör.

Stadsarkitekten är av avvikande mening.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Skyltarna uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

### **Upplysningar**

Avgift: 9 164 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Fastighetsägare till Ljungby 7:131, 7:184 samt Tåget 1.