

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 180

2017/0859

### **Beslut om föreläggande om att upphöra att göra diverse åtgärder inom strandskyddat område efter klagomål om att grävarbete och flytt av massor skett olovligt**

**Fastighet:** Brunnsberg 1:2

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, personnummer XXX att senast tre månader från att beslutet vunnit laga kraft:

1. Upphöra att sköta området markerat på bifogad situationskarta daterad den 14 november 2017 som tomt.
2. Ta bort stensättning med blomkrukor inom området markerat på situationskarta daterad den 14 november 2017.
3. Fastighetsgränsen för Brunnsberg 1:2 ner mot vattnet ska markeras med staket, mur eller häck.
4. Utföra kompensationsåtgärder genom att på sikt skapa en trädbevuxen slänt av hagmarkstyp enligt anvisningar daterade den 14 december 2017 inom område markerat på situationskarta daterad den 14 november 2017.
5. XXX ska betala en avgift på 6 200 kronor för nedlagd handläggningstid i ärendet.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 § miljöbalken (MB) med hänvisning till 7 kapitlet 15 § MB samt taxa antagen av kommunfullmäktige.

#### **Reservation**

Bengt Carlsson (KD), Henrik Pettersson (SD) och Carl-Gustav Arvidsson (L) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har fått in klagomål om att grävarbete och flytt av massor har gjorts inom strandskyddat område på en yta ner mot vattnet utanför fastigheten Brunnsberg 1:2.

Miljöavdelningen har med anledning av detta gjort ett platsbesök den 12 maj 2017 samt den 13 september 2017. Vid besöket noterades att grävarbete var utfört så att växtlighet i området ner mot vattnet är borttaget. Vid det uppföljande besöket noterades att markering i fastighetsgräns för Brunnsberg 1:2 som fanns den 12 maj 2017 inte finns kvar.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Det växer främst gräs på ytan ner mot vattnet och en stensättning med blommor har placerats i området ner mot vattnet på fastigheten Brunnsberg 1:1. Det ligger också båtar på strandkanten vid båthuset.

Fastighetsägare till fastigheten Brunnsberg 1:2 och Brunnsberg 1:1 har getts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Yttrande har inkommit den 26 juni och den 8 november 2017 från fastighetsägare till Brunnsberg 1:2 där de informerat om att ett arrendeavtal skrivits mellan fastighetsägarna till Brunnsberg 1:1 och Brunnsberg 1:2 gällande det aktuella området. Avtalet avser möjlighet för ägare till Brunnsberg 1:2 att ta ner sly och träd för att hålla området öppet ner till vattnet. Vidare informeras om att området hållits fritt från sly sedan 1960-talet men att det emellanåt växt upp igen. De åtgärder som nu vidtagits har gjorts för att underlätta möjligheten att hålla området fritt från sly framöver. Gräs har såtts för att förhindra erosion och binda jorden. Tanken är att lämna området fritt för utveckling undantaget röjning av sly.

Kommunekologen har i yttrande den 28 november 2017 bedömt att återställandeåtgärder bör ställas. Föreslagna kompensationsåtgärder inkluderar plantering av ett 10-tal ekar och 10-tal alar i nedre slänten som på sikt ska resultera i 5 ekar och 5 alar över 5 meter höga. Underkviströjning och röjning av lövsly under dessa träd anses kunna tillåtas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger fastighetsägaren om att vidta åtgärder inom tre månader från att beslutet vunnit laga kraft. Fastighetsägarna till Brunnsberg 1:2 och Brunnsberg 1:1 har kommunicerats tillkommande uppgifter.

Fastighetsägare till Brunnsberg 1:2 har lämnat in synpunkter den 13 december 2017. Fastighetsägaren framför att krav på återplantering av träd inte är skäligen med hänsyn till att området inte haft fler uppvuxna träd sedan fastigheten avstyckades och båthuset byggdes 1960 och att området hållits öppet sedan långt före det generella strandskyddet infördes. Fastighetsägaren anser att åtgärden att låta vegetation utvecklas fritt med insädd av ängsväxter är en bra åtgärd som fastighetsägaren gärna utför. Att sätta upp tomtgräns och ta bort blomkrukor och stensättning eller att låta utföra regelbunden betessläppning eller lieslätter finns inga invändningar emot.

Området är utpekad som riksintresse för naturvård.

### Yrkande

Peter Berg (M) och Irene Svensson (S), Caroline Holmqvist- Henrysson (S), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) och Kent Danielsson (C) yrkar på att nämnden beslutar enligt ovanstående punkter 1-4.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Henrik Pettersson (SD), Carl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD) yrkar på att nämnden beslutar enligt ovanstående punkt 1-3 och att punkt 4 stryks.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Peter Berg (M) och Irene Svensson (S), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Caroline Holmqvist- Henrysson (S) och Kent Danielsson (C) yrkande enligt punkt 1-4.

### **Förvaltningens bedömning**

Åtgärder har vidtagits inom strandskyddat område som strider mot strandskyddsbestämmelserna. Fastighetsägare bör föreläggas om rättelse genom att upphöra att göra privatiserande åtgärder inom strandskyddat område och genom att vidta kompensationsåtgärder.

Förvaltningen bedömer att träd bör släppas upp men att det kan vara godtagbart att glesa ut och hålla undan sly runt om i enlighet med anvisningar i yttrande från ekolog. Området utanför fastighetsgräns ner mot vattnet ska inte skötas som gräsmatta, det är inte ett naturligt gräsbeväxt område och inhemska arter ska tillåtas återetableras, lämpligen genom plantering av sådana.

En tomtplatsavgränsning bör sättas upp, till exempel genom att tydligt markera med staket, häck eller stensättning. Tomtplats bedöms omfatta hela fastigheten Brunnsberg 1:2.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att åtgärder vidtagits inom strandskyddat område som kan innebära en väsentlig förändring av livsmiljön för växt- och djurliv samt att åtgärden kan verka avhållande för allmänheten eftersom markering av fastighetsgräns tagits bort och det inte är tydligt hur långt tomtplatsen sträcker sig. Ingen dispens har meddelats för åtgärderna och krav på rättelse ska därför ställas.

För att tydliggöra att området utanför fastigheten Brunnsberg 1:2 ner mot vattnet är allemansrättsligt tillgängligt förelägger nämnden att området ner mot vattnet inte får skötas som tomt samt att fastighetsgräns som bedöms sammanfalla med tomtgräns ska markeras genom staket, mur eller häck. Återplantering av ekar och alar ska göras för att återställa den uppgrävda ytan som planterats med gräsfrö och bedöms skäligt för att återställa den förändrade livsmiljön för växt- och djurliv.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde. Inom detta får, enligt 7 kapitlet 15 § MB, inte anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Det är också förbjudet att utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar. Åtgärder får heller inte vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

En skälighetsbedömning har gjorts enligt 7 kapitlet 25 § MB och nämnden bedömer att det är skäligt att ställa krav på kompensationsåtgärder samt att sätta upp tomtplatsmarkering enligt föreläggandet.

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83, med efterföljande revideringar.

#### **Skickas till**

Fastighetsägare till Brunnsberg 1:1 och Brunnsberg 1:2 med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.