

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 181

2017/1363

Föreläggande med vite om att inkomma med en provtagningsplan efter eventuell oljeförorening

Fastighet: Släggan 1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, organisationsnummer XXX, vid vite om 10 000 kronor att senast 6 veckor efter delgivning inkomma med:

1. Förslag på provtagningsplan för fastigheten Släggan 1 till miljö- och byggförvaltningen. Provtagningsplanen ska utreda förekomsten av oljeförorening i mark och grundvatten på Släggan 1.
2. Provtagning får inte påbörjas förrän provtagningsplanen godkänts av miljöavdelningen.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet, §§ 7, 9, 21, 22 med hänvisning till 2 kapitlet 2, 3, 7 §§ MB.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 maj 2017 kontaktade fastighetsägaren till Släggan 1 miljöavdelningen om att grävarbeten utförts på fastigheten Släggan 1 och att en misstänkt oljeförorening stötts på. Grävarbetet avbröts då fastighetsägaren kände en tydlig lukt som indikerade att det kunde vara en oljeförorening. Olja kan ha verkat flyta på grundvattenytan.

En teknisk markundersökning finns för Släggan 1 som är utförd av Norconsult och är redovisad i en rapport från 1 juli 2015. En PID-mätning utfördes vid 8 provtagningspunkter där endast låga halter VOC upptäcktes. Konsulten gjorde bedömningen att inga prover behövde skickas iväg för analys på laboratorium med avseende på olja.

Miljöavdelningen meddelade i epost den 12 juli 2017 att verksamhetsutövare och fastighetsägare anses ha utredningsansvaret för den misstänkta föroreningen. För att få rådgivning om hur undersökningen ska utföras rekommenderades att kontakt tas med en miljökonsult. Fastighetsägaren blev informerad om att det är viktigt att inga åtgärder utförs som riskerar att sprida den eventuella föroreningen.

Vidare meddelade miljöavdelningen att inga åtgärder får vidtas utan att miljöavdelningen informeras.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den 6 september 2017 tog miljöavdelningen en ny kontakt med fastighetsägaren för att fråga om någon provtagningsplan är på ingång, vilket inte var fallet och ingen kontakt hade tagits med någon miljökonsult.

Miljöavdelningen kommunicerade förslag till beslut med fastighetsägaren som inkom med synpunkter den 2 oktober 2017. Bolaget meddelade att de har pratat med en miljökonsult som gett informationen att det inte är Ljungby Schakt AB som ska stå för utredningsansvaret eftersom det finns en tidigare markundersökning. Fastighetsägaren meddelades direkt av miljöavdelningen att vår bedömning kvarstod om att fastighetsägaren/verksamhetsutövaren har utredningsansvaret.

Miljöavdelningen förelade fastighetsägaren på delegation den 6 oktober 2017 om att inkomma med en provtagningsplan för det misstänkta förorenade området senast den 20 november 2017.

Ingen provtagningsplan har lämnats in men den 29 november 2017 inkom en skrivelse från Ljungby Schakt AB. De menar att fastigheten inte ansågs ha några föroreningar enligt tidigare utförd teknisk markundersökning och att detta skulle fria Ljungby Schakt AB från ansvar. De skrev att det är Norconsult som ska göra en ny undersökning och att den ska bekostas av Norconsult eller Ljungby kommun.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger fastighetsägaren med vite om 10 000 kronor att senast 6 veckor efter delgivning inkomma med förslag på en provtagningsplan. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande i skrivelse daterat den 11 december 2017.

Yrkande

Carl-Gustav Arvidsson (L) och Peter Berg (M) yrkar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag och förelägger fastighetsägaren med vite om 10 000 kronor att senast 6 veckor efter delgivning inkomma med förslag på en provtagningsplan.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren ska föreläggas med vite om 10 000 kronor att senast 6 veckor efter delgivning inkomma med provtagningsplan för det misstänkta förorenade området på fastigheten Släggan 1.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att fastighetsägaren är ansvarig för utredning av misstänkt förorening på fastigheten Släggan 1. De står som ägare av fastigheten och har utfört schaktarbeten där det påträffades vad som misstänks vara en oljeförorening.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden bedömer att den tidigare utförda tekniska markundersökningen från 1 juli 2015 inte fräntar bolaget från utredningsansvar.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt MB 26 kapitlet 9 §. Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen, enligt MB 26 kapitel 21 §. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen, enligt MB 26 kapitlet 22 §.

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite enligt MB 26 kapitlet 14 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet, enligt MB 2 kapitel 2 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

En rimlighetsavvägning har gjorts i ärendet i enlighet med 2 kapitlet 7 § MB.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.