

Tyresö kommun

Christina Bolinder  
Planarkitekt

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-11-29

1 (3)

Diarienummer

2017KSM0818.214

Kommunstyrelsen

## Upphävande av del av detaljplan 199, öster om Fårdala gårdsväg

### Förslag till beslut

1. Detaljplan för upphävande av del av detaljplan 199, öster om Fårdala gårdsväg antas.



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



Ida Olén  
Enhetschef detaljplanering



## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav i september 2017 stadsbyggnadsförvaltningen planuppdrag och beslut om samråd för upphävande av del av detaljplan 199, öster om Fårdala gårdsväg. Detaljplanen för upphävandet upprättas med förenklat standardförfarande.

Den berörda delen av detaljplanen är planlagd som allmän plats för parkändamål. Området används för ridskolans verksamhet och delar av anläggningens byggnader ligger inom detaljplanen. Med gällande detaljplan kan inte bygglov ges för en utbyggnad av befintlig stallbyggnad.

Befintlig stallbyggnad behöver göras om från dagens spiltor till boxar för hästarna, enligt Länsstyrelsens rekommendationer. Samtidigt önskas förbättringar göras i arbetsmiljön för anställda på ridskolan och inom logistiken mellan leveranser med tunga fordon, hästar och barn på gården. Den tänkta ombyggnationen avser öka tillgängligheten till ridskolan.

### Planförslag

Området ligger inom Alby naturreservat. Upphävandet av del av detaljplan 199 innebär att tillkommande bebyggelse kan prövas genom bygglov utifrån naturreservats förutsättningar. Enligt reservatets föreskrifter är det bland annat utan kommunstyrelsens tillstånd förbjudet att uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning.

### Planförfarande

Detaljplanen har tagits fram med ett förenklat standardförfarande. Processtegen är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft.

Planförslaget var utställt för samråd under perioden 16 oktober till 6 november 2017. Under samrådet inkom sju yttranden. Efter samrådsskedet har samrådsredogörelsen skickats ut till de som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda och detaljplanen kan nu antas.

### Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Bedömning är att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för bygglovsansökan.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att kommunstyrelsen kan anta detaljplan för upphävande av del av detaljplan 199, öster om Fårdala gårdsväg.