

Tekniska nämnden

Tid och plats Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 -

Beslutande Karl-Gustav Sundgren (C), ordförande
Krister Lundin (M)
Gunilla Åström (M)
Gunnel Nilsson (C), ersättare för Tommy Andersson (C)
Conny Simonsson (S)
Gun Lindell (S)
Ann-Charlotte Henrysson (S)
Mathias Wanderoy (S)
Tommy Göransson (MP)
Krister Salomonsson (SD)
Anton Gera (ALT), ersättare för Nils-Erik Wetter (KD)

Övriga deltagande Sonja Edén, teknisk chef
Lisa Åberg, sekreterare
Christer Holmström, brandinspektör, § 102
Sylve Wiik, parkchef, §§ 13-104, 118
Mariana Axelsson, kostchef, § 105
Maritha Davidsson, projekteringsledare, §§ 106-107
Ann-Kristin Bondeson, trafiktekniker, §§ 106-107
Ove Andersson, driftledare, § 108
Hjalmar Larsson, VA-ingenjör, § 109
Trond Strangstadstuen, fastighetschef, §§ 110-116
Gunlög Lindell, lokalsamordnare, §§ 110-116
Bengt Gustafsson, TF VA-/Renhållningschef, § 101

Åhörare Paul Kowalski (S)
Anita Wanderoy (S)

Justerare Krister Lundin

Justerings tid och plats Tekniska förvaltningen den 23 november 2017

Paragrafer 100-118

Sekreterare Lisa Åberg

Ordförande Karl-Gustaf Sundgren

Justerare Krister Lundin

Tekniska nämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Tekniska nämnden 22 november 2017
Sammanträdesdatum	
Anslaget uppsatt	23 november 2017
Överklagningstid	24 november 2017 – 14 december 2017
Anslaget nedtaget	15 december 2017
Förvaringsplats för protokollet	Planeringsavdelningen, tekniska förvaltningen
Underskrift	Lisa Åberg

Tekniska nämnden

Tn § 100

Fastställande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att förändra dagordningen enligt ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden frågar tekniska nämnden om beslut om utrustning till lek- och aktivitetsplats i Brunnsparken kan läggas till dagordningen

Ordföranden frågar också nämnden om ärendet om tilläggsäskande för förskoleprojekt kan behandlas som ett beslutsärende.

Tekniska nämnden

Tn § 101

Informations- och diskussionsärenden

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

1. Investeringstakt avseende ledningsförnyelse, VA.
2. Tekniska nämnden informerar.
3. Övriga ärenden

Fråga om läget för Återbruket fas 2. Förvaltningen redovisar hur lång arbetet kommit: skog avverkas där byggnaden ska vara, efter markarbeten kommer modulbyggnader att etableras för verksamheten. Bygglovsansökan kommer att lämnas in under vintern.

Fråga om verksamhetsområden. Förvaltningen informerar om processen kring beslutsfattande för nya verksamhetsområden för vatten och avlopp. Beslutat verksamhetsområde innebär att förvaltningen får i uppdrag att arbeta med ett specifikt område.

Tn § 102

TK2017/0301

050

Upphandling av skorstensfejarmästare/sotare

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att genomföra upphandling av skorstensfejarmästare.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen skriver den 24 oktober 2017 att skorstensfejarmästare behöver upphandlas. Syftet är att uppfylla lagkrav kring skorstensfejarmästare. Genomförandet sker genom upphandling av tjänstekoncession.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 att tekniska nämnden beslutar att genomföra upphandling av skorstensfejarmästare.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-24

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Tn § 103

TK2017/

Nedskräpning i centrum. Papperskorgar utan lock

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att prioritera utbytet av kärl i centrum av Ljungby och papperskorgar med lock fortsättningsvis köps in.

Skäl till beslutet är att papperskorgar med lock kommer att leda till mindre nedskräpning orsakad av fåglar och därmed lägre kostnader för städning i centrum.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsgruppen Renare Ljungby har fått klagomål på nedskräpning i Ljungby centrum. Problemet beror på att fåglar drar ut skräp ur papperskorgarna som finns placerade i centrum. Papperskorgarna är utan lock. Förutom att det ser skräpig ut kan matrester och annat som släpas ut ur papperskorgarna leda till ökat antal fåglar och råttor.

Gruppen Renare Ljungby föreslår den 21 september 2017 att problemet löses genom att papperskorgarna byts ut till en variant med lock. Det är 25 papperskorgar som behöver bytas ut, kostnaden är 2000 kronor per styck. Kostnaden skulle snart vara intjänad då mindre arbetstid går åt till städning av centrum om förändringen genomförs.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 att tekniska nämnden beslutar att prioritera utbytet av kärl i centrum av Ljungby och papperskorgar med lock fortsättningsvis köps in.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-09-21

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Renare Ljungby

Tn § 104

TK2017/0300

331

Täckning av driftskostnader för lek- och aktivitetspark i Brunnsparken

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att lägga ner de föreslagna lekplatserna i Ljungby, Lagan, Ryssby och Lidhult.

Sammanfattning av ärendet

Brunnsparken ska byggas ut till en lek- och aktivitetsplats. Allmänheten har under många år på olika sätt framfört önskemål om en större och mer mångsidig lekpark i Ljungby. Syftet med ombyggnationen är att öka möjligheten till umgänge över generationsgränser, stimulera till utevistelse och rörelse. I samband med att beslut om utbyggnad fattades fick tekniska förvaltningen i uppdrag att utarbeta förslag på finansiering av driftskostnaderna för den mer omfattande lek- och aktivitetsparken. Följande tio lekplatser kan läggas ner:

1. Åkervägens lekplats
2. Illerns lekplats
3. Rönngatans lekplats
4. Södra Hångers lekplats
5. Klövervägens lekplats
6. Pilfinksvägen lekplats
7. Lärkvägens lekplats
8. Spinnarevägens lekplats, Lagan
9. Almvägens lekplats, Ryssby
10. Fabriksgatans lekplats, Lidhult

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 att tekniska nämnden beslutar att lägga ner de föreslagna lekplatserna i Ljungby, Lagan, Ryssby och Lidhult för att finansiera driftskostnader för lek- och aktivitetsplats i Brunnsparken.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-11-02

Skickas till

Tekniska förvaltningen, förvaltningschefgruppen

Tn § 105

TK2017/0297

390

Förlängning av intraprenadavtal för Restaurang Åsikten

Beslut

Tekniska nämndens beslutar att godkänna förlängningen av avtal till och med 2018-12-31.

Sammanfattning av ärendet

I intraprenadavtalet mellan kommunen och restaurang Åsikten anges att revidering av avtalet ska ske årligen och i samband med budgetarbetet. Då inga nya beslut tagits under året finns ingen revidering att göra, avtalet förlängs i sin helhet för år 2018.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 tekniska nämnden att besluta att godkänna gällande avtal med endast en redaktionell justering om alternativa driftsformer.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-11-02

Skickas till

Tekniska nämnden

Tn § 106

TK2017/0298

511

Lokala trafikföreskrifter på parkering vid korsningen Fabriksgatan/Stationsgatan

Beslut

Tekniska nämnden beslutar om lokala trafikföreskrifter 0781 2017:69 om laddplatser på parkering vid korsningen Fabriksgatan/Stationsgatan i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att fyra laddplatser har installerats på parkeringen vid korsningen Fabriksgatan/Stationsgatan behövs ett beslut om lokal trafikföreskrift.

Polismyndigheten har vid samråd tillstyrkt bifall till föreslagna föreskrifter.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 att tekniska nämnden beslutar om lokala trafikföreskrifter 0781 2017:69 om laddplatser på parkering vid korsningen Fabriksgatan/Stationsgatan i Ljungby.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-27

Skickas till

Tekniska nämnde

Tn § 107

TK2017/0299

511

Revidering av Ljungby kommuns författningssamling för kommunal parkeringsövervakning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar om revidering av Ljungby kommuns författningssamling för kommunal parkeringsövervakning enligt bifogat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommuns författningssamling för kommunal parkeringsövervakning måste revideras eftersom överträdelsekoderna på parkeringsanmärkningsblanketten har gjorts om. Nya blanketter måste beställas och författningssamlingen göras om, så att den stämmer överens med blanketterna. Detta måste vara gjort innan den 31 december 2017. Författningssamlingen (TSFS 2016:116) fastslår vilka taxor som gäller för olika överträdelser. I den nya föreskriften med överträdelsekoderna har bland annat kod nr 10 delats upp i fyra nya koder, nr 20-23.

Polismyndigheten har vid samråd tillstyrkt bifall till föreslagna föreskrifter.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 tekniska nämnden att besluta om revidering av Ljungby kommuns författningssamling för kommunal parkeringsövervakning enligt bifogat förslag.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-27

Skickas till

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden

Tn § 108

TK2017/0055

042

Intern kontroll 2017; reservkraft

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna internkontrollen för reservkraft och ger tekniska förvaltningen i uppdrag att redovisa behoven för den kommunövergripande ledningsgruppen.

Sammanfattning av ärendet

Efter beslut från tekniska nämnden, den 18 april 2017, har en intern kontroll utförts på fastighetsavdelningens reservkraft.

Fastighetsavdelningen har reservkraftverk lokaliserade i de olika tätorterna i kommunen. Det finns rutiner för hur reservkraftverken får service och testas.

Vidare arbete kring reservkraft sker förslagsvis förvaltningsövergripande, enligt den interna kontrollen.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 att tekniska nämnden beslutar att prioritera utbytet av kärl i centrum av Ljungby och papperskorgar med lock fortsättningsvis köps in.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-18

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Tn § 109

TK2017/0055

042

Intern kontroll 2017; driftstopp på grund av vattenläckor

Beslut

Tekniska nämnden godkänner internkontrollen för driftstopp på grund av vattenläckor.

Sammanfattning av ärendet

Efter beslut från tekniska nämnden, den 18 april 2017, har en intern kontroll utförts avseende driftstopp på grund av vattenläckor.

I Ljungby kommun sker ungefär 13-15 stycken vattenläckor på det kommunala nätet per år, något som bland annat kan bero på spänningar i marken till följd av tjäle, höga grundvattennivåer eller yttre påverkan. På tekniska förvaltningen är det under normal arbetstid VA-avdelningens römnätsgrupp som åker ut när vattenläckor upptäcks på ledningsnätet. Men, det finns även en dygnet runt jour bemannad med personal från römnätsgruppen och gatuavdelningen som vid behov åker ut på nätter och helger.

Större vattenläckor upptäcks ofta, när det gäller Ljungby stad, av medborgare som ser och rapporterar in att det samlas vatten på onormala platser. I de mindre orterna ser man att flödet ut från vattenverken blir onormalt höga. I Ljungby tätort är detta svårare då mindre läckor kamoufleras i den normala förbrukningen. I de fall som läckan inte är synlig utan upptäcks genom att förbrukningen är onormalt hög stänger man succesivt av delar av ledningsnätet tills läckan är hittad och/eller använder speciell läckdetekteringsutrustning som gör att man kan lyssna in var en läcka befinner sig.

En viss mängd vattenläckor är i stort sett oundvikliga och problemet som sådant går inte att helt förhindra. Det som kan göras är att som i Ljungbys fall arbeta förebyggande och i ett tidigt stadium upptäcka och åtgärda även mindre läckor för att minska risken att man får större läckor.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 att tekniska nämnden godkänner internkontrollen av driftstopp på grund av vattenläckor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-18

Skickas till

Tekniska förvaltningen, kommunledningsförvaltningen

Tn § 110

TK2017

Fördyring av upphandling, tilläggsäskande

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att begäran om tilläggsäskande hanteras enligt tidigare tillvägagångssätt.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun står för närvarande, och under följd av år, inför stora investeringsbehov avseende främst skolor och förskolelokaler. Dessa behov sammanfaller med högkonjunktur och en generell byggboom i samhället i övrigt. Konsekvensen kan bli att kommunens byggprojekt som utförs av entreprenör blir fördyrade och de investeringsbeslut som fattats kan visa sig vara otillräckliga för att täcka de reella kostnaderna. I samband med upphandling av byggprojekt kan behov av tilläggsäskanden komma att behöva göras hos kommunfullmäktige.

Lokalbehoven kan vara brådskande och därför ser tekniska förvaltningen att det är av intresse att snabba på beslutsprocessen om ytterligare investeringsmedel till fastighetsprojekt. En fördröjning på upp till ett halvår kan få stora konsekvenser för de verksamheter som har behov av nya lokaler.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 att tekniska nämnden beslutar att fortsättningsvis hanteras fördyringar av upphandlingar gällande fastighetsprojekt som informationsärende i tekniska nämnden. Beslut i ärendet fattas av kommunfullmäktige.

Detta förfarande föreslås för att undvika onödig försening av projekt.

Yrkanden

Conny Simonsson (S), Tommy Göransson (M) och Krister Salomonsson (SD) yrkar att tilläggsäskande hanteras enligt tidigare tillvägagångssätt.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt arbetsutskottets förslag till beslutställer Conny Simonssons (S) med fleras yrkande

Tekniska nämnden

Omröstning

Omröstning begärs och utförs enligt följande:

Ja-röst för arbetsutskottets förslag till beslut.

Nej-röst för Conny Simonssons yrkande.

Karl-Gustaf Sundgren	Ja	
Krister Lundin	Ja	
Gunilla Åström	Ja	
Gunnel Nilsson	Ja	
Krister Salomonsson		Nej
Anton Gera		Nej
Conny Simonsson		Nej
Ann-Charlott Henrysson		Nej
Gun Lindell		Nej
Mathias Wanderoy		Nej
Tommy Göransson		Nej
	4	7

Ordföranden finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med Conny Simonssons (S) med fleras yrkande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-23

Skickas till

Tekniska nämnden

Tn § 111

TK2017/0281

050

Upphandling av ramavtal byggtjänster

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår att tekniska nämnden beslutar att anmoda upphandlingsenheten att handla upp nytt ramavtal för byggtjänster med avtalstid 2 år och med möjlighet till förlängning med 1+1 år, beräknat årligt värde av ca 4 000 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Gällande ramavtal för byggtjänster går ut 2018-01-31.

Under avtalstiden har fastighetsavdelningen gjort avrop på tjänster för ett värde av ca 3 000 tkr/ år. Med utökad budget för reinvesteringar måste det förväntas att underhåll och andra åtgärder i form av byggtjänster kommer öka.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 att tekniska nämnden beslutar att anmoda upphandlingsenheten att handla upp nytt ramavtal för byggtjänster med avtalstid 2 år och med möjlighet till förlängning med 1+1 år, beräknat årligt värde av ca 4 000 tkr.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-10

Skickas till

Tekniska nämnden

Tn § 112

TK2017/0282

050

Upphandling av ramavtal VS-arbeten

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anmoda upphandlingsenheten att handla upp nytt ramavtal för VS-arbeten med en avtalstid på 2 år och med möjlighet till förlängning med 1+1 år, beräknat årligt värde av cirka 2.5 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

Gällande ramavtal för VS-arbeten går ut 2018-03-31.

Under avtalstiden har fastighetsavdelningen gjort avrop på tjänster för ett värde av cirka 2 miljoner kronor per år. Med utökad budget för reinvesteringar måste det förväntas att underhåll och andra åtgärder i form av VS-arbeten kommer att öka.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 att tekniska nämnden beslutar att anmoda upphandlingsenheten att handla upp nytt ramavtal för VS-arbeten med en avtalstid på 2 år och med möjlighet till förlängning med 1+1 år, beräknat årligt värde av cirka 2.5 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-10

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Tn § 113

TK2017/0283

050

Upphandling av ramavtal El-arbeten

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anmoda upphandlingsenheten att handla upp nytt ramavtal med avtalstid 2 år och med möjlighet till förlängning med 1+1 år, beräknat årligt värde av ca 4 000 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Gällande ramavtal för EL-arbeten går ut 2018-01-31.

Under avtalstiden har fastighetsavdelningen gjort avrop på tjänster för ett värde av ca 3 000 tkr/ år. Med utökad budget för reinvesteringar måste det förväntas att underhåll och andra åtgärder i form av El-arbeten kommer öka.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 att tekniska nämnden beslutar att anmoda upphandlingsenheten att handla upp nytt ramavtal med avtalstid 2 år och med möjlighet till förlängning med 1+1 år, beräknat årligt värde av ca 4 000 tkr.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 10 oktober 2017

Skickas till

Tekniska nämnden

Tn § 114

TK2016/0037

294

Tillägg till kontrakt Nålen 4

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna tillägg till hyreskontrakt för Nålen 4. Tillägg 42 000,- kr per år läggs på internhyreskostnaden som belsastar socialnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har sedan tidigare tecknat kontrakt med Ljungbybostäder för hyra av 32 nybyggda lägenheter Nålen 4, med avtalstid 25 år. Socialnämnden står som intern hyresgäst med motsvarande avtalstid. Årlig kostnad enligt internhyresavtalet är 2 048 000 kr.

Ut över vad som ingår i hyreskontraktet har socialförvaltningen begärt tillägg i fastigheten för anpassat låssystem, förberedelse för diskmaskin och mikrovågsugn, samt balkonger även till 1-rums lägenheter på plan 2 (totalt 8 balkonger). Samlat ger detta ett hyrestillägg på 42 000 kr per år. Ny kostnad internhyresavtal blir 2 090 000,kr per år.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 att tekniska nämnden beslutar att godkänna tillägg till hyreskontrakt för Nålen 4. Tillägg 42 000,- kr per år läggs på internhyreskostnaden som belsastar socialnämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-13

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Socialförvaltningen

Tn § 115

TK2017/0135

050

Tilläggsäskande, ny- och ombyggnation av Bergalyckan

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna av tekniska nämndens arbetsutskott vidtagna åtgärd den 7 november 2017.

Reservation

Krister Salomonsson (SD), Anton Gera (ALT) och Tommy Göransson (MP) reserverar sig mot beslutet. Skriftliga reservationer är bilagda detta protokoll.

Sammanfattning av ärendet

I investeringsbudget 2017 och 2018 är det avsatt medel för ny- och ombyggnation av förskolan Bergalyckan i Lagan. Byggstart är planerad våren 2018 och färdigställande sommaren 2019.

Byggprojektet är upphandlat som totalentreprenad och tidsfrist för att lämna in offert gick ut 2017-09-29. Lägsta inkomna offert ligger över avsatt budget.

Om kommunen ska gå vidare och teckna avtal på totalentreprenad baserat på utförd upphandling, krävs det en utökning av investeringsbudget med 17 000 tkr. Detta inkluderar då kostnad för optioner på solcellsanläggning och biologisk avloppsrening. Upphandlingsenheten och fastighetsavdelningen har då redan förhandlat om pris med den aktör som lämnat lägsta offerten. Sista frist att skriva avtal med totalentreprenör är 2017-12-29.

Förklaring till skillnad mellan budgeterad kostnad och lägsta inkomna offert kan dels ses i att entreprenadsmarknaden präglas av en högkonjunktur och dels i det att aktuella projekt storleksmässig ligger i ett mellanskede som för många entreprenörer inte matchar deras organisation.

Alternativet till att bevilja utökad budget och teckna avtal med den lägsta tillbudaren, är att förenkla projekterad lösning innan det genomförs ny upphandling. Konsekvensen skulle bli ytterligare försening och sämre kvalité för den nya förskolan. Det är dock osäkert om ny projektering och upphandling skulle resultera i en lägre projektkostnad.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar den 7 november 2017 att lyfta till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige en begäran om tilläggsäskande av 17 000 tkr för genomförandet av ny- och ombyggnation av förskolan Bergalyckan.



Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-22

Skickas till

Kommunstyrelsen

Tn § 116

TK2017/

Tilläggsäskande av driftmedel för rivningar 2018

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att äska tilläggsmedel för rivningar motsvarande 1 500 tkr. Vidare beslutar tekniska nämnden, under förutsättning att tilläggsäskandet beviljas, att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ansöka om rivningslov samt riva aktuella byggnader inom fastigheterna Boken 3, Fritiden 2, Ljungby 7:28, Bolmörten 8, Bråna 3:38.

Tekniska nämnden beslutar att begära överflyttning av icke förbrukade pengar, öronmärkta för rivningar 2017, till år 2018.

Sammanfattning av ärendet

Vid avslutat internt eller externt hyresavtal, eller genom markförvärv finns ett antal byggnader i kommunens ägo som förvaltningen bedömer att bör rivas. Aktuella byggnader som står antingen tomma, eller används tillfälligt till något ändamål:

Boken 3, 13091 Villa Villekulla, 197 m²

Bolmörten 8, LIF-stugan, c:a 125m²

Bråna 3:38, Ladugården i Agunnaryd, c:a 600 m²

Fritiden 2, 14632 omklädningsrum utebad, 357 m²

Ljungby 7:28, 17101 Hagatorpet, 58 m²

Referenskostnad för rivning är c:a 1 000 kr/m², detta innebär totalt 1 350 tkr.

Tidigare beslutade rivningar Berghem granet och Ekalund är beräknad att kosta c:a 1 200 tkr. 1 000 tkr är avsatt i budget 2017 för rivningar. Dessa rivningar är försenade och kommer i största omfattning utföras under 2018. En enkel hållbarhetsanalys visar att kostnader för att behålla aktuella byggnader väger tyngre än möjlig fortsatt användning, och att rivning därför tjänar samhället bäst.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 november 2017 att tekniska nämnden beslutar att äska tilläggsmedel för rivningar motsvarande 1 500 tkr. Vidare föreslås till tekniska nämnden med förbehåll om tilläggsbeviljning att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ansöka om, och med rivningslov, riva aktuella byggnader inom fastigheterna Boken 3, Fritiden 2, Ljungby 7:28, Bolmörten 8, Bråna 3:38.



Tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår att tekniska nämnden beslutar att begära överflyttning av icke förbrukade pengar, öronmärkta för rivningar 2017, till år 2018.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-11-02

Skickas till

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden

Tn § 117

Redovisning av beslut fattade på delegation

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av beslut fattade på delegation.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen redovisar delegationsbeslut rörande markärenden med mera som fattats av förvaltningen under augusti, september och november 2017.

Tn § 118

TK2017/0044

332

Lek- och aktivitetsplats i Brunnsparken, utrustning

Beslut

Tekniska nämnden godkänner utrustning och plan för lek- och aktivitetsparken i Brunnsparken.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen presenterar i detalj vilken typ av utrustning som kommer att placeras i den nya lek- och aktivitetsparken i Brunnsparken. Det blir klätternät, linbana, sandlåda, utegym och mycket mer. Alla, från de yngsta till tonåringar, ska hitta något som passar.

Arbetet satte igång den 20 november 2017 och pågår även under vintern i så hög utsträckning som möjligt. Planen är att den nya lek- och aktivitetsplatsen står klar i slutet av juni. Skälet till den långa byggtiden är att de gummimattor som används under en del lekredskap endast kan gjutas framåt våren.

Skickas till

Tekniska förvaltningen