

Tekniska nämnden

Tid och plats	Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 -12.00.
Beslutande	Karl-Gustav Sundgren (C), ordförande Krister Lundin (M) Gunilla Åström (M) Jenny Anderberg (C) Conny Simonsson (S) Gun Lindell (S) Ann-Charlotte Henrysson (S) Mathias Wanderoy (S) kl 8.00-9.30, §§ 1, punkt 1, § 2. Piroska Ruzsa-Pål (S), ersättare för Mathias Wanderoy, kl 9.30-12.00, §§ 2 punkt 2-4, §§ 3-7 Tommy Göransson (MP) Krister Salomonsson (SD) Anton Gera (ALT), ersättare för Nils-Erik Wetter (KD)
Övriga deltagande	Sonja Edén, teknisk chef Lisa Åberg, sekreterare Anna Tönnesen, projektledare fastighetsavdelningen, § 2 Emeli Harrysdotter Klasa, upphandlare, § 2 Mariana Axelsson, kostchef, § 1 Katarina Hildebrand, ekonom, §§ 1, 3-4 Trond Strangstadstuen, fastighetschef, §§ 1, 3-4 Carl Håkansson, räddningschef, § 1 Per-Olov Almqvist, exploateringschef, § 1 Sylve Wiik, parkchef, § Christer Jonasson, gatuchef, § 1 Bengt Gustafsson, tf VA- renhållningschef, § 1 Mattias Sjögren, planeringschef, § 1 Mikaela Augustsson, exploateringsingenjör, § 5
Åhörare	Paul Kovalski (S), icke tjänstgörande ersättare
Justerare	Gunilla Åström
Justerings tid och plats	Tekniska förvaltningen den 9 januari 2018
Paragrafer	1-7
Sekreterare	Lisa Åberg

Tekniska nämnden

Ordförande Karl-Gustaf Sundgren

Justerare Gunilla Åström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse Tekniska nämnden
9 januari 2018

Sammanträdesdatum

Anslaget uppsatt 9 januari 2018

Överklagningstid 10 januari 2018 – 30 januari 2018

Anslaget nedtaget 31 januari 2018

**Förvaringsplats
för protokollet**

Avdelningen för administration, tekniska förvaltningen

Underskrift Lisa Åberg

Tekniska nämnden

Tn § 1

Information och diskussion

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

1. Specialkosterna från och med 2018.

Antalet gäster som serveras specialkost i de kommunala restaurangerna har ökat kraftigt under senare år. Önskemål har kunnat tillgodoses trots att medicinska skäl inte funnits. Enligt den Policy för måltider som är fastställd av kommunfullmäktige, ska specialkost tillagas utifrån medicinska skäl.

I syfte att effektivisera matlagningen och därmed använda resurserna klokt kommer nu så många specialkost som möjligt att samlas i den tillagade vegetariska måltiden som serveras varje dag. På detta sätt arbetar köken för att uppnå klimatmål, hushåller med sina ekonomiska resurser och uppfyller samtidigt skollagens krav om näringsriktiga måltider.

2. Verksamhetsberättelse 2017.

Förvaltningen redovisar en del av allt arbete som utförts under år 2017. Bokslutet redovisas under tekniska nämndens nästa sammanträde, den 6 februari 2018.

3. Tekniska nämnden informerar

Tekniska nämnden

4. Övriga ärenden.

Bolmån, Helge å och lagaån har på grund av omfattande nederbörd under de senaste månaderna haft

Tommy Göransson (MP) ifrågasätter reningsverket i Bollstad.

Fastighetschefen börjar den 1 mars en ny tjänst, som förvaltningschef för miljö- och byggförvaltningen. Rekrytering av ny fastighetschef har inletts. Fokus ligger på att fastighetsavdelningen ska kunna fortsätta arbeta med förvaltningsuppdrag, drift och sina stora investeringsprojekt i planerad takt, trots chefsbytet.

Tn § 2

TK2017/

050

Upphandling av byggnation av Klövervägens förskola

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att uppdra till tekniska förvaltningen att göra anmodan för upphandling av ny förskolebyggnad för Klövervägens förskola på fastigheten Malörten 1.

Reservationer

Krister Salomonsson (SD) och Tommy Göransson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade i oktober 2016 om nybyggnation av Klövervägens förskola i Ljungby. Förskolan byggs inom tre år och ska innehålla åtta avdelningar med tanke på inriktningen på barngruppernas storlek. Barn- och utbildningsförvaltningen har utarbetat direktiv kring funktioner som ska finnas i byggnaden, till exempel ateljé, tillagningskök och matsal.

Barn- och utbildningsförvaltningen och tekniska förvaltningen samarbetar i programfasen kring projektet och nu behövs beslut om upphandling av byggentreprenad. Uppdraget går ut på att genomföra upphandling av en totalentreprenad för ny förskola med åtta avdelningar. Projektet uppförs på fastigheten Malörten 1, intill den befintliga förskolan.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 12 december 2017 att tekniska nämnden beslutar att uppdra till tekniska förvaltningen att göra anmodan för upphandling av ny förskolebyggnad för Klövervägens förskola på fastigheten Malörten 1.

Yrkanden

Tommy Göransson (MP) och Krister Salomonsson (SD) yrkar att anbud på upphandlingen av förskola ändras omfattning till att gälla dels fyra avdelningar inklusive gemensamhetsytor, dels den utformning som beskrivs i det redan utarbetade förfrågningsunderlaget, i besparingssyfte.

Conny Simonsson (S) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag daterat den 12 december 2017.

Tekniska nämnden

Beslutsordning

Ordföranden frågar tekniska nämnden om beslut kan fattas i enlighet med Conny Simonssons (S) yrkande eller i enlighet med Tommy Göransson (MP) med fleras yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och utförs enligt följande:

Ja-röst för bifall till Conny Simonssons (S) yrkande.

Nej-röst för bifall till Tommy Göranssons (MP) med fleras yrkande.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Krister Lundin	Ja		
Gunilla Åström	Ja		
Jennie Anderberg	Ja		
Krister Salomonsson (SD)		Nej	
Anton Gera (ALT)			Avstår
Tommy Göransson (MP)		Nej	
Mathias Wanderoy (S)	Ja		
Gun Lindell (S)	Ja		
Ann-Charlott Henrysson (S)	Ja		
Conny Simonsson (S)	Ja		
Karl-Gustaf Sundgren (C)	Ja		

8 Ja-röster

2 Nej-röster

1 avstår

Ordföranden finner att tekniska nämnden beslutar om upphandling i enlighet med Conny Simonssons (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens beslutsunderlag daterat 2017-12-05

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Tn § 3

TK2017/

Rivningsansökan, Villa Villekulla

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att :

1. Villa Villekulla undantas från rivningsplanen
2. Arbetsutskottet får i uppdrag att ta fram lämplig hantering av Villa Villekulla.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsutskottet besöker fastigheten Boken 3, där Villa Villekulla är belägen. Hela kvarteret är detaljplanelagt för allmänt ändamål, det vill säga verksamhet som bedrivs av stat, kommun eller region. Ska byggnaden användas för andra ändamål krävs en detaljplaneändring. Ett annat alternativ är att sälja byggnaden för bortforsling.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 12 december 2017 tekniska nämnden att besluta att inhibera tekniska nämndens beslut 2017-11-22 om att ansöka om rivningslov för Villa Villekulla med anledning av att det inkommit synpunkter på framtida användningsområden för byggnaden.

Tekniska förvaltningen skriver den 8 januari 2018 att byggnaden är i mycket dåligt skick, vilket leder till höga driftkostnader, och att ingen efterfrågan finns från kommunala verksamheter om att hyra lokalen. På grund av fastighetens strategiska läge kan tekniska förvaltningen inte rekommendera försäljning. Tomten ligger omsluten av bebyggelse av offentlig karaktär och representerar en värdefull potential vid framtida utveckling inom kvarteret Boken. Kvarteret är i detaljplan reglerat till offentligt ändamål.

Att flytta byggnaden från aktuell plats är teoretiskt möjligt, men av hänsyn till myndighetskrav och praktiska och ekonomiska förhållande inte att se som genomförbart.

Till sist kvarstår möjligheten att behålla fastigheten med byggnader i kommunalt ego, samt att bevilja medel för nödvändig renovering i syfte att använda lokalen till verksamhet av offentlig karaktär, dock med relativt höga lokalkostnader.

Tekniska förvaltningen föreslår den 8 januari 2018 till tekniska nämnden att stå kvar vid beslut från 2017-11-22 om rivning av byggnaderna inom fastigheten Boken 3.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Tn § 4

TK2017/

Flytt av driftbudget, från 2017 till 2018, för rivningskostnader

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att upphäva beslut från 2017-11-22 om att äska tilläggsbeviljning för rivningar motsvarande 1 500 tkr.

Vidare beslutar tekniska nämnden att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att genom resultatbalansering efter 2017 begära överflyttning av driftmedel till 2018 för genomförande av beslutade rivningar.

Sammanfattning av ärendet

2017-11-22 beslutade tekniska nämnden att äska tillägg motsvarande 1 500 tkr för planerade rivningar under året 2018. Efterföljande dialog med ekonomichef visar att tekniska förvaltningen kan finansiera rivningar genom resultatbalansering av överskott från fastighetsavdelningens verksamhet. Att äska om tillägg är därför inte längre relevant.

Tekniska förvaltningen föreslår den 8 januari 2018 till tekniska nämnden att upphäva beslut från 2017-11-22 om att äska tilläggsbeviljning för rivningar motsvarande 1 500 tkr. Vidare föreslås till tekniska nämnden att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att genom resultatbalansering efter 2017 begära överflyttning av driftmedel till 2018 för genomförande av beslutade rivningar.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-01-08

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Tn § 5

TK2017/0220.330

Hundrastgård i Kronoskogen

Svar på medborgarförslag

Beslut

Tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och besvarar medborgarförslaget med att kommunen inte avser att anlägga en hundrastgård i Kronoskogen på grund av naturreservatet och dess föreskrifter.

Sammanfattning av ärendet

En kommuninvånare föreslår i juni 2017 att Ljungby kommun skall anlägga en hundrastgård i anslutning till sydvästra delen av grusplanen i Kronoskogen för att kunna rasta hundar utan koppel.

Tekniska förvaltningen skriver att hösten 2016 beslutade kommunfullmäktige i Ljungby kommun att bilda ett naturreservat för Kronoskogen. Syftet med naturreservatet är bland annat att värna om friluftslivet genom att bevara och utveckla en äldre talldominerad blandskog såsom en tillgång för det tätortsnära friluftslivet. För att uppnå syftet med naturreservatet inrättades reservatsföreskrifter som långsiktigt skall bevara skogens värden och hindra exploatering. Ett anläggande av en hundrastgård torde innebära inskränkningar i naturreservatet och dess syfte med hänsyn till gällande reservatsföreskrifter.

År 2015 gjorde tekniska förvaltningen dessutom en utredning avseende kostnaden för att anlägga en hundrastgård i centrum efter en inkommen motion av Tryggve Svensson (V). Kommunfullmäktige beslutade att avslå motionen med hänsyn till att tekniska förvaltningen saknade medel till att anlägga och driva en hundrastgård.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår att tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och besvara medborgarförslaget med att kommunen inte avser att anlägga en hundrastgård i Kronoskogen på grund av naturreservatet och dess föreskrifter.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-11-14

Skickas till

Tekniska nämnden

Tn § 6

TK2017/0018

371

Översiktsplan för vindkraft

Beslut

Tekniska nämnden godkänner översiktsplanen för vindkraft.

Reservationer

Krister Lundin (M), Gunilla Åström (M), Krister Salomonsson (SD) och Anton Gera reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-10 att den reviderade vindkraftsplanen skulle vara föremål för granskning. Moderaterna, med flera, har mot en majoritet i kommunstyrelsen, anfört att Ljungby kommun inte utgör något riksintresse för vindkraft och att man därmed motsätter sig en vindkraftsutbyggnad i kommunen.

Vid sådant förhållande finns inte anledning till att avge något yttrande i ärendet och vi reserverar oss mot tekniska nämndens beslut.”

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen skickar på uppdrag av kommunstyrelsen vindkraftplanen till kommunens förvaltningar för granskning. Tekniska nämnden fattade den 21 mars 2017 beslut om yttrande över det då liggande förslaget till vindkraftplan. Yttrandet fokuserade på säkerhetsaspekterna kring eventuellt etablerade vindkraftverk i kommunen och lyfte vikten av att kunna genomföra en snabb, säker och effektiv räddningsinsats.

Sedan förra remissrundan har planen utökats med två nya riktlinjer under rubriken Övrigt:

1. ”I samråd med Räddningstjänsten ska, vid behov, skyltar sättas upp inom vindkraftsområde med rekommenderat säkerhetsavstånd och eventuella riskzoner samt kontaktuppgifter om olycka skulle inträffa.
2. Vindkraftsägaren ska kontakt MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) för att kontrollera att vindkraftverken inte påverkar Rakels kommunikation och utalarmering.”

Dessa båda tillägg innebär att tekniska nämndens synpunkter tillgodosetts.



Tekniska nämnden

Den nya remissrundan föranleder inga ytterligare synpunkter utöver vad som meddelades i mars 2017. Tekniska förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden godkänner förslaget till översiktsplan för vindkraft då nämndens tidigare synpunkter vunnit gehör i den beslutar att vidhålla det yttrande som lämnades avseende vindkraftplan i mars 2017.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 12 december 2017 att tekniska nämnden godkänner översiktsplanen för vindkraft.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-12-04

Skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Tekniska nämnden

Tn § 7

Anmälan om beslut fattade på delegation

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av beslut fattade enligt tekniska nämndens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

1. Tekniska chefens beslut om tillförordnad teknisk chef under jul och nyårveckorna 2017-2018.
2. Delegationsbeslut rörande markärenden med mera som fattats av tekniska förvaltningen under november 2017.
3. Tekniska chefens beslut om attestuppdrag inom drift och investeringstransaktioner från och med 2017-12-01.

Tekniska nämnden

Tn § 8

Meddelanden

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Sammanfattning av ärendet

1. Sjukfrånvaro till och med november 2017.
2. Tommy Göranssons (MP) kommentarer till Purenovas utredning av VA-lösning längs Bolmens östra strand.
3. Kommunfullmäktiges beslut daterat 2017-12-18 om ny C-ledamot i tekniska nämnden; Jenny Anderberg.
4. Skrivelse med önskemål om att vidta åtgärder för ökad trafiksäkerhet i korsningen Ringvägen/Viaduktsgatan.
5. Namninsamling och överklagan av beslut om att lägga ned lekplatsen vid Pilfinksvägen.
6. Brev från klass 2A på Hjortsbergsskolan. Eleverna tycker att skolgården blivit tråkig i samband med byggarbeten som genomförs för att en ny skola ska byggas. Svar från tekniska förvaltningen.
7. SKL cirkulär med sammanfattning av den nya kommunallagen som träder i kraft den 1 januari 2018.