

Handläggare

Diarienummer

Yvonne Karlsson  
Plan- och exploateringsavdelningen

2016KS/0441

## **Ösby 1:79 genomförande av detaljplan - Antagande av entreprenör för utbyggnad av allmän plats och ledningar samt upprustning av befintliga Skogsbovägen.**

### **Beslut**

Entreprenör FRENTAB AB antas för utbyggnad av allmän plats och ledningar i projekt genomförande av detaljplan Ösby 1:79 m fl till en kostnad av 14 696 248 kr enligt anbud.

### **Stöd för beslut**

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 2.6 A i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljprojektering har genomförts för utbyggnad av allmän plats i projekt genomförande av detaljplan Ösby 1:79 m.fl., samt för dagvatten-, vatten- och avloppsledningar och upprustning av Skogsbovägen med trafiksäkerhetsåtgärder och byte av belysning. I projektet har vid projektering och dimensionering tagits hänsyn till pågående projekt Ösby 1:88 och dess tillkommande bostadsbebyggelse.

I den entreprenad som nu upphandlas ingår förlängning av Skogsbovägen med ny väg, gång- och cykelväg samt vändplan, ny kantstensförsedd gång- och cykelväg utmed befintliga Skogsbovägen och ny anslutande gång- och cykelväg mot befintlig gång- och cykelväg utmed Ösby träsk. Det ska även anläggas en park med nytt utegym och sättas upp en informationsskylt om naturreservat Ösby träsk. Vägar och park ges ny belysning. I Skogsbovägen förläggs nya vatten- och avloppsledningar och relining sker av befintlig dagvattenledning som leder vatten från Kvarnsjön mot Ösby träsk. I entreprenaden ingår också samförläggning av fjärrvärme-, data- och elledningar, upprustning av befintliga Skogsbovägen inklusive trafiksäkerhetsåtgärd vid övergång för gående och cyklister vid infarten från Skärgårdsvägen och in på Skogsbovägen. Entreprenaden omfattar även efterbehandling av förorenad mark.

Beslut om godkännande av förfrågningsunderlag fattades på delegation i oktober 2017 enligt delegationsordning för kommunstyrelsen punkt 2.6 B då förväntad anbudssumma var under 35 mkr. Genomförd kalkyl utifrån mängdförteckningen visade på en uppskattad entreprenadkostnad på ca 15 mkr, varav VA-kostnader ca 5 mkr.



Upphandlingen har genomförts enligt Lagen om offentlig upphandling under perioden 2017-10-12 – 2017-11-10. Fem anbud inkom och anbudssummorna låg i intervallet ca 14,7-17,5 mkr samt ett anbud på 25,3 mkr. Förslag till beslut innebär att det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet enligt uppsatta kriterier antas.

Kommundirektör

.....  
Camilla Broo



## Blomkulan och Åkerlyckans förskolor

### Förordnande

Namn: Nina Jalosalmi förordnas som tf förskolechef för Åkerlyckan och Blomkulan under perioden 2017-12-04 - 2017-12-12, med fullständigt ansvar och befogenheter enligt gällande delegationsordning.

Gustavsberg den 17 11 28

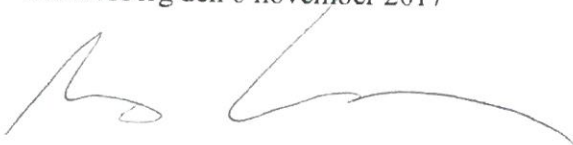
Mats Lundström  
Chef, Avdelning förskola och skola

## KULLSVEDSSKOLAN

### Förordnande

Namn: Fredrik Broqvist 720718-0071 förordnas som tf rektor för Kullsvedsskolan under period 2018-01-01 tom 2018-01-07 samt för period 2018-01-15 tom 2018-01-19, med fullständigt ansvar och befogenheter enligt gällande delegationsordning.

Gustavsberg den 6 november 2017



Mats Lundström

Chef, Avdelning förskola och skola



Datum: 2017-11-23  
Handläggare: Hans Ivarsson  
Sektorn för ekonomi och uppföljning

## Delegationsbeslut beträffande upptagande av lån

### Beslut

Upptas kredit om 100 miljoner kr, med ca 4 års kapitalbindning och fast ränta, hos Kommuninvest.

### Bakgrund

I budget 2017 har kommunfullmäktige beslutat att kommunstyrelsen har rätt att nyupplåna, d v s öka kommunens låneskuld hos kreditinstitut, till en sammanlagd skuld om maximalt 2 350 mnkr. Med stöd av nämnda beslut, samt delegation, görs härmed upplåning om 100 miljoner kr.

För omsättningen har inhämtats offerter från flera banker. Offerter har lämnats med fem alternativa tider för kapitalbindning, ca 1, 2, 3, 4 respektive 5 år samt med alternativen rörlig ränta (Stibor 90) respektive fast ränta. Värmdö kommun väljer att anta offert med ca 4 års kapitalbindningstid med fast ränta. Mest fördelaktiga offert har lämnats av Kommuninvest, ränta inklusive marginal uppgår till 0,36 %.

Hans Ivarsson  
Sektorchef ekonomi och uppföljning



Datum: 2017-10-24  
Handläggare: Hans Ivarsson  
Sektorn för ekonomi och uppföljning

## Delegationsbeslut beträffande tecknande av ränteswap

### Beslut

Ränteswap tecknas om 100 miljoner kr, med 5 års bindningstid, hos Nordea.

### Bakgrund

Enligt kommunens finanspolicy ska minst 50 % av låneskulden ha lång räntebindningstid (under kortare tid kan andelen sjunka till minst 40 %), därmed begränsas ränterisken. Värmdö kommun använder sig av s k ränteswapar för att binda räntan för del av låneskulden. Andelen med lång räntebindning har minskat under senare tid i takt med nyupplåning och att några ränteswapar har löpt ut.

Mot denna bakgrund har Värmdö kommun inhämtat offerter avseende ränteswap om 100 miljoner kr med en bindningstid om 5 år. Offerter har inhämtats från flera banker, mest fördelaktiga offert har lämnats av Nordea, fast ränta 0,445 %.

Hans Ivarsson  
Sektorchef ekonomi och uppföljning



Handläggare  
Helena Gåije  
Plan- och exploateringsavdelningen

Diarienummer  
2017KS/0007

## Beslut om yttrande till Lantmäteriet

### Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

### Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef  
Plan- och exploateringsavdelningen  
Värmdö kommun

**Diarienummer: 2017KS/0007      Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet****Närvarande:**                    Helena Gåije, Sofia Elrud, Peter Leeb och Lena Håkansson

Ärendenummer	748
Fastighetsbeteckning,	AB162396, Kalvsvik 1:1 och Boda 1:6
Åtgärd	klyvning och avstyckning
Datum	2017-11-22
Beslut	ingen erinran
Lantmätare	Anders Eriksson
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	Kommunen har inte hittat bygglov, men har funnit att byggnaderna på avstyckningarna C finns på flygfoto från 1958.





Handläggare  
Helena Gåije  
Plan- och exploateringsavdelningen

Diarienummer  
2017KS/0007

## Beslut om yttrande till Lantmäteriet

### Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

### Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef  
Plan- och exploateringsavdelningen  
Värmdö kommun

Diarienummer: 2017KS/0007      **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet**

**Närvarande:**                      Helena Gåije, Sofia Elrud och Peter Leeb

Ärendenummer	750
Lantmäteriets ärendenummer, Fastighetsbeteckning	AB161361, Hemmesta 11:100
Åtgärd	fastighetsreglering
Datum	2017-12-20
Beslut	Ingen erinran, byggnaden är planenlig avseende byggnadsarean
Lantmätare	John Petersson
Tjänsteman	Sofia Elrud
Övrigt	



Handläggare  
Sofia Elrud  
Plan- och exploateringsavdelningen

Diarienummer  
2017KS/0007

## Beslut om yttrande till Lantmäteriet

### Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

### Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef  
Plan- och exploateringsavdelningen  
Värmdö kommun

**Diariernr: 2017KS/0007      Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet****Närvarande:** Sofia Elrud, Peter Leeb och Lena Håkansson

Ärendenummer	749
Lantmäteriets ärendenummer, Fastighetsbeteckning	AB14630, Mörtnäs 1:4 m.fl
Åtgärd	ledningsrätt
Datum	2017-12-06
Beslut	Ingen erinran
Lantmätare	Karin Klevebring
Tjänsteman	Sofia Elrud
Övrigt	För att underlätta granskning hade ett tydligare kartmaterial varit önskvärt, t ex en orienteringskarta kopplat till detaljkartorna.





Handläggare  
Birgitta Zaar  
Avdelningschef

Diarienummer  
2017KS/0453

## Organisationsförändring inom IFO myndighet

### Beslut

Underlag avseende organisationsförändring inom avdelningen IFO myndighet antas.

Förändring medför att 8,5 gruppledare tas bort och 6 gruppchefstjänster införs. Utöver dessa 2,5 gruppledartjänster minskar IFO myndighet med ytterligare 2,5 tjänster vilket totalt blir fem tjänster.

### Stöd för beslut

Detta beslut fattas enligt 1 punkt 11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendebeskrivning

Värmdö kommuns Individ-och familjeomsorg (IFO) har under många år dragits med stora budgetunderskott. Omorganisationen inom IFO myndighet är en del av flera åtgärder som behöver genomföras för att nå en budget i balans.

#### *Översyn av organisationen IFO myndighet*

En översyn av IFO myndighets organisation har genomförts av externa konsulter, Sune Eriksson och Ingela Evegård. Syftet med uppdraget har varit att se över organisation och bemanning för att ta reda på hur avdelningen kan organiseras på bästa sätt utifrån de ekonomiska förutsättningarna och de behov som finns hos befolkningen.

Översynen har resulterat i ett förslag på organisationsförändring inom IFO myndighet och består främst av att minska antalet enheter/enhetschefer från fem till tre enheter/enhetschefer men även minska bemanningen med ytterligare fem tjänster.

#### *Resultat av omorganisationen*

Under juni 2017 genomfördes det första steget i omorganisationen – fem enheter och fem enhetschefer blev tre enheter och tre enhetschefer. Den processen är beslutad av kommundirektör, samverkad och genomförd.

Nästa steg i omorganisationen är att ta bort 8,5 gruppledare och införa 6 gruppchefer. Förändringen medför en minskning med 2,5 tjänster. Utöver det ska avdelningen minska bemanningen med ytterligare 2,5 tjänster. Förändringar är kommunicerade med samtliga medarbetare och riskanalyser är genomförda inom berörda enheter. Samverkan avseende



organisationen genomfördes 2017-12-07 och samverkan gällande tillsättande av nya gruppchefer genomfördes 2017-12-21.

**Bilagor**

Bilaga 1, ny organisationskiss.



Kommundirektör

Camilla Broo



Avdelningschef

Birgitta Zaar



## **Calle flygare och Långviks förskolor**

### **Förordnande**

Monica Hjerpe förordnas som ställföreträdande förskolechef för Calle flygare och Långviks förskolor under perioden 2018-01-02 till 2018-01-05 med fullständigt ansvar och befogenheter enligt gällande delegationsordning.

Annika Wastesson förordnas som ställföreträdande förskolechef för Calle flygare och Långviks förskolor under perioden 2018-01-08 till 2018-01-12 med fullständigt ansvar och befogenheter enligt gällande delegationsordning.

Gustavsberg den 27/12 2017

Mats Lundström  
Chef, Avdelning förskola och skola





**2018-01-09**

Värmdö gymnasium

**Förordnande**

Tomas Hansson, 630425-2015, förordnas som tf rektor för Värmdö gymnasium under period 2018-03-13– 2018-03-14, med fullständigt ansvar och befogenheter enligt gällande delegationsordning.

Gustavsberg den 10 januari 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mats Lundström'.

Mats Lundström

Chef, Avdelning förskola och skola