

1. Svenska Bostäders firma skall tecknas av styrelsen,
eller
två i förening av Pelle Björklund, Ragnhild Elfsö, Karin Gustafsson, Karin Hanqvist, Joakim Larsson, Ann-Margarethe Livh, Magda Rasmusson och Bo Sundin,
eller
två i förening av Pelle Björklund, Lars Brogren, Susanne Sigrå Callemo, Anders Jenelius, Anne Kuylenstierna Arnström, Charlotte Olsson, Åsa Steen och Jörgen Holmqvist.
2. Ändringen av firmateckningsrätten skall gälla från och med den 1 mars 2017.

§ 14 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 30 januari 2017, (Bilaga § 14).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 15 VD informerar

Verkställande direktören informerade om att de kommunala bostadsbolagen i Stockholm och Hyresgästföreningen träffat en överenskommelse om att införa ett verktyg för systematiserad hyressättning i Stockholm. En närmare redogörelse för verktygets innehåll kommer att lämnas vid ett senare styrelsemöte.

Verkställande direktören informerade om att Svenska Bostäder och Hyresgästföreningen träffat ett ramavtal avseende samråd och hyresgästinflytande vid upprustning och ombyggnad av bolagets fastigheter. Avtalet gäller alla områden utom Järva, där ramavtalet från 2010 ska fortsätta att gälla.

Verkställande direktören informerade om det allvarliga läget i stadsdelarna på Järva med bl a dödsskjutningar och narkotikahandel. Styrelsen diskuterade frågan och vilka åtgärder staden kan sätta in för att förbättra situationen i dessa stadsdelar.

Verkställande direktören informerade om branden i ett bostadshus i Husby.

Verkställande direktören informerade om att fastighetsägarföreningen i Västerort kommer att ha en konstituerande stämma i mitten av februari. En VD är rekryterad på halvtid.

Verkställande direktören informerade om sitt uppdrag som sammankallande i SABO:s arbetsgrupp för att förbättra hyressättningen i allmännyttan.

§ 16 Övriga ärenden

Inga övriga ärenden förelåg.

Vid protokollet

Anders Jenelius

Bilaga 4 A

2017-02-09

AB Svenska Bostäder

Joakim Larsson (M)
Bo Sundin (M)
Margareta Pettersson (M)
Burhan Yildiz (L)

Särskilt uttalande

Fler bostäder är en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm och vi har nu den högsta byggtakten i Stockholm sedan 70-talet. Mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder, varav nästan hälften var hyresrätter. En fortsatt hög byggtakt är nödvändigt för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en bättre tillväxt.

Tyvärr ser vi genomgående hur den rödgrönrosa majoritetens bostadspolitik inte lever upp till varken den politiska retoriken eller till de uppställda målen för Stockholms stad. Detta bekräftas av redovisningen i föreliggande ärende. För antal påbörjade hyresrätter var målet 900, men resultatet blev 31, endast 3,5 procent av årsmålet uppnåddes. Av årsmålet om 200 färdigställda studentbostäder blev resultatet 7 stycken, också det 3,5 procent.

Vi vill vara tydliga med att ovanstående inte är någon kritik mot ledning eller tjänstemän inom Svenska Bostäder. Vår kritik riktas mot den politiska ledningen i Stockholms stad, som genom sin retorik får bolaget att framstå som varande i full färd med att lösa bostadskrisen, vilket bevisligen är fel.

Samtidigt ser vi andra resultat i årsredovisningen som är positiva och på sikt kan leda till god utveckling. Exempelvis är det väldigt positivt att ombyggnationer ger 30 – 40 procent lägre energiförbrukning, vilket rimligen bör resultera i framtida lägre driftskostnader. Bolaget ligger idag tämligen högt relativt branschen i övrigt.

Bilaga 9 A

2017-02-09

AB Svenska Bostäder

Joakim Larsson (M)
Bo Sundin (M)
Margareta Pettersson (M)
Burhan Yildiz (L)

Förslag till beslut

Att genomförandebeslut för bostadsprojekt inom bolaget kan fattas innan detaljplan för respektive projekt vunnit laga kraft, villkorat av att detaljplan senare vinner laga kraft.

Att därutöver anföras

Vi är generellt sett positivt inställda till att genomföra åtgärder som syftar till att korta de alltför långa ledtiderna i såväl stadens egna processer, som i stadsbyggnadsprocessen i stort. Vi ser inte något formellt problem med intentionerna i föreliggande ärende. Vi tar för givet att detta förslag är en reaktion från den styrande majoriteten på att genomförandet av vallöftet med lägenheter med rimliga hyror ser ut att ta lång tid att genomföra. Detta må såklart vara hänt. Med vi anser att det är fel att låta partipolitisk ideologi driva fram enskilda projekt på bekostnad av andra. Därför behöver några saker påtalas.

Det kan omöjligt vara så att enbart Stockholmshusen vore betjänta av detta förslag. Det finns givetvis andra bostäder som också skulle behöva komma på plats snabbare. Det gäller inte minst studentbostäder, men också hyresrätter generellt sett. Vi anser därför att den föreslagna processen ska gälla samtliga bostadsprojekt i stadens bostadsbolag.

I ärendet framkommer det att förslaget medför ett visst ekonomiskt risktagande, sett till den risken att en detaljplan inte vinner laga kraft eller ändras under processens gång på så vis att nytt genomförandebeslut skulle krävas i styrelsen. Denna risk må vara liten, men vi anser inte att den kan negligeras. Vi förutsätter att en riskanalys med bäring på detta görs i de enskilda fall som framöver blir aktuella för styrelsen att ta ställning till vid genomförandebeslut.

Avslutningsvis förutsätter vi att föreliggande förslag inte innebär att styrelsen kommer att fatta genomförandebeslut som strider mot den av kommunfullmäktige beslutade projektstyrningsmetodiken. Denna rätt ska enbart vara förbehållen kommunfullmäktige självt.