

§ 9 VD informerar

Verkställande direktören redogjorde för utfallet av årets Nöjd Kund Index för Svenska Bostäder och Stadsholmen. Resultatet baseras på enkäter till omkring 1/3 av hyresgästerna. Serviceindex för Svenska Bostäder hamnade på c:a 84 %, vilket är i princip oförändrat sedan föregående år och i topp i Sverige bland stora bostadsföretag.

Verkställande direktören redogjorde för den granskning som TV4 gjorde av bolaget under första halvåret 2017 och som ledde fram till några TV-inslag på försommaren.

Verkställande direktören lämnade en kortfattad förhandsinformation angående förhandlingarna om 2018 års hyror, som kommer att inledas inom kort.

Verkställande direktören informerade om en nyanlagd parkeringsplats i Rinkeby som inte får tas i bruk eftersom bygglov är överklagat. Parkeringsområdet är avspärrat men ett antal bilar har ändå ställts upp där utan tillstånd.

Verkställande direktören informerade om kameraövervakning och andra trygghetsskapande åtgärder på Järva, som haft en positiv effekt på ordningen. De lokala fastighetsägarföreningarna inom Järva, Skärholmen, Rågsved och Hässelby Gård har tagit fram en gemensam certifieringslista med rekommenderade trygghetsåtgärder i medlemmarnas fastigheter.

§ 10 Övriga ärenden

Ledamoten Bo Sundin överlämnade en skrivelse daterad den 7 september 2017 angående förekomst av brandfarlig fasadbeklädnad inom stadens bostadsbolag, **Bilaga 10A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Vid protokollet

Anders Jenelius

Bilaga 10A

2017-09-07

AB Svenska Bostäder**Förekomst av brandfarlig
fasadbeklädnad inom stadens
bostadsbolag**

Bo Sundin m.fl. (M)

Ragnhild Elfsö (C)

Burhan Yildiz (L)

Skrivelse

I juni 2017 brann höghuset Grenfell Tower ned till grunden i västra London med ett mycket snabbt förlopp. Trots att räddningstjänsten var på plats bara minuter efter det att branden startat så spred den sig oerhört snabbt. Detta medförde tragiskt nog att 79 personer inte hann räddas. Någon form av elfel i ett kylskåp är det som tros ha startat branden.

Såväl fasad- som isoleringsmaterial som använts underkändes i brandsäkerhetstest som gjordes i samband med utredningen. Det har i efterhand framgått att det inte är ovanligt med denna typ av fasadmaterial såväl i Sverige som i andra delar av Europa.

Med anledning av ovanstående vill vi ställa följande fråga:

1. Finns dessa typer av fasadmaterial och isolering inom AB Svenska Bostäders bostadsbestånd?

Om svaret är ja efterlyser vi:

- en kartläggning på hur omfattningen ser ut inom AB Svenska Bostäder
- en redovisning av vilka åtgärder, som bostadsbolaget avser vidta för att öka brandsäkerheten

Stockholm den 7 september 2017

Bo Sundin m.fl. (M)