

**Handläggare**  
Tobias Arab  
Telefon: 08-508 02 107

**Till**  
Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning  
2018-01-25

## Inrättande av förskola på Kista Äng

Genomförandeärende

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hyra en förskola av fastighetskontoret i Stadsutveckling i Stockholm AB:s bostadskvarter på Kista Äng till en årshyra första året om 1 487 607 kr.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund  
stadsdelsdirektör

Annika Björklund  
tf. avdelningschef

### Sammanfattning

Kista växer och det innebär att fler förskoleplatser behöver tillskapas. En förslagshandling är framtagen som visar att det är möjligt att tillskapa en förskola om fyra avdelningar i Stadsutveckling i Stockholm AB:s kvarter på Kista Äng till en årshyra första året om 1 487 607 kr. Tillträde och verksamhetsstart bedöms ske hösten 2022.

## **Bakgrund**

Ett nytt bostadsområde med ca 1 600 bostäder, varav ca 240 lägenheter för studenter, planeras på Kista Äng. Området ligger mellan Torshamnsgatan och Kista Alléväg, nära kommunikationer och centrum. Sju byggföretag har fått varsin markanvisning och ett förslag till detaljplan har utarbetats. Nämnden godkände förvaltningens förslag till inriktningsbeslut den 31 mars 2016.

## **Ärendet**

Förskolan omfattar fyra avdelningar med tillagningskök och omfattar en yta om totalt 671 m<sup>2</sup>. Byggnaden är projekterad med en kapacitet om 18 barn per avdelning. Förskolan förvärfvas som bostadsrätt av fastighetskontoret och hyrs därefter ut till stadsdelsförvaltningen. Ytan per barn uppgår till 9,3 kvm per barn och förskolegård per barn. Det planeras för två förskolor på Kista Äng om sammanlagt tolv avdelningar varav denna omfattar fyra.

## **Kostnader**

Årshyra: 1 487 607 kr

Inköpspris: 26 840 000kr (fastighetskontoret)

Riktvärde = Inköpspris/kapacitet (antal barn): 372 777 kr

Årshyra per barn: 20 661 kr

Kostnader för fiber- och dataanslutning tillkommer en kostnad om uppskattningsvis 200 000 kr

## **Tidplan**

Byggtiden är planerad från våren 2020 till hösten 2022. Verksamheten beräknas starta höstterminen 2022. Tidplanen kan komma att påverkas då detaljplanen och byggnationen är omfattande.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen i samråd med förskoleavdelningen samt huvudskyddsombud.

## **Förvaltningens förslag**

Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hyra en förskola om fyra avdelningar i Stadsutvecklings bostadskvarter på Kista Äng till en årshyra första året om 1 487 607 kr.

## **Bilagor**

1. Ritning
2. Hyreskalkyl