

§ 212

Dnr 2017/KS 0411 003




Lokalförsörjningsplan 2018-2030

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner Lokalförsörjningsplan 2018-2030.
2. Lösningförslag för att tillgodose lokalbehoven fram till år 2021 antas.
3. Kommunens strategiska lokalgrupp får i uppdrag att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd
 - a) Snarast utreda lösningförslag för ny förskola i Breviksområdet.
 - b) Bearbeta lösningförslagen för att tillgodose behovet av förskolor på längre sikt.
 - c) Arbeta fram förslag till lösning och reservera tomt för nybyggnation av en F-9 skola med idrottsbana i Centrumområdet.
 - d) Utreda behov och helhetslösning för en F-9 skola i område Öst.
 - e) Reservera tomt för att tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende för äldre i slutet av planperioden.
 - f) Reservera tomter för ett nytt friliggande gruppboende för personer med funktionsnedsättning att stå klart år 2023/2024, samt för nya gruppboenden år 2027 respektive år 2030.
 - g) I nästa års lokalförsörjningsplan återkomma med förslag till prioriteringsordning och lösningförslag avseende anläggningar för kultur och fritid samt lokalbehov för gymnasiet, vuxenutbildningen och centrum för arbete och integration.
4. Lokalförsörjningsplanen integreras i kommunplaneprocessen och ska ligga till grund för investeringsprogrammet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2017-02-23 § 18 antagit riktlinjer för lokalförsörjning som framför allt avser kommunalt finansierade verksamheter inom utbildning, förskola, vård och omsorg samt kultur- och fritidsverksamheter. En sammanhållen lokalförsörjningsplan med underlag för kommunens kort- och långsiktiga behov av verksamhetslokaler och anläggningar utifrån minst ett 10-årsperspektiv ska tas fram årligen.



Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Kommunstyrelseförvaltningen redovisar nu den första lokalförsörjningsplanen som ska fastställas av kommunstyrelsen. Planen innehåller en sammanställning av nämndernas behov av verksamhetslokaler. Fastighetsstrategen har med stöd av den strategiska lokalgruppen, där också stadsbyggnadschefen och fastighetschefen ingår, tagit fram lösningsförslag i första hand till år 2021 och redovisar olika preliminära alternativ till långsiktiga lösningar/ inriktningar fram till år 2030.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Lokalförsörjningsplan 2018-2030.pdf

Lokalförsörjningsplan 2018-2030.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Catarina Stavenberg
Seniorkonsult
Per Leckström
Fastighetsstrateg

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-12-11

1 (3)

Dnr: 2017/KS 0411 003

Kommunstyrelsen

Lokalförsörjningsplan 2018-2030

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner Lokalförsörjningsplan 2018-2030.
2. Lösningsförslag för att tillgodose lokalbehoven fram till år 2021 antas.
3. Kommunens strategiska lokalgrupp får i uppdrag att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd
 - a) Snarast utreda lösningsförslag för ny förskola i Breviksområdet.
 - b) Bearbeta lösningsförslagen för att tillgodose behovet av förskolor på längre sikt.
 - c) Arbeta fram förslag till lösning och reservera tomt för nybyggnation av en F-9 skola med idrottshall i Centrumområdet.
 - d) Utreda behov och helhetslösning för en F-9 skola i område Öst.
 - e) Reservera tomt för att tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende för äldre i slutet av planperioden.

- f) Reservera tomter för ett nytt friliggande gruppboende för personer med funktionsnedsättning att stå klart år 2023/2024, samt för nya gruppboenden år 2027 respektive år 2030.
 - g) I nästa års lokalförsörjningsplan återkomma med förslag till prioriteringsordning och lösningsförslag avseende anläggningar för kultur och fritid samt lokalbehov för gymnasiet, vuxenutbildningen och centrum frö arbete och integration.
4. Lokalförsörjningsplanen integreras i kommunplaneprocessen och ska ligga till grund för investeringsprogrammet.



Bo Renman
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2017-02-23 § 18 antagit riktlinjer för lokalförsörjning som framför allt avser kommunalt finansierade verksamheter inom utbildning, förskola, vård och omsorg samt kultur- och fritidsverksamheter.

En sammanhållen lokalförsörjningsplan med underlag för kommunens kort- och långsiktiga behov av verksamhetslokaler och anläggningar utifrån minst ett 10-årsperspektiv ska tas fram årligen.

Kommunstyrelseförvaltningen redovisar nu den första lokalförsörjningsplanen som ska fastställas av kommunstyrelsen. Planen innehåller en sammanställning av nämndernas behov av verksamhetslokaler. Fastighetsstrategen har med stöd av den strategiska lokalgruppen, där också stadsbyggnadschefen och fastighetschefen ingår, tagit fram lösningsförslag i första hand till år 2021 och redovisar olika preliminära alternativ till långsiktiga lösningar/ inriktningar fram till år 2030.

I planen redovisas även lokalbehov i övrigt som är under pågående utredning. Förslagen har förankrats i kommunledningsgruppen.

En viktig utgångspunkt är kommunens befolkningsprognos inklusive nybyggnadsplaner. Bedömningen är nu att nybyggnadsplanerna i prognosen kan vara något överskattade eftersom några av de planerade projekteten skjuts fram av olika skäl samt att en generell avmattning av bostadsmarknaden har noterats.

Lokalförsörjningsplanen revideras varje år.

Lokalförsörjningsplan för Tyresö kommun 2018-2030

Beslutsdatum	2018-01-09	Dokumenttyp	Plan
Beslutad av	Kommunstyrelsen	Dokumentägare	Chef Medborgarfokus och tekniska kontoret
Diarienummer	2017/KS 0411 003	Giltighetstid	2018-2030

Innehållsförteckning

1	Inledning	4
2	Syfte.....	4
3	Nämndernas lokalbehov.....	4
4	Befolkningsprognos	5
5	Sammanställning av nämndernas behovsprognoser	5
	Förskolor	5
6	Sammanfattning av behov av förskoleplatser i hela Tyresö kommun fram till år 2030.....	6
6.1	Förskola – delområde VÄST.....	6
6.1.1	Lösningförslag Väst:	6
6.2	Förskola – delområde CENTRUM.....	7
6.2.1	Lösningförslag Centrum.....	7
6.3	Förskola – delområde ÖST	8
6.3.1	Lösningförslag Öst	9
7	Grundskolor.....	10
7.1	Grundskola – delområde VÄST	10
7.1.1	Sammanfattning VÄST:.....	10
7.2	Grundskola – delområde CENTRUM	11
7.2.1	Sammanfattning CENTRUM:.....	11
7.3	Grundskola – delområde ÖST	11
8	Vård och omsorgsboende för äldre	12
9	Bostad med särskild service enligt LSS	13
10	Anläggningar för kultur och fritid.....	14
10.1	Idrottsanläggningar	14
10.2	Bibliotek, kultur och fritidsgårdar.....	15
10.3	Gymnasium, vuxenutbildning och centrum för arbete och integration.....	15
10.4	Slutsats - Kultur och fritid samt gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens verksamheter	15
11	Lokalbehov i övrigt under pågående utredning	16

Senast reviderad av dokumentägaren	
Reviderad med anledning av	

1 Inledning

Kommunfullmäktige har 2017-02-23 § 18 antagit riktlinjer för lokalförsörjning som framför allt avser kommunalt finansierade verksamheter inom utbildning, förskola, vård och omsorg samt kultur- och fritidsverksamheter.

En sammanhållen lokalförsörjningsplan med underlag för kommunens kort- och långsiktiga behov av verksamhetslokaler och anläggningar utifrån minst ett 10-årsperspektiv ska tas fram årligen. Kommunstyrelseförvaltningen redovisar nu den första lokalförsörjningsplanen som ska fastställas av kommunstyrelsen. Planen innehåller en sammanställning av nämndernas behov av verksamhetslokaler. Fastighetstrategen har med stöd av den strategiska lokalgruppen, där också stadsbyggnadschefen och fastighetschefen ingår, tagit fram lösningsförslag i första hand till år 2021 och redovisar olika preliminära alternativ till långsiktiga lösningar/ inriktningar fram till år 2030. Förslagen har förankrats i kommunledningsgruppen.

2 Syfte

Huvudsyftet med lokalförsörjningsplanen är att ge förutsättningar att med god framförhållning kunna strukturera, planera och tillgodose kommunens behov av verksamhetslokaler. Underlaget används för att bedöma framtida investeringsbehov.

3 Nämndernas lokalbehov

Planen utgår ifrån de prognoser som presenterats av respektive förvaltning/nämnd och omfattar följande verksamhetslokaler.

Barn- och utbildningsförvaltningen:

Förskolor

Skolor

Socialförvaltningen:

Särskilda boenden för äldre

Gruppboendestäder LSS

Serviceboendestäder

Boendestäder för andra målgrupper med särskilda behov

Dagverksamheter, Daglig verksamhet

Utvecklingsförvaltningen:

Gymnasiebyggnadens framtida nyttjande

Bibliotek och konsthall

Mötesplatser och fritidsgårdar

Lokaler för scenkonst

Möteslokaler och idrottsanläggningar för föreningslivet

Mötesplatser och ytor för spontanaktiviteter och -idrott

4 Befolkningsprognos

En viktig utgångspunkt för planen är kommunens befolkningsprognos inklusive nybyggnadsplaner. Befolkningsprognosen är baserad på den prognos för nybyggnation av bostäder som togs fram i slutet av 2016. Flera av de planerade projekten har sen dess, av olika skäl, skjutits fram. Under hösten 2017 noterades dessutom en generell avmattning av bostadsmarknaden vilket innebär att det kommer ta längre tid innan planerade projekt kommer att genomföras och att färre startas upp. Detta sammantaget gör att bedömningen i dagsläget är att Tyresös befolkningstillväxt troligtvis kommer att ske mycket långsammare än vad man räknade med när den senaste befolkningsprognosen togs fram.

Nybyggnadsplanerna i prognosen kan således vara något överskattade och osäkerheten ökar längre fram i planperioden. Nästa års lokalförslagsplan kommer att baseras på en reviderad befolkningsprognos inklusive nybyggnadsplaner.

Befolkningsprognos 2017

Ålder	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0	553	586	624	670	712	720	725	726	735	735	744	747	749	742
1-5	2 997	3 120	3 235	3 392	3 652	3 798	3 863	3 904	3 956	3 987	4 032	4 064	4 086	4 072
6	618	615	686	706	657	698	754	773	791	804	818	825	833	837
7-12	4 137	4 090	4 074	4 122	4 192	4 161	4 174	4 269	4 394	4 459	4 537	4 688	4 812	4 879
13-15	2 035	2 107	2 178	2 187	2 214	2 248	2 232	2 174	2 111	2 137	2 207	2 217	2 194	2 211
16-18	1 886	1 951	1 992	2 107	2 201	2 266	2 259	2 268	2 302	2 282	2 232	2 168	2 197	2 259
19-64	27 383	28 130	29 166	30 378	31 564	32 023	32 441	32 737	33 230	33 603	34 138	34 618	34 934	34 992
65-79	5 929	5 949	5 978	6 061	6 184	6 233	6 158	6 135	6 162	6 238	6 428	6 600	6 925	7 214
80-w	1 920	2 021	2 143	2 310	2 459	2 607	2 778	2 924	3 061	3 198	3 250	3 302	3 319	3 313
Summa	47 457	48 565	50 076	51 929	53 837	54 754	55 390	55 914	56 743	57 441	58 383	59 226	60 050	60 523

5 Sammanställning av nämndernas behovsprognoser

Förskolor

Utgångspunkter:

- Befolkningsprognos och planerad nybyggnation.
- Tyresö är indelat i tre kommundelar, Väst, Centrum och Öst. De gamla NYKO-områdena har justerats och delats in i mindre områden för att passa planeringen för speciellt förskolor och skolor.
- Antalet inskrivna barn i relation till kapacitet
- Nyttjandegrad
- Omvärldsanalys och bevakning av planering i närområdet utanför kommunen
- Maxkapacitet i objekten relaterat till ventilationskapacitet och OVK, brandkrav, kökets kapacitet, pedagogisk yta och utemiljö, latent underhållsbehov, planerade ombyggnader mm,

- Skolval
- Folkbokföringsort och sökmönster

6 Sammanfattning av behov av förskoleplatser i hela Tyresö kommun fram till år 2030

Behovet av förskoleplatser fortsätter att öka men varierar mellan kommundelarna. Det är mycket viktigt att utbyggnadstakten av förskoleplatser håller jämna steg med planerad nybyggnation så att det statligt beslutade placeringsansvaret på 4 månader och den politiskt beslutade platsgarantin i Tyresö på 3 månader ska kunna hållas. Behovet beräknas öka med 530 platser fram till år 2022. Därefter ökar behoven successivt under planperioden.

6.1 Förskola – delområde VÄST

(NYKO-områden inom parantes)

I Tyresös västra del (Trollbäcken (10), Hanviken (11a), Skälsåtra (11b)) finns idag 12 förskolenheter med 794 platser och pedagogisk omsorg med 5 platser. Andelen platser i egenregi är ca 35 % i väst, dvs. lägst av alla kommundelar. Befolkningsprognosen visar en större ökning av antalet förskolebarn jämfört med tidigare prognoser. Befintligt underskott av platser gör att vårdnadshavare ibland väljer andra platser, främst i centrum (50 platser), men även utanför kommunen.

Behovet av nya förskoleplatser i väst når sin topp år 2019 med drygt 120 platser för att därefter avta. Lösningförslag för väst är att höja kapaciteten under år 2018 och ytterligare inom 5 år vilket innebär tillräcklig kapacitet fram till 2030. Den preliminära bedömningen är att eventuell överkapacitet balanseras av uppdraget att barngrupperna ska minskas samt att vårdnadshavare inte behöver välja förskola i annat område eftersom kapaciteten byggts ut. Det är en stor osäkerhet då inflyttning i området kan få stor påverkan på behovet om många nya barnfamiljer flyttar dit.

6.1.1 Lösningförslag Väst:

Enhet/lösning	Kapacitetsförändring netto	Klar	Kommentar
Kumla förskola (Utbyggnad)	+ 2-3 avd.	2018/2019	50 barn inskrivna. Kommunal drift och investering. Bef. Bibliotek förslås flytta i steg 1 till nya lokaler på Kumla allé i Tybos fastighet och i steg 2 till nybyggt hus invid Alléplan.

På längre sikt/ reserveras

Tomt Långsjövägen eller annat alternativ utreds	+ 6-8 avd.		Långsjövägen kräver ändrad detaljplan. Alternativt lösningförslag utreds.
---	------------	--	---

6.2 Förskola – delområde CENTRUM

I Tyresös centrala del (Lindalen (20), Tyresö Centrum (30), Granbacken (31), Bollmora (32,33,34), Krusboda (40,41,42)) finns idag 18 förskolenheter med 1273 platser och pedagogisk omsorg med 36 platser (annan regi varav 1 st. i egen regi). Andelen platser i egenregi är ca 85 % i centrum.

Befintlig kapacitet täcker egentligen behovet idag men redan nästa år visar sig ett underskott på 60 platser. Eventuellt lediga platser i centrum fylls upp av barn från de andra delområdena, vilket gör att centrum redan nu ligger på marginalen. Ett förslag är att höja kapaciteten med ca 200 platser innan år 2021.

Behovet framöver är starkt knutet till hur stor befolkningsökningen blir. Om ökningen blir i enlighet med ambitionerna i översiktsplanen, så behövs flera insatser för att möta det ökade behovet på längre sikt. Dessutom planeras rivning av Båten utifrån projektet NTC och i området finns tillfälliga lokaler (paviljonger Stimmet).

6.2.1 Lösningförslag Centrum

Enhet	Kapacitets förändring	Klar	Kommentar
Akvarievägen	8/135	2019	Förstudie genomförd. Typförskola i två plan, 8 avdelningar. Ersätter Båtens 5 avd. Antagande av detaljplan prel våren 2018, granskning pågår
Båten, NTC	- 5/85	2019	Förskolan rivs för nybyggnation av bostäder. Rivs när Akvarievägens förskola står klar.
NTC/Hemsö	4-5/85	2021/ 2022	Ny förskola i flerbostadshus väster om vårdcentralen. Hemsö är byggherre. Planarbete pågår.
Björkbacken		2019	Lokaler frigörs när del av äldreboendet flyttar till nya lokaler. Utredning pågår om möjlighet att bygga om del av lokalerna till förskola. Tyresö Bostäder fastighetsägare
Bäverbäcken	4-5/ 70-100	2021/ 2022	Planarbete pågår. Privat byggherre och aktör.

På längre sikt/ reserveras

Wättinge Etapp 2	+ 8/135	2027	Revidering pågår f.n. av SBF. Redovisning här visar senast kända planering.	Friliggande förskola invid Wättingestråket. Kan tidigareläggas vid behov
Wättinge etapp 3	+ 4/65	2030	Revidering pågår f.n. av SBF. Mycket preliminär planering	I flerbostadshus i norra delen av Wättinge.

Kardemumman	+2-4/35-70	2024	Detaljplan pågår	Rivning av befintlig och uppförande av ny med större kapacitet. Kräver evakuering under byggtid.
Teddybjörnen (Reserv)	+ 2/35			Möjlighet att ordna tidsbegränsade lösningar vid behov (moduler)
Pusslet (Reserv)	+ 2/35			Möjlighet att ordna tidsbegränsade lösningar vid behov (moduler) (reservlösning i sista hand vid akuta behov)
Stimmet paviljonger	-4 avd			Tas bort/flyttas när alternativ finns. Kan användas för evakuering vid ombyggnad av andra förskolor.
Bergfoten	3/50 netto	2023		Typförskola 8 avd placeringsförslag utreds. Flytt av förskolan från Bergfotens och Njupkärrs skolor. Stort behov av utökade skollokaler som kan tillgodoses med ny lokallösning för förskolorna.

6.3 Förskola – delområde ÖST

I Tyresös östra del (Öringe (50), Tyresö strand (60,61,62), Brevik (70,71), Sydöstra Tyresö (80,81) finns idag 8 förskolenheter med 627 platser och pedagogisk omsorg med 38 platser. Andelen platser i egenregi är ca 50 % i öst.

Befolkningsprognosen visar en 35 % ökning av antalet förskolebarn inom de närmsta 4 åren jämfört med tidigare prognoser. Befintligt underskott av platser gör att vårdnadshavare väljer andra platser, främst i centrum (20 platser), men även utanför kommunen.

För att hålla jämna steg med den kraftigt ökade befolkningsprognosen, beroende på kommunens satsning av tillväxt, så behövs flera insatser för att möta det ökade behovet. Insatserna behöver göras omgående för att täcka det befintliga underskottet som beror på senaste årens inflyttning i nyproducerade familjebostäder. En lösning för öst innebär att höja kapaciteten med ca 300 platser innan år 2021 och därmed ha tillräcklig kapacitet t o m år 2030.

6.3.1 Lösningförslag Öst

Enhet/Lösning	Kapacitets förändring	Klar	Kommentar
Sågentomten	+8/135	2019	Typförskola.
Stjärnan	+ 2/35	2020	Tillbyggnad av 2 avd. Inspira.
Tyresö skola	-2 avd	2019	Förskolepaviljongerna läggs ner. Stort behov av utökade lokaler för skolan.
Slottsvillan Sågentomten	-5/135		Förskolan måste ha verksamheten i drift trots att ny förskola uppförs 2019 i närområdet. Alternativ övervägs på sikt
Drängstugan i Alby	2-3/ 50		Alternativ till Stjärnans torp. Besiktning av konstruktör. Inväntar åtgärdsförslag.
Ny förskola i Brevik- Obebyggd tomt vid Breviks skola	8/ 135	2022	Prioriterat brådskande uppdrag. Förstudie för att se om flera funktioner som konstgräsplan, träffpunkt och förskola kan inrymmas på tomten. Ny detaljplan behöver tas fram. Ersätter redan planlagd mark vid Ugglevägen.
Ny förskola Kyrkvägstriangeln	8/135	2022	Prioriterat uppdrag. Ny detaljplan behöver tas fram. Ersätter redan planlagd mark i Solberga.

På längre sikt/reserveras

Trädgårdstaden etapp 3 alternativt Brädgårdstomten	+ 8/135	2024	Planeras i samband med detaljplanen för Trädgårdstaden etapp 3. Alternativt används redan planlagd mark på "Brädgårdstomten".
Ugglevägen, Brevik. Dp finns.	-		Förskoletomt i ny detaljplan, tomten dock låst som etableringsyta och massavlagring vid utbyggnad av kommunalt VA. <i>Förslaget utgår</i> . BoU:s bedömning är att förskola bör planeras i mer centralt läge fräst pga rekryteringskäl.
Raksta. Dp finns.			Förskoletomt i ny Dp, dock låst till 2023 av samma skäl som Ugglevägstomten. <i>Förslaget utgår</i> av samma skäl som ovan.
Cassiopejan Reserv	4 avd		Planarbete för utbyggnad pågår

7 Grundskolor

Utgångspunkter:

- Befolkningsprognos inklusive planerad nyproduktion av bostäder
- Tyresö är indelat i tre kommundelar; Väst, Centrum och Öst.
- Elever i kommunala skolor i förhållande till maxkapacitet (basrum, kvm, ventilation, kökets kapacitet
- Skolval. 13 % av eleverna väljer friskolor (främst Brevik skola, och näraliggande Engelska skolan och Kunskapsskolan). Prognosen bygger på antagandet att denna andel ligger kvar.

Behovet av förskoleklass och årskurs 1-6 är tillgodosett just nu men ligger inom den närmsta tiden på marginalen, främst är det öst som har ett underskott. Generellt ser man en stor kull barn födda 2013 som börjar F-klass år 2019 och då blir det ont om platser.

Behovet av skolplatser i årskurs 7-9 ökar i Väst redan nu och detta kommer att fortsätta med en mindre ökning under planperioden. I delområdet Centrum beräknas den största ökningen av skolelever (6-15 år) med cirka 1000 elever fram till 2030. Delområdet Öst står inför en ökning av skolelever med cirka 550 elever.

7.1 Grundskola – delområde VÄST

(NYKO-koder inom parentes)

I Tyresös västra del (Trollbäcken (10), Hanviken (11a), Skälsätra (11b)) finns idag fyra kommunala skolor med 1870 platser i åk F-9. Eftersom grannområdet Lindalen saknar en närliggande grundskola finns den en historik att ca 70 % av eleverna i Lindalen, som tillhör området Centrum, väljer Hanvikens skola i lågstadiet. Av denna anledning finns därför eleverna (ålder 6-15 år) från Lindalen med i detta delområdes befolkningsstatistik och inte i Centrums.

Befolkningsprognosen visar en mindre total ökning med 150 elever (6-15 år) fram till 2030 i västra delen av Tyresö.

7.1.1 Sammanfattning VÄST:

Delområdet väst har störst andel kommunala skolor för lågstadiet, åk F-3, med 97 % av alla elever. Barnkullen födda år 2013 är större än tidigare vilket syns år 2019 när denna årgång börjar F-klass. Lösningen blir att skapa ytterligare knappt 40 platser för att klara efterfrågan fram till år 2030. Dock finns ledig kapacitet i lågstadiet samma år, vilket kan vara en lösning.

Högstadiet har kommunens lägsta andel kommunala skolor, åk 7-9, med 56 %. Närliggande privata aktörer (Kunskapsskolan och Engelska skolan) och brist på kommunala högstadieplatser i denna del av kommunen gör att den kommunala marknadsandelen sjunker.

Slutsats: De kommunala skolorna har nått sin maxkapacitet och det börjar nu bli brist på platser. Kumla skola exempelvis behöver minska antalet elever snarast möjligt. Den nya skolan i Fornudden som ska stå klar år 2020/2021 kommer att tillgodose de mest akuta behoven. Bedömningen är att med en fullt utbyggd ny skola i Fornudden kommer behoven vara tillgodosedda under hela planperioden.

7.2 Grundskola – delområde CENTRUM

I Tyresös centrala del (Tyresö Centrum (30), Granbacken (31), Bollmora (32-34), Krusboda (40-42)) finns idag 7 kommunala skolor med drygt 2700 platser i åk F-9. Eftersom Lindalens yngre elever har en tradition av att söka sig till Hanvikens lågstadium, så flyttas denna befolkningsstatistik ut ur delområde Centrum till delområde Väst. (Gäller endast skolan).

Befolkningsprognosen visar en total ökning med ca 1000 elever (6-15 år) under planperioden, beräknat främst utifrån den planerade utbyggnaden av nya bostäder i Norra Tyresö Centrum samt i Wättingestråket.

7.2.1 Sammanfattning CENTRUM:

Bedömningen är en viss överkapacitet i mellan- och högstadiet inom de närmsta åren. Dock ökat behov av lågstadieplatser i F-klass redan år 2019 när barnen/elever födda år 2013 börjar i grundskolan. En lösning kan vara att disponera befintlig kapacitet på mellan- och högstadiet på ett annat sätt för att tillgodose underskottet på F-klass och lågstadiet.

Slutsats : Bedömningen är att skolkapaciteten F-9 i Centrum måste byggas ut på grund av ett kraftigt ökat behov till följd av planerad nyproduktion av bostäder. Förslaget är att kommunstyrelseförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med barn- och utbildningsförvaltningen arbeta fram förslag till lämplig lösning och reservera eventuell tomt för nybyggnation av en F-9 skola.

7.3 Grundskola – delområde ÖST

I Tyresös östra del (Öringe (50), Tyresö Strand (60-62), Brevik (70,71), Syd östra Tyresö (80,81)) finns idag 2 kommunala skolor med 1400 platser i åk F-9. I området finns även en skola i privat regi, där flertalet av elever ifrån Brevik går i F-6. Befolkningsprognosen visar en total ökning med ca 550 elever (6-15 år) över 15 år i östra delen av Tyresö.

De befintliga skolorna är fulla och kortsiktigt behöver cirka 150 platser tillskapas för årskurs F-6 år 2020/2021. Därefter behövs cirka 200 nya platser åk 1-6 under planperioden.

Slutsats: Uppdrag att utreda behov och helhetslösning för en ny F-9 skola i området.

8 Vård och omsorgsboende för äldre

Behovet av boendeplatser är beroende av flera faktorer.

Utgångspunkter:

- Befolkningsprognos med ökande och åldrande befolkning
- Andelen per ålderskategori med behov av boende är 2 procent för 65-84 år och 14 procent för 84 år och äldre. Antagandet är att andelen kommer att vara konstant under planperioden.
- Tillgången på förebyggande verksamheter som kan påverka behov av boendeplats är exempelvis dagvård för demenssjuka, trygghetsboenden, väl utvecklad hemtjänst och avancerad hemsjukvård.
- Genomsnittlig boendetid på vård och omsorgsboende.

Befintliga boendeplatser

I kommunen finns i dagsläget 236 permanenta platser på vård- och omsorgsboenden. Björkbacken (104) drivs av kommunen medan Krusmyntan (52), Trollängen (59) och Ängsgården (21) drivs i privat regi. Därutöver köper socialförvaltningen ytterligare 36 enskilda platser på boenden utanför kommunen, varav en del av dessa platser är avsedda för brukare med särskilda behov.

Befolkningsprognos

Under planperioden förväntas antalet äldre öka med 32 procent och behovet av vård- och omsorgsplatser ökar med cirka 205 platser till år 2030.

Planerade vård- och omsorgsboenden	År	Platser
Basilikan	2018	63
Norra Tyresö centrum	2020-21	72
Fornudden	2020-21	63
Apelvägen	2022	55
Wättingebacken	2027	72
Totalt		325

Planering

Björkbackens vård- och omsorgsboende kommer att ersättas eftersom lokalerna inte längre kan godkännas främst av arbetsmiljösäl. Verksamheten flyttas i två etapper till de planerade nybyggda vård- och omsorgsboendena, Basilikan år 2018 och Norra Tyresö Centrum år 2020-2021. Även vård- och omsorgsboendet Ängsgården kommer att ersättas med ett nytt boende i Fornudden 2020-2021. Verksamheten vid Ängsgården flyttas till Basilikan under 2018.

De pågående planprocesserna för nya boenden kan innebära vissa förseningar. Planeringen kan exempelvis försenas till följd av överklagningar av detaljplaner och bygglov. Planeringen bygger också på att beslutsprocesserna håller tidplanerna. Dessutom kan eventuell svängning i konjunkturen medföra att byggherrar gör nya överväganden.

Flytten av Björkbacken (andra etappen) och genomförs när de nya boendena står klara, preliminärt år 2020-2021.

Bedömningen är att utbyggnaden innebär att behovet att platser är tillgodosett fram till de sista åren i planperioden.

Slutsats: Uppdrag ges att reservera tomt för att för att på längre sikt tillskapa ytterligare vård- och omsorgsboende i slutet av planperioden.

9 Bostad med särskild service enligt LSS

Bostad med särskild service ingår i omsorgen om personer med funktionsnedsättning. Det är gruppboende som består av ett mindre antal lägenheter, 5-6, med delat gemensamhetsutrymme och fast personalbemanning dygnet runt eller en servicebostad dvs en separat lägenhet i närheten av gemensamhetsutrymme och personal som finns tillgänglig vid behov.

Befintliga boendeplatser

108 personer i Tyresö bor i grupp- eller servicebostad varav:

- 51 personer bor i gruppboende vara 28 i kommunal regi, 18 i boende som drivs av upphandlad privat drift och 5 köpta platser utanför kommunen.
- 57 personer bor i serviceboende i kommunal regi och 3 i köpta platser utanför kommunen.

Utgångspunkter:

- **0,4 procent** av befolkningen i åldersgruppen 19-64 år har behov av gruppboende eller servicelägenhet. Utgångspunkten är att behovet kommer att vara konstant under planperioden. Prognosen är att ett nytt gruppboende med 6 platser behöver tillskapas vart tredje år under planperioden dvs år 2023/2024, 2027 samt 2030. Detta förutsätter att planerade nya gruppboende 2019-2022 enligt nedan kommer till stånd.

Planering nya boenden

- Under 2018 beräknas 8 nya serviceboendeplatser (samt 1 baslägenhet för personal) på Hasselbacken stå klara för inflyttning.
- År 2027 beräknas 8 nya serviceboendeplatser på Wättingebacken bli tillgängliga.
- Ny gruppboende Strandvägen 2019
- Ny gruppboende Stjärnvägen (6 platser) 2019 ersätter Granbacken (4 platser)
- Ny gruppboende (6 platser) Apelvägen 2022

Slutsats: Uppdrag ges att reservera tomt för ett nytt friliggande gruppboende att stå klart år 2023/2024, samt nya gruppboenden år 2027 respektive 2030.

10 Anläggningar för kultur och fritid

Utgångspunkter:

- Behovet av nya anläggningar baseras på befolkningsprognos och aktuella nyckeltal (andel invånare per anläggning).
- Befolkningsökningen av barn och unga beaktas särskilt och ökningen i olika kommundelar.
- Utgångspunkten är att dagens servicenivå ska bibehållas relaterat till befolkningsökningen.

10.1 Idrottsanläggningar

Behov av utökade idrottsanläggningar fram till år 2021:

- Utbyggnad av befintlig simhall- dialog med privat ägare påbörjad. Kan möjliggöra senareläggning av ytterligare en simhall.
- Ny konstgräsplan vid Wättinge- frigör plan vid Fornudden som etableringsyta.
- Utökad och renoverad ridanläggning vid Fårdala (pågående)
- Alby friluftsområde, utveckling ny vision.
- Alby, nordlig entré till Tyresta via bro
- Parkourpark
- Brevik – området kring grusplanen vid Breviks skola kan eventuellt utvecklas till en mötesplats med möjligheter till spontanidrott. Här planeras en konstgräsplan som på sikt skulle kunna kompletteras med exempelvis utegym, boulebana, grillplats med mera. Om en förskola uppförs i området kan olika samverkansmöjligheter övervägas.
- Ishall i Norra Tyresö Centrum

Behov av utökade idrottsanläggningar **på längre sikt** under planperioden:

- Ny ridanläggning
- Ny ishall (2035)
- Ny idrottsplats
- Två nya konstgräsplaner (11-manna) (utöver den vid Strandskolan som står klar 2018)
- Ny spontanidrottsanläggning (utöver planering för Wättingestråket)
- Mountainbikebana – längs Wättingestråket i naturligt kuperad miljö
- Ny idrottsshall i norra/centrala Tyresö (utöver Fornuddshallen)
- Två nya konstgräsplaner (7-manna) (utöver den vid Breviks skola)
- Ny simhall – kan senareläggas om utbyggnad av Aquarena genomförs
- Tre nya motions- och friluftsanläggningar (varav en på Brevik)
- Tre nya utegym
- Tennisanläggning utomhus
- Friluftsbad - Rackstaringen

10.2 Bibliotek, kultur och fritidsgårdar

- Nytt bibliotek eller utökning av befintligt (utöver ersättning för biblioteket i Trollbäcken)
- Ny fritidsgård (utöver ersättning av lokalerna för fritidsgårdarna i Strand och Trollbäcken
- Kulturhus
- Kulturskolan behöver tillgång till verksamhetsanpassade lokaler för att nå de yngre eleverna i kommunen och främst i Östra Tyresö.
- Pilot med samlokalisering av bibliotek och fritidsgård vid Strandtorget.

10.3 Gymnasium, vuxenutbildning och centrum för arbete och integration

- Antalet ungdomar i gymnasieåldern ökar i hela Stockholms län och samverkansavtalet medger att alla elever kan söka skola i hela länet.
- Tyresö gymnasium är från våren 2018 ett yrkesgymnasium med introduktionsprogram och gymnasiesärskola. Skolorna i länet befaras att inte har kapacitet att ta emot alla elever som söker. Om Tyresöelever inte får plats på högskoleförberedande program i andra kommuner eller fristående gymnasieskolor måste kommunen överväga olika lösningsalternativ.
- Vuxenutbildningen har trångt i sina lokaler och behöver utöka antalet lektionssalar.
- Centrum för arbete och integration har behov av nya verksamhetslokaler, främst kontorslokaler med bra samtalsrum. Det beror framför allt på att avdelningen deltar i flera myndighetsövergripande projekt med exempelvis arbetsförmedlingen och försäkringskassan.

10.4 Slutsats - Kultur och fritid samt gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens verksamheter

Förslag att uppdrag ges att i nästa års lokalförsörjningsplan återkomma med förslag på prioriteringsordning och lösningsförslag avseende anläggningar för kultur och fritid samt lokalbehov för gymnasiet, vuxenutbildningen och arbetscentrum.

11 Lokalbehov i övrigt under pågående utredning

Barn- och utbildningsförvaltningen

- Återvändarskola
- Resursskola

Socialförvaltningen

- Särskilda målgrupper inom socialförvaltningen - genomgångsbostäder/stödboenden
- Olika alternativ övervägs för att anordna boendelösningar för hemtagningar av personer med särskilda behov; ungdomar och familjer/vuxna som har tillfälliga boenden i andra kommuner.
- Stödboenden inom kommunen för ensamkommande barn och unga
- Korttidsvård inom äldreomsorgen (ersättning för platser på Björkbacken)
- Hemsjukvård kommunalisering år 2020- lokalbehov beroende på regiform
- Dagverksamhet för äldre (biståndsbedömd) behöver utökas

Utvecklingsförvaltningen

- Bostäder till nyanlända – plan finns men det finns vissa osäkerhetsfaktorer.
- Etableringscentrum –Integrationsprojekt i samarbete med Östra Samordningsförbundet Södertörn - preliminärt klart - etableras i polisens tidigare lokaler
- Kommunstyrelseförvaltningen har i uppdrag att se över användningen av lokaler i gymnasiet (förstudie pågår angående Kompassen- förslag att om 3-5 år samlokalisera verksamheter inom utvecklingsförvaltningen)
- Tillfälliga lokaler för Centrum för arbete och integration (fd arbetscentrum) i avvaktan på eventuell flytt till gymnasiebyggnaden.
- Uppdrag att utveckla någon form av kulturhus i anslutning till Tyresö centrum i samverkan med andra aktörer
- Rackethallen – Tyresö Tennisklubb arrenderar idag hallen, som är i stort behov av renovering och viss ombyggnad.
- Uppdrag att utreda alternativ placering av fritidsgård eller träffpunkt som idag är lokaliserade i skollokaler (uppdraget kopplat till skolans behov av utökat lokalutrymme)
- Restaurang vid Strandbadet
- Bibliotek och fritidsgård på Apelvägen eventuell samlokalisering - utredning pågår.
- Uppdrag att utreda det framtida nyttjandet av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen.
- Gymnastikhall i extern regi – Tyresögymnastiken söker mark och samarbetar med kommunen och privata aktörer.

Kommunstyrelseförvaltningen

- Översyn pågår av förvaltningslokaler (främst kommunhuset) enligt uppdrag från kommunstyrelsen.
- Lokalplanering av Björkbacken när äldreboendet flyttat
Kommunstyrelseförvaltningen samordnar uppdraget


Datum 2017-12-18
Tid 09:00–09:50
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

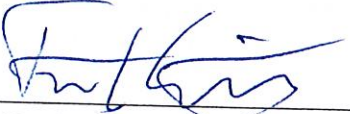
Beslutande Se närvarolista

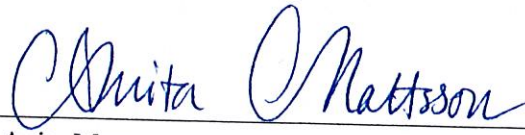
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2017-12-20

Paragrafer 196 - 212

Sekreterare 
Hillevi Elvhage

Ordförande 
Fredrik Saweståhl

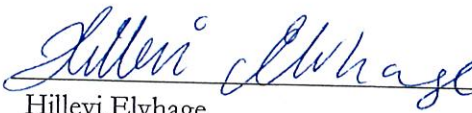
Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2017-12-18
Datum då anslaget sätts upp 2017-12-21
Datum då anslaget tas ned 2018-01-12
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage



Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Helen Dwyer (C)
 Anna Lund (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare



Dick Bengtson (M), från och med § 212 kl. 09.25
 Anna Steele (L)
 Marika Marklund (KD)
 Anders Linder (S)
 Marcus Obligado (V)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus,
 kommunstyrelseförvaltningen
 Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
 Irene Hededal, förvaltningschef, utvecklingsförvaltningen
 Inger Carlsson, handläggare, kommunstyrelseförvaltningen
 Jimmy Andersson, förhandlingschef, kommunstyrelseförvaltningen
 Jenny Gardbrant, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Kristin Norrbom, utredare, kommunstyrelseförvaltningen
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------