

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Catarina Stavenberg
Seniorkonsult
Per Leckström
Fastighetsstrateg

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-12-11

1 (3)

Dnr: 2017/KS 0411 003

Kommunstyrelsen

Lokalförsörjningsplan 2018-2030

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner Lokalförsörjningsplan 2018-2030.
2. Lösningsförslag för att tillgodose lokalbehoven fram till år 2021 antas.
3. Kommunens strategiska lokalgrupp får i uppdrag att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd
 - a) Snarast utreda lösningsförslag för ny förskola i Breviksområdet.
 - b) Bearbeta lösningsförslagen för att tillgodose behovet av förskolor på längre sikt.
 - c) Arbeta fram förslag till lösning och reservera tomt för nybyggnation av en F-9 skola med idrottshall i Centrumområdet.
 - d) Utreda behov och helhetslösning för en F-9 skola i område Öst.
 - e) Reservera tomt för att tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende för äldre i slutet av planperioden.



- f) Reservera tomter för ett nytt friliggande gruppboende för personer med funktionsnedsättning att stå klart år 2023/2024, samt för nya gruppboenden år 2027 respektive år 2030.
 - g) I nästa års lokalförsörjningsplan återkomma med förslag till prioriteringsordning och lösningsförslag avseende anläggningar för kultur och fritid samt lokalbehov för gymnasiet, vuxenutbildningen och centrum frö arbete och integration.
4. Lokalförsörjningsplanen integreras i kommunplaneprocessen och ska ligga till grund för investeringsprogrammet.



Bo Renman
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2017-02-23 § 18 antagit riktlinjer för lokalförsörjning som framför allt avser kommunalt finansierade verksamheter inom utbildning, förskola, vård och omsorg samt kultur- och fritidsverksamheter.

En sammanhållen lokalförsörjningsplan med underlag för kommunens kort- och långsiktiga behov av verksamhetslokaler och anläggningar utifrån minst ett 10-årsperspektiv ska tas fram årligen.

Kommunstyrelseförvaltningen redovisar nu den första lokalförsörjningsplanen som ska fastställas av kommunstyrelsen. Planen innehåller en sammanställning av nämndernas behov av verksamhetslokaler. Fastighetsstrategen har med stöd av den strategiska lokalgruppen, där också stadsbyggnadschefen och fastighetschefen ingår, tagit fram lösningsförslag i första hand till år 2021 och redovisar olika preliminära alternativ till långsiktiga lösningar/ inriktningar fram till år 2030.

I planen redovisas även lokalbehov i övrigt som är under pågående utredning. Förslagen har förankrats i kommunledningsgruppen.

En viktig utgångspunkt är kommunens befolkningsprognos inklusive nybyggnadsplaner. Bedömningen är nu att nybyggnadsplanerna i prognosen kan vara något överskattade eftersom några av de planerade projekteten skjuts fram av olika skäl samt att en generell avmattning av bostadsmarknaden har noterats.

Lokalförsörjningsplanen revideras varje år.