

**GRUNDKARTA**

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2017-11-15  
 Anna Kask  
 kartingenjör

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av
  - Områdets indelning i fastigheter (Fgh A - E)

- Användning av mark och vatten**
- PARK1 Parkstråk
  - B1 Bostäder, friliggande enbostadshus

- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde

- Kvartermarkens anordnande**
- Utnyttjandegrad**
- e 000 Största byggnadsarea för bostadsbyggnad i kvadratmeter ovan mark per fastighet.

- Begränsning av markens utnyttjande**
- f Byggnad får ej uppföras
  - f Marken får, med undantag av garage, förråd och växthus till en maximal yta om 30 kvm och med en högsta byggnadshöjd om 3 meter per fastighet inte förses med byggnader. Skärmtak får finnas.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
  - 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader

- Utformning**
- f Ny bostadsbebyggelse ska utformas med vita putsfasader och tak av mörkt grå eller svart plåt som ansluter till karaktärsdrag hos befintligt hus. Inslag av trä i fasad får utföras.

- Markens anordnande och vegetation**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
  - Häck ska finnas mellan kvartersmark och allmän platsmark inom planområdet.

- Skydd mot störning**
- Byggnad ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till en nivå av +21,9 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion.

- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt
- Bygglöv krävs för åtgärder som avses i PBL (2010:900) 9 kap 4a-4c §§.

- Markreservat för rättighetsområde**
- a1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring.
  - a2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för hantering av dagvatten.
  - a3 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för teknisk anslutning.

- Fastighetsindelning**
- Planområdets kvartersmark ska delas in i fem fastigheter. Gemensamhetsanläggning a1 ska inkluderas i fastigheterna Fgh A - E. Gemensamhetsanläggning a2 ska inkluderas i fastigheterna Fgh B - E. Gemensamhetsanläggning a3 ska inkluderas i fastigheterna Fgh B - E.

- Huvudmannaskap**
- Strandskydd upphävs inom kvartersmark inom planområdet, se planbeskrivning sida 27.

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

2 vån Illustrerat antal våningar

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
 Detaljplan för fastigheten  
**Fagersjö 4:1 m.fl.**  
 vid Havsörnsvägen  
 i stadsdelen Fagersjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2017-12-12

Madeleine Lundbäck  
 t.f. planchef

Erik Thurell  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2015-04164-54**

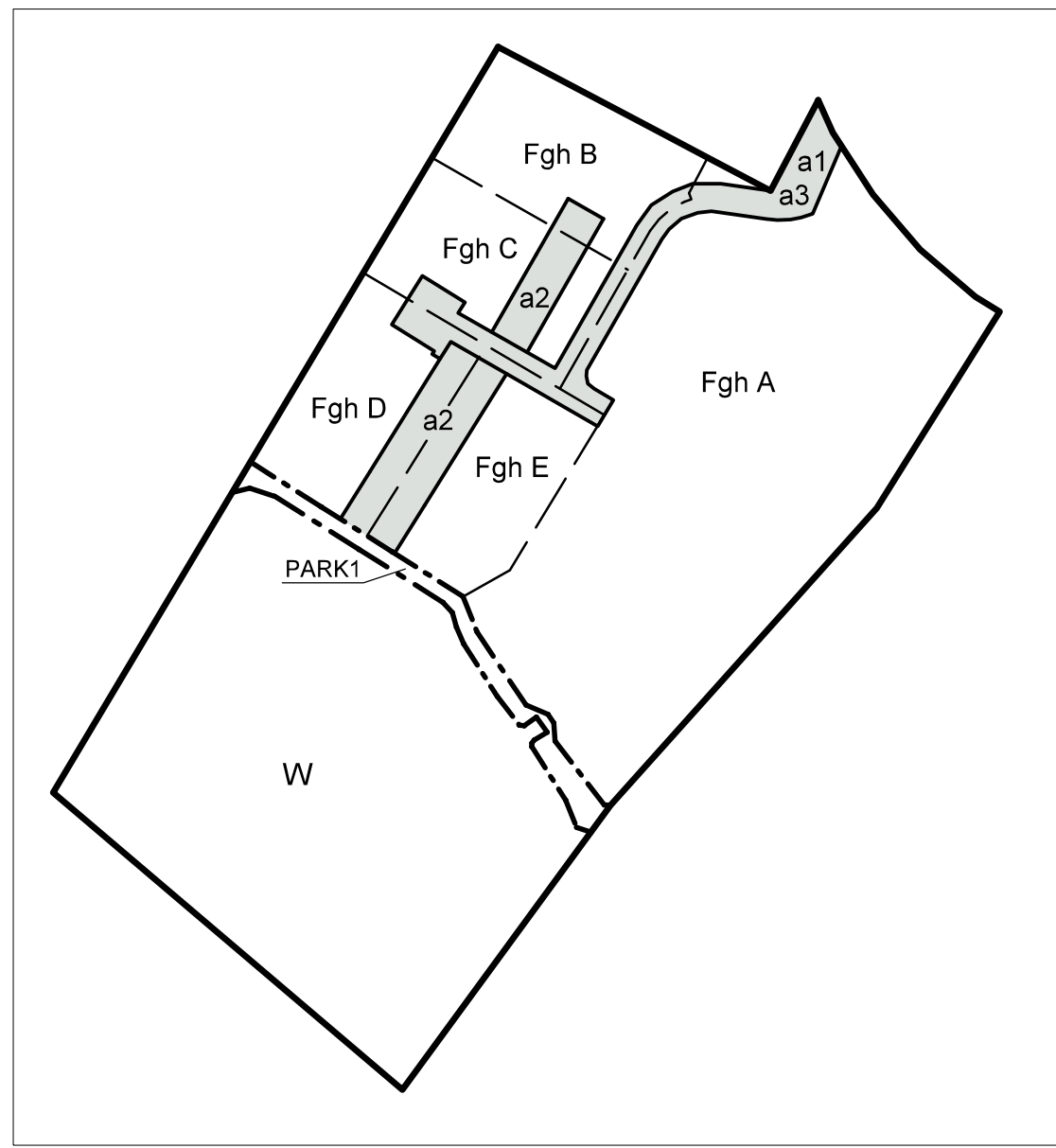


Illustration. Bilden visar rättighetsområden och fastigheternas indelning.

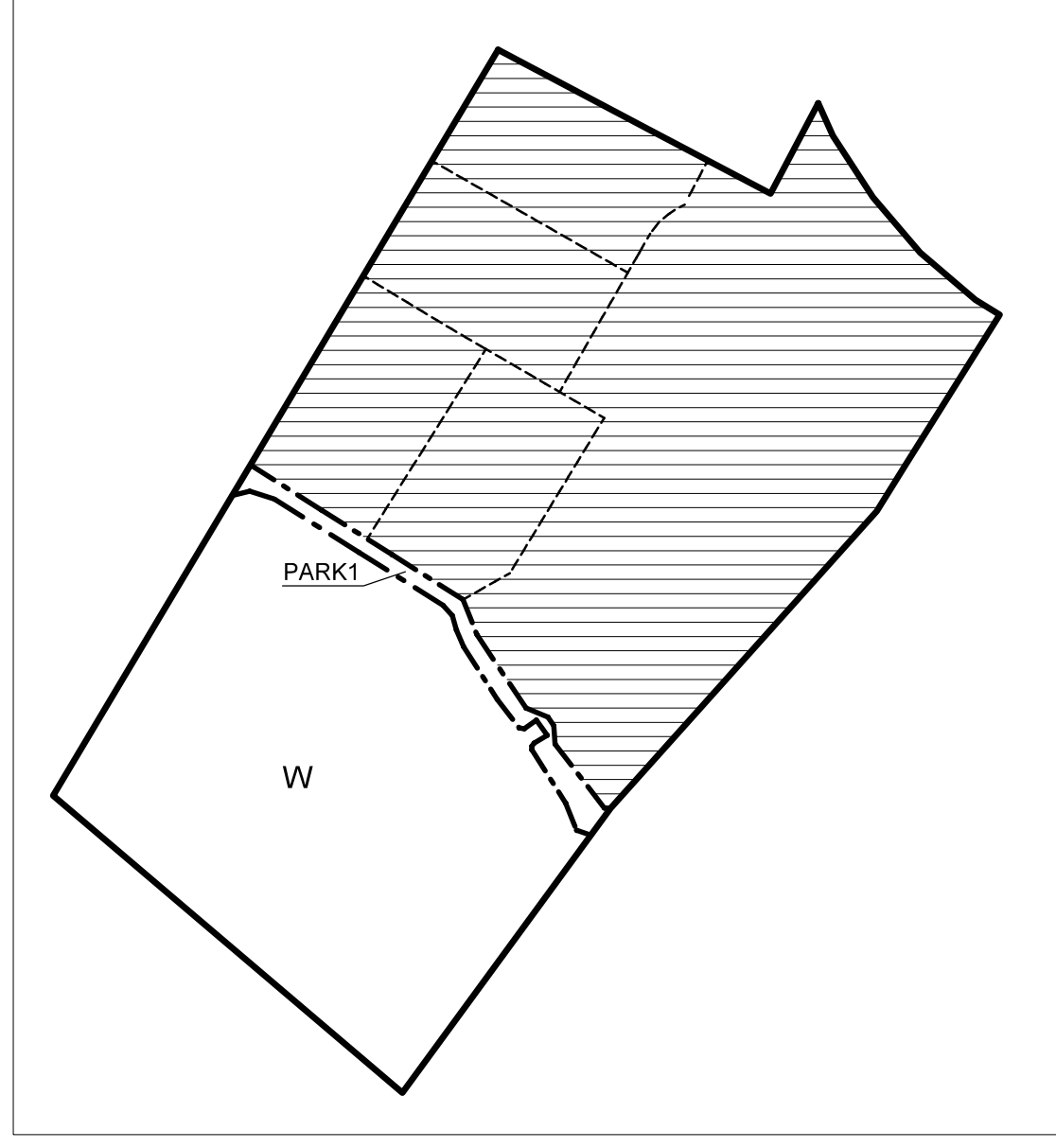


Illustration. Strandskyddet upphävs inom skräfferat område.

