

Tid Torsdagen den 23 november 2017, kl. 16:00-16:16
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 7 december 2017
Anslaget Måndagen den 11 december 2017

Annika Johansson Hansson

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Rättelse enligt
FL § 26.
Konsekvensändrat
§§ 26-44.

~~Johan Heinonen (S)~~ §§ 26-44
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-10, 13-22, 24-44
Björn Ljung (L)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Roger Mogert (S)
Berit Nyberg (S) för Hanna Jokio (S)
Arne Fredholm (M) för Joel Laurén (M)
Eva Risberg (S) §§ 1-25 för Johan Heinonen (S)
Arne Genschou (M) §§ 11, 12, 23 för Mikael Lind (M)

Ersättare:

~~Eva Risberg (S)~~ §§ 26-44
Elvir Kazinic (S) §§ 1-10, 13-22, 24-44
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Arne Genschou (M) §§ 7-10, 13-22, 24-44
Peter Backlund (L)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterarna Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 30

Naturreservat för Rågsveds friområde, beslut om samråd,
Dnr 2017-14371-55

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka förslag på bildande av Rågsveds naturreservat enligt bilagor på samråd.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets, exploateringskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2017.

Bil § 30

Tjänsteutlåtandet avser beslut om samråd gällande naturreservat för Rågsveds friområde.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) ~~Johan Heino~~ Annika Johansson Hansson m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att genomföra en utredning för Stockholms framtida grönstruktur med utgångspunkt i en prognostiserad befolkningsökning till år 2100.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Vi tar fasta på att stockholmarna värdesätter kombinationen av en tät levande stad och grönområden av hög kvalitet, ett av Stockholms mest signifikanta kännetecken är dess gröna

och blå värden. I stadsplaneringen ska det därför vara självklart att verka för ekologiska värden, att bygga klimatsmart och till en rimlig slutkostnad för de boende. Det är en principiellt viktig fråga som ska gälla över hela staden, då ett större invånarantal ökar trycket på stadens parker, grönområden och vattenspeglar. För framtiden kommer det att bli allt mer väsentligt att peka ut strategiskt viktiga naturområden och att hantera bebyggelse vid och på vatten varsamt. Stadens grönområden och parker ska kvalitetssäkras och utvecklas, nya parker och träd ska anläggas som en naturlig del av stadsutvecklingsområden. Grönskan och vattnet ska utnyttjas för att förbättra stadsklimatet och mildra konsekvenserna av klimatförändringar.

Särskilt i tätbebyggda stadsdelar är det viktigt att minska andelen hårdgjorda ytor och öka mängden grönska med fler träd, pocket-parker, planteringar och gröna tak. Men även i tidig områdesplanering är det väsentligt att ta höjd för gröonstrukturer. I detta avseende handlar det om stadens markförvaltning, varför det är av principiell vikt att staden, det vill säga stockholmarna, har rådighet över marken inom kommunens gräns. Att överlåta till staten att äga rådighet över stora markarealer i Stockholms stad är att flytta frågan från den lokala demokratin till de statliga myndigheter som enbart utgår ifrån lagar och förordningar.

Stockholms stad har redan idag, genom bland annat Plan- och bygglagen, fullgoda möjligheter att reglera användningen av stadens mark. Det innebär att det är fullt möjligt att skydda grönområden och parker för framtiden även utan att ge bort marken till någon annan instans. Det är dock viktigt att detta görs med sikte på hållbarhet över lång tid, eftersom kortsiktiga regleringar inte ger det skydd som behövs för helhetsperspektivet. Vi uppdrar därför till stadsbyggnadskontoret att, i samråd med exploateringskontoret och miljö- och hälsoskydds-nämnden, genomföra en utredning för Stockholms framtida grönsstruktur med utgångspunkt i en prognostiserad befolkningsökning till år 2100. I utredningen ska ingå att, utifrån en nationell benchmarking, föreslå konkreta åtgärder som syftar till att förbättra kvaliteten i och tillgängligheten till befintliga parker. Utredningen och föreslagna åtgärder ska sedan redovisas för nämnden.

- 3) Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm är en grön stad som dess invånare och besökare uppskattar. När Stockholm förtätas innebär detta ibland intressekonflikter mellan behovet av fler bostäder och bevarande av grönområden. Dessa konflikter kan dock överbryggas genom att bygga på rätt sätt och genom att göra ett aktuellt område mer attraktivt eller att förvandla grönområden till stadsparker. Värdet av ett grönområde kan inte endast mätas i antal kvadratmeter utan andra värden såsom tillgänglighet och vistelsevärden måste också vägas in.

Att bevara grönstrukturer kräver inte inrättande av naturreservat utan de kan skyddas och förädlas på andra sätt. Att överlåta till staten att äga rådhöjd över stora markarealer i Stockholms stad är att flytta frågan från den lokala demokratin till de statliga myndigheter som enbart utgår ifrån lagar och förordningar. Utvecklingen av våra grönområden måste ligga närmare den lokala demokratin och även bjuda på större flexibilitet. Vad som kan verka givet idag för ett område kan om ett antal decennier upplevas som omodernt och förlegat. Det aktuella området som föreslås som naturreservat gränsar dessutom till en annan kommun och deras tänkta planer kan även komma att påverka Stockholms ambitioner. Kristdemokraterna anser därför att det ska råda en stor försiktighet innan man inrättar nya naturreservat och anser därför att kontorets förslag till beslut ska avslås.

Beslutsgång

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ~~Johan Heimonen~~ Annika Johansson Hansson m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V) och Björn Ljung (L).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Björn Ljung (L) enligt följande:

Det finns många fördelar med att införa ett naturreservat vid Rågsved. Tillgängligheten till Magelungen kan förbättras, det skapar förutsättningar för att naturområdet rustas upp

och sköts ordentligt, och det ger tydliga gränser för framtida exploatering.

Samtidigt ser vi många orosmoln med de föreslagna gränserna. Vår vision för Rågsved är att området blir bättre sammanlänkat med omkringliggande bebyggelse, med fler gångstråk, cykelvägar och bebyggelse mellan Rågsved, Huddinge, Hökarängen och Farsta. De reservatsgränser som föreslås riskerar att skapa hinder för den utvecklingen.

Stadsbyggnadsnämndens absolut viktigaste uppgift är att skapa förutsättningar för fler bostäder, samtidigt som det görs med ansvarsfull och vidblickande planering som säkerställer att nya bostadsområden går att leva trivsamt i, med tillgång till de samhällsfunktioner som människor behöver, och med god gestaltning. Reservatsgränserna måste skapa goda förutsättningar för en statsutveckling som bättre sammanlänkar Rågsved med närområdena.

De områden som har ett konkret skyddsvärde ska bevaras. Det är speciellt viktigt att de fågelarterna som finns i området ges förutsättningar att fortsatt frodas där. Därför är det allra viktigaste att rusta upp och att skydda våtmarkerna invid Magelungen. Våtmarkerna bör samtidigt göras tillgängliga för allmänheten och få information om de olika fågelarterna. Men det är viktigt att ovannämnda problematik tas i beaktande när gränserna dras. Annars riskerar vi att försämma förutsättningarna för att utveckla Rågsved till ett tätt och levande område med goda förbindelser till närområdena.

Ersätтарыttrande

Christina Linderholm (C) lämnar ett ersätтарыttrande enligt följande:

Hade jag haft yrkanderätt hade jag yrkat:

- 1 Att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet förhåller sig skeptiskt till innehållet i föreliggande ärende om ett nytt naturreservat i Rågsveds friområde. Omgivningen i Söderort, där det nya reservatet planeras, lider knappast av brist på gröna ytor snarare brist på insatser för fler arbetsplatser. Idag präglas Söderort av långt fler boende än arbetsplatser vilket bland annat leder till ökad trängsel i kollektivtrafiken och på genomfartslederna i Stockholm, i synnerhet under rusningstopparna på morgnar och kvällar. Istället för att

lägga tid och resurser på ett nytt naturreservat i ytterstaden bör staden satsa på fler kontorsutrymmen och företagsområden där företag har möjligheter att långsiktigt planera och utveckla sina verksamheter. Detta är en prioriteringsfråga och rimmar väl med vad den rödgrönrosa majoritetens skriver i sin egen budget för 2018: ”Planeringen för arbetsplatser är särskilt viktig för utveckling av ytterstaden, framförallt i söderort. Här vill staden vända den historiskt negativa trenden att antalet arbetsplatser inte ökat i takt med antalet bostäder.” Vi uppmanar därför majoriteten att göra slag i saken och agera i enlighet med stadens kommande budget.

Nya naturreservat i Stockholm ska inrättas med omsorg där betydande naturvärden för både människor och djur ska skyddas från exploatering. Centerpartiet fortsätter att prioritera nya naturreservat i Kyrkhamn och Årstaskogen. Platser där reservaten kan förena vår vision om storstadens puls med gröna, rofyllda miljöer.

§ 31

Södermalm 1:23, Södermalm, Dnr 2016-20449-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov (säsongslöv maj-september) för nybyggnad av serveringsbyggnad på ponton, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 november 2017.

Bil § 31 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov (säsongslöv maj-september) för serveringsbyggnad på ponton på fastigheten Södermalm 1:23 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från sökande, inkommit den 20 november 2017.

Bil § 31 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut