

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Parkering
- Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minst 30 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

e₁ Huvudbyggnaden får högst uppta 1250 m² byggnadsarea (BYA). (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får teknikutrymme uppföras till en höjd av 3,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

n₁ Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader för förskoleverksamhet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

a₁ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 10 cm vid 1 meters höjd. Lov får ges för enstaka träd om det krävs av säkerhets- eller naturvårdsskäl. (PBL 4 kap 15 §)

u Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Kommungräns | | Byggnad karterad efter takkontur resp husliv |
| | Traktgräns, kvarterstraktgräns | | |
| | Fastighetsgräns | | |
| | Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns | | Skärmtak |
| | Staket | | Skymd byggnadslinje |
| | Häck | | Fordonsväg |
| | Mur | | Gång- och cykelväg |
| | Fastighetsbeteckningar | | Kantsten väg, ledning m.fl. |
| | Bef. markhöjd | | Ågoslagsgräns |
| | | | Nivåkurva och -text |

Grundkorten upprättad 2017-12-20 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrestri mätning fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen ingår följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

Planavgift tas inte ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN

Granskningshandling

Förskola vid Akvarievägen

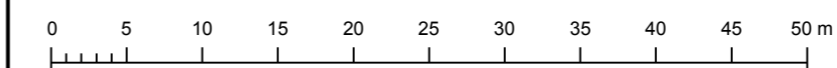
Del av Bollmora 2:1

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i januari 2018 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Ida Olén
chef för detaljplaneringsenheten

Anna Bengtsson
planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KS

Laga kraft

Skala 1:500 (A2)