

Handläggare
Sofia Regnell
Telefon: 08-508 09 021

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2018-02-01

Skeppsholmsviken 6 m.fl, Gröna Lund, i stadsdelen Djurgården,

Remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2014-00404

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Christina Klang
stadsdelsdirektör

Thérèse Rosén
avdelningschef

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utvidga Gröna Lunds nöjesfält och att bidra till att skapa attraktiva publika platser kring nöjesfältet och ett vattennära promenadstråk. Den nya delen av nöjesfältet föreslås ramas in av en randbebyggelse längs Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd. Under nöjesfältet föreslås ett garage med plats för inlastning, miljöstation med mera. Området som är tänkt att exploateras består idag till största delen av en asfalterad parkeringsyta.

Förvaltningen har inga invändningar till förslaget som innebär en utveckling av södra Djurgårdens evenemangspark i syfte att bibehålla områdets attraktivitet som besöksmål, vilket är i enlighet med Översiktsplanen för Nationalstadsparken.

Exploateringsområdet som idag i stort består av en parkeringsyta får en mer effektiv markanvändning och det skapas nya attraktiva publika platser i form av ett nytt torg och en strandpromenad, som möjliggör ny förbindelse för gående längs västra Djurgården. Förslaget innebär även att Falkenbergsgatan blir mer attraktiv och ett ökat flöde av besökare, vilket skulle öka trygghetskänslan i området. Förvaltningen vill även framhålla vikten av att som en del av exploateringen anlägga nya gröna ytor som kan bidra till de ekologiska spridningssambanden.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Östermalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för Skeppsholmsviken 6 med flera vid Gröna Lund i stadsdelen Djurgården. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 31 januari 2018 men Östermalms stadsdelsnämnd har fått förlängd remisstid till den 2 februari 2018.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar att utvidga Gröna Lunds nöjesfält åt nordväst samt att skapa attraktiva offentliga miljöer runt nöjesfältet och vid vattnet väster om det utvidgade nöjesfältet.

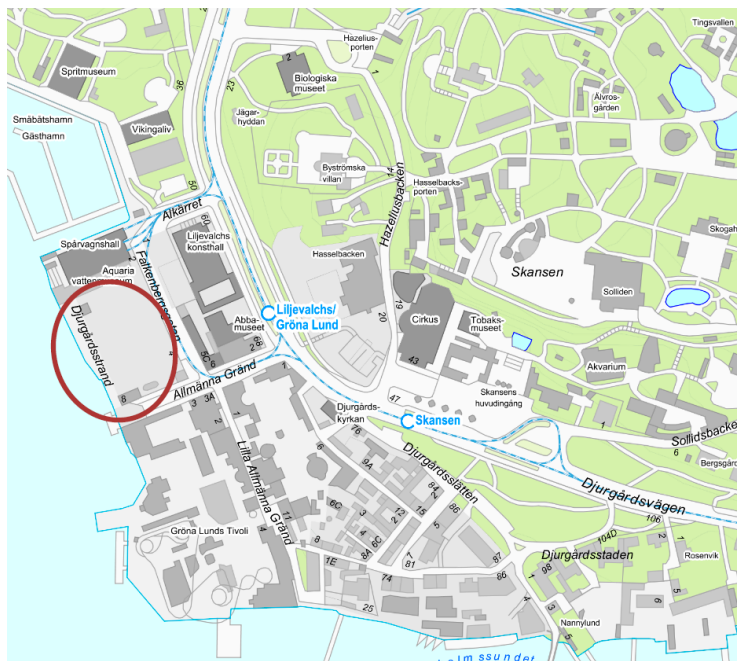
Syftet med planen är också att ta fasta på och värna de kulturhistoriska värdena på platsen med hänsyn till att området ligger inom Nationalstadsparken och är en del av Riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Det är därför viktigt att byggnader, objekt och publika platser gestaltas med omsorg och anpassas i skala och karaktär till den kulturmiljö som Djurgårdsstaden utgör. Planens syfte är också att möjliggöra en ny och tilltalande siluett där zonen närmast vattnet utgörs av ett parkliknande område bakom vilket nya nöjesattraktioner sticker upp på några få ställen.

Planen föreslås medge ett nytt område för nöjesfält omgärdat av en randbebyggelse längs Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd. I planens västra del föreslås ett allmänt torg och en allmän brygga i vattnet som är öppen för allmänheten. Den befintliga byggnaden och skärmtaket vid färjeläget är också med i plankartan. Inga förändringar föreslås utan kartan bekräftar den byggnad som finns på platsen.

Plandata

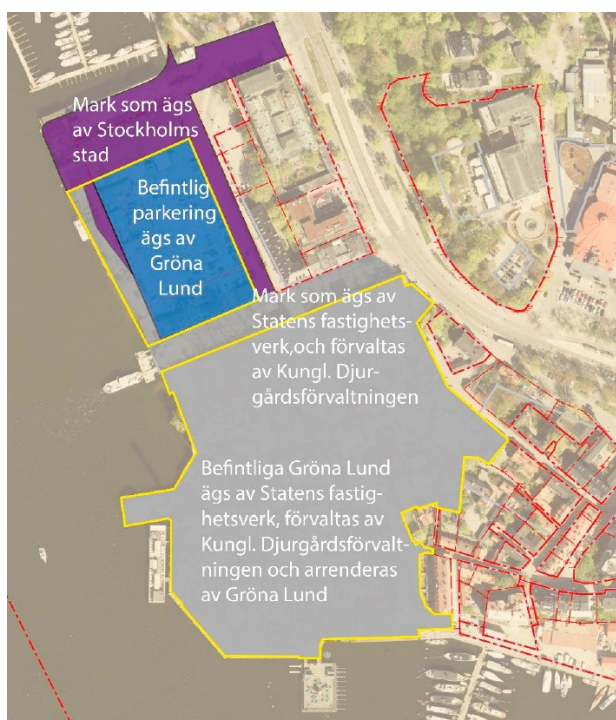
Läge, areal, markägoförhållanden

Planområdet ligger i den sydvästra delen av Djurgården och omfattar cirka 1,1 hektar.



Planområdet markerat med rött

Marken som föreslås byggas ut ägs till största delen av Gröna Lund men Stockholms stad och Statens fastighetsverk äger en del var närmast vattnet. Allmänna Gränd ägs av Statens fastighetsverk medan Falkenbergsgatan ägs av staden. Den mark som ägs av Statens fastighetsverk disponeras av kungen med enskild dispositionsrätt, som förvaltas av Kungliga Djurgårdsförvaltningen.



Karta som visar markägoförhållandena i och omkring planområdet.

Tidigare ställningstaganden

Kungliga Nationalstadsparken

Området Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården utgör den Kungliga Nationalstadsparken som inrättades 1995. I Nationalstadsparken ingår aktuellt planområde i delområdet Gröna Lund – Djurgårdsstaden – Ryssviken. Området beskrivs som en av Stockholms mest värdefulla stadsmiljöer där kulturhistoria, charm och idyll blandas på ett för besökaren mycket tilltalande sätt. Rekreativa värden finns i hög grad i de gamla stadskvarteren. Nationalstadsparken omfattas av 4 kap 7 § miljöbalken.

Översiktsplan och bilaga som redovisar riksintressen enligt miljöbalken

I översiktsplanen är området redovisat som innerstadsbebyggelse och en del av riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgården. I bilagan där riksintressena redovisas som tillhör utställningsversionen av den kommande översiktsplanen har beskrivningen av uttrycket för riksintresset fördjupats och där beskrivs värdekärnan och typiska företeelser för Djurgårdsstaden som en sammanhållen bebyggelse för hantverkare och sjömän som speglar flottans och sjöfartens betydelse för Stockholm. Vidare beskrivs att djurgårdsstadens oregelbundna kvarter och smala gator som följer topografin har sitt ursprung i stadsplanen från 1736.

De värdebärande karaktärsdrag som anges är:

- Oregelbundna kvarter och smala gator som följer topografin
- Små enkla trähus med timmerstomme och rötter i 1730-talet
- Nybyggda och ombyggda mer påkostade hus från 1800-talet
- Plank och grönskande gårdar
- Ålderdomlig gatubeläggning och belysning

Översiktsplan för Nationalstadsparken

Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för den Kungliga Nationalstadsparken som antogs av Stockholms kommunfullmäktige i april 2009. I den fördjupade översiktsplanen är planområdet en del av Evenemangsparken som omfattar västra delen av Södra Djurgården. Som vägledning för markanvändning och utveckling står bland annat:

- För att bibehålla områdets attraktivitet som evenemangspark behöver verksamheter och anläggningar kunna vidareutvecklas och förnyas. Området vid

Galärparken och Skeppsholmsviken är exempel på platser som med fördel kan förändras.

- Områdets karaktär och särskilda kulturhistoriska värden i byggnader, parker och miljöer bevaras. Särskilt värdefulla naturmiljöer bevaras.
- Evenemangsparkens karaktär i stadens inre vattenrum bevaras, som ett glesare bebyggt parklandskap i kontrast till stenstaden.

Riksintressen

Stockholms innerstad med Djurgården utgör område av riksintresse enligt 3 kap 6 § miljöbalken (område K115).

Riksintresset anger med bäring på aktuellt planområde följande värden:

- Gröna Lunds tivoli och andra nöjesetablissemang
- Anrika restauranger och värdshus
- Skansen, Fåfängan, idrottsanläggningar, parker och flanörstråk
- Djurgårdens bebyggelse och rekreationslandskap med rötter i 1600-talets kungliga jaktpark
- Anpassningen till naturen, fronten mot vattenrummet och Stockholms inlopp, både från Saltsjön och Mälaren
- Stadssilhuetten där kyrktorn och offentliga byggnader endast har tillåtits höja sig över mängden

Kommunala beslut i övrigt

Ett planarbete för Skeppsholmsviken påbörjades 1999 och under 2005 hölls ett programsamråd. Därefter påbörjades ett planarbete 2009. Ärendet avskrevs 2015 då nya ställningstaganden gjordes kring föreslagna åkattraktioner. Dessa ryms idag inom befintligt nöjesfält.

Markanvisning

Staden kommer att markanvisa en mindre del av området som staden äger till verksamhetsutövare för den utvidgade nöjesverksamheten.

Strandskydd

Planområdet är undantaget från strandskydd enligt länsstyrelsebeslut den 18 oktober 1977, 11.123-75. beslut om omfattning av strandskyddet och den 3 juni 1999, 18611-99-22769, förordnande om strandskydd med anledning av ändring i naturvårdslagen. Strandskyddet återinträder inte i enlighet med ovan nämnda beslut.

Förutsättningar

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Bebyggelse

Flera byggnader i anslutning till planområdet är blåklassade, vilket är den högsta klassen i stadsmuseets kulturhistoriska klassificering. Inom det befintliga Gröna Lund är tre byggnader förklarade som statliga byggnadsminnen. Två av dessa ligger i ett område utpekat som skyddsvärt. Samtliga är belägna inom fastigheten Djurgården 1:35.



Karta som visar stadsmuseets klassificering av området.

Mark och vegetation

Planområdet består idag till största delen av en asfalterad parkeringsplats. Väster om parkeringen finns en eroderad strand beväxt med buskar och träd samt en förfallen brygga som står på pelare i vattnet. I Allmänna gränd finns en lindallé.

Sammantaget uppvisar området närmast vattnet, inga spår av naturlighet eller ursprunglighet. Områdets ekologiska funktion för organismer i vatten och på land bedöms som liten till obefintlig. För de arter som trots allt har etablerat sig i Stockholms innerstad kan strandzonen ha visst värde i sitt nuvarande skick.

Befintlig bebyggelse

Området som är tänkt att exploateras består idag till största delen av en asfalterad parkeringsyta. På platsen finns också byggnader av tillfällig karaktär samt bland annat en pollettkiosk från

ångbåtstrafiken, som enligt uppgift kan ha varit biljettkiosk vid 1897 års utställning. Idag ägs kiosken av Waxholmsbolaget. Längs Falkenbergsgatan finns en publik toalett som inte har samma provisoriska prägel som övriga byggnader och i fonden av Allmänna gränd, närmast vattnet, finns en färjeterminal.

Stadsbild

Djurgårdens siluett varierar i hög grad beroende på varifrån den betraktas. Det berg som kröns av Skansen och som i norr avslutas vid Villa Godthem/Ulla Winbladh framträder från vissa punkter som imponerande och jämnhögt. Från andra punkter framgår hur det sluttar mot Djurgårdsbrunnsviken och från vissa vinklar, tex från Fjällgatan, är Skeppsholmsviken belägen mot en låg fond där berget inte är med och skapar siluett. Då blir istället bebyggelse på Gärdet och Lidingö siluettskapande. Gröna Lund och Skeppsholmsviken är tydligt beläget nedanför Skansenberget och det medför att från vyer i nordväst, Nybroviken och Strandvägen, avtecknar sig planområdet mot en låglänt del av Djurgården där antingen Djurgårdsstadens högre byggnader eller Nackas kust och bebyggelse formar siluetten. I samband med planarbetet har det tagits fram en kulturmiljöutredning (Tyréns, 2017-10-30).



Vy från Fjällgatan. Foto: Tyréns AB

Planförslag

Planförslaget avser att möjliggöra en utbyggnad av Gröna Lunds nöjesfält på nuvarande parkering. Runt nöjesfältet föreslås en randbebyggelse längs Falkenbergsgatan och Allmänna gränd som i skala och karaktär ska anpassas till Djurgårdsstaden. I södra delen av planområdet, intill Färjeterminalen föreslås ett torg. En

brygga med en gångväg föreslås också i vattnet som ska göra det möjligt för allmänheten att röra sig runt udden längs vattnet.



Illustration som visar planförslaget.

Ny bebyggelse

Övergripande

Den nya bebyggelsen som föreslås är tänkt att rama in den nya delen av nöjesfältet längs Falkenbergsgatan och Allmänna gränd. Liljevalchs och dess tillkommande tillbyggnad dikterar höjden på den föreslagna bebyggelsen kring nöjesfältet vilken föreslås bli tre våningar där den översta våningen är en vindsvåning. Byggnaden i hörnet Falkenbergsgatan och Allmänna gränd föreslås gå upp till fyra våningar för att markera hörnet.

Gestaltning

Bebyggelse längs Allmänna Gränd

Bebyggelsen längs Allmänna gränd föreslås utformas med en tydlig tivolikaraktär med en detaljrikedom och en skala hämtad från den befintliga bebyggelsen i Djurgårdsstaden. Bebyggelsen föreslås dock utformas på ett mer konceptuellt sätt än dessa hus och med ett uttryck som inte är hämtat specifikt från Stockholm för att göra det möjligt att särskilja den tillkommande bebyggelsen från Djurgårdsstadens äldre bebyggelse. Fasaderna längs gatan ska huvudsakligen utföras i trä men inslag av puts medges också. Kulörerna ska stämma överens med de som återfinns i Djurgårdsstaden. Taken ska utformas med material som är typiska för Djurgårdsstaden såsom målad plåt och enkupigt lertegel.

Byggnader som är tänkta att utmärka sig såsom hörnhuset i korsningen Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd och byggnaden vid torget i slutet på Allmänna Gränd kan också utföras med skiffertak. Fasaden på den byggnaden ska också utföras med glas och stål och eventuellt en vegetationsvägg.

För att rätt karaktär ska träda fram är det viktigt att byggnaderna utformas med en detaljrikedom såsom t.ex. spröjs på fönster. Spröjsen ska vara fast och utföras i trä eller stål. Portar, dörrar och glaspartier mot gatan ska utföras i trä eller stål.



Fasader mot Allmänna gränd

Bebyggelse längs Falkenbergsgatan

Längs Falkenbergsgatan föreslås en randbebyggelse med något mer nedtonade fasader jämfört med dem längs Allmänna gränd. Skalan är fortfarande hämtad från Djurgårdsstaden. En garageinfart föreslås förläggas i planområdets nordöstra del (till höger i bilden nedan) och integreras i en av byggnaderna. Fasader och tak tillhörande garage och verkstäder ska utföras i falsad plåt i samma färgskala som syns på illustrationen. Fasader i övrigt på Falkenbergsgatan ska utföras i trä, eventuellt med inslag av puts och/eller spegelglas. Även här är det viktigt att spröjsen är fast och utförs i trä eller järn och portar, dörrar och glaspartier mot gatan ska utföras i trä eller stål.

Taken på fasaderna längs Falkenbergsgatan ska utföras med stålplåt som målats i mörka kulörer såsom mörkgrön, mörkröd eller svart. Även enkupigt lertegel kan förekomma. Fasaderna längs Falkenbergsgatan ska erbjuda möjligheten att kika in i nöjesfältsområdet på åtminstone två ställen.



Fasader mot Falkenbergsgatan

Utformning mot Saltsjön

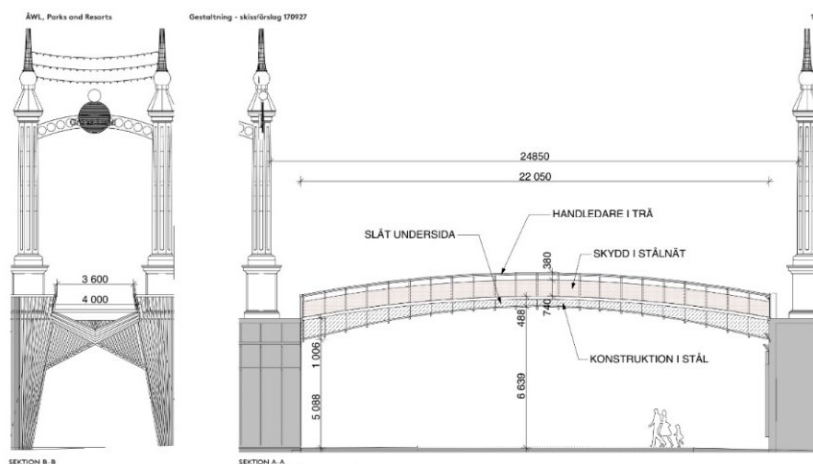
Mot vattnet är det viktigt att skapa en öppen och grön karaktär, varför området närmast vattnet utformas med träd. Den bebyggelse som medges närmast vattnet ska vara indragen och utgöras av små volymer placerade med mellanrum för att möjliggöra sikt mellan dem. En av byggnaderna vid vattnet är tänkt att fungera som någon typ av serveringsbyggnad som sträcker sig hela vägen fram till bryggan och ska kunna nås från denna. Byggnaden ska utföras i glas och stål.



Fasader mot Saltsjön

Gångbro över Allmänna gränd

Gångbron ska vara välvd över gatan och vara genomsiktig. Konstruktionen ska vara i trä och/eller stål och utföras så nätt och smäcker som möjligt. Konsekvenserna av att uppföra en bro jämfört med en tunnel beskrivs i ett PM framtaget av Tyréns (2017-08-18).



Bilden visar den föreslagna välvningen och tornen vid bronsändar.

Nöjesparkens nya del

Planen möjliggör nya anläggningar för museum, restauranger, konsertverksamhet och nöjesattraktioner såsom berg-och dalbanor inom planområdet. Detta är angivet som R1 på plankartan. Högre nöjesattraktioner såsom t.ex. berg- och dalbanor får uppföras inom en zon 50 meter från bostadshuset på Falkenbergsgatan där sammanlagt fyra högsta punkter får finnas med en högsta totalhöjd om +60 meter. I övrigt får bodar,

nöjesattraktioner och annat uppföras med en högsta totalhöjd om +12 meter över nollplanet.

Planen reglerar minskad lovplikt för ändringar som inte bedöms påverka stadsbilden eller gatubilden, såsom ommålning av fasader och uppförande eller ändring av skyltar på en nivå om +5 meter över nollplanet och lägre. Närmast vattnet föreslås ett parkliknande område med trädplanteringar och bodar som placeras med mellanrum som gör det möjligt att blicka in och ut ur nöjesparken.

Torg och bryggor

Där Allmänna Gränd möter vattnet föreslås ett torg i gatans västra del. Torget ansluter till den allmänna bryggpromenaden i väster. Bryggpromenaden startar vid Allmänna gränd och sträcker sig runt udden och ansluter till land vid Wasahamnen, intill Spårvagnshallarna. Bryggpromenaden föreslås utföras som flytpontoner i betong med inslag av trä med utbyggnader på tre ställen som gör det möjligt att uppehålla sig vid vattnet. På ett ställe föreslås också bryggan ansluta till en byggnad avsedd för café eller liknande. Bryggan är i väster placerad med ett avstånd om ca 10 meter från land. På så sätt skapas en barriär till nöjesfältet utan att plank eller murar behöver uppföras för att spärra av området. I norr föreslås bryggan löpa längs med udden och till exempel fästas med konsoler. Bryggan föreslås utföras med räcken på båda sidor, förutom vid sittgradängerna i trä. Belysning ska vara diskret och kan förslagsvis finnas i handledare.

Färjeläget med tillhörande biljetthall har tagits med i plankartan för att kunna släcka ut de få delar av gällande plankarta som annars skulle ha funnits kvar. Inga förändringar föreslås för denna del och samtliga bestämmelser i gällande plan förs över till den nya planen.

Gator och trafik

Gatunät

Gatorna kring området består. En omdaning av Falkenbergsgatan kommer att ske och det är möjligt att den görs om till gångfartsgata. Gatan ingår dock inte i planområdet.

Biltrafik

Biltrafik kan ta sig till planområdet via Allmänna Gränd eller Falkenbergsgatan. Det kommer inte att finnas några bilparkeringsplatser för besökare annat än för personer med parkeringstillstånd för rörelsehindrade. Dessa får som i övriga staden stå i högst tre timmar på platser där parkeringsförbud råder.

Gång- och cykeltrafik

Gångtrafik föreslås vara möjlig och underlättas i möjligaste mån i Allmänna Gränd, Falkenbergsgatan och längs den föreslagna bryggpromenaden. Cykeltrafik kan ta sig fram via de allmänna gatorna. Möjlighet till cykelparkering och uppställningsplatser för så kallade City Bikes kommer att finnas. Exakt placering kommer att utredas i samband med att gestaltningen för Falkenbergsgatan tas fram, vilket sker parallellt med planarbetet.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken till och från området kommer att vara oförändrad. Tillgängligheten för på- och avstigande till färjorna förväntas bli bättre med det föreslagna torget.

Konsekvenser

Landskapsbild och stadsbild

Konsekvenserna för stadsbilden bedöms ur de flesta utpekade riksintressanta aspekterna inte medföra några konsekvenser eller i några fall ge upphov till positiva konsekvenser. Tyréns har i sin kulturmiljörapport bedömt att det inte finns risk för påtaglig skada på riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgården.

Siluetten kan komma att förändras då några objekt inom planområdet tillåts sticka upp 60 meter, planen medger också nya byggnader och en bryggpromenad i vattnet. Stadsbyggnadskontoret bedömer dessa förändringar som positiva och naturliga med hänvisning till att platsen i fråga har förändrats under åren och skapat olika uttryck i stadsbilden. De nya anläggningarna som föreslås innebär också en ökad möjlighet till rekreation och en förstärkning av platsens identitet.

Förändringarna som med ett utbyggt planförslag kommer att märkas från omgivande gator bedöms som positiva då gaturummet förväntas bli mer tilltalande estetiskt jämfört med dagsläget och tydligare definierat.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Konsekvenserna för Djurgårdsstadens kulturhistoriskt värdefulla miljö bedöms som positiva. Planområdet har en tydlig historisk förankring då det har legat ett nöjesfält på platsen tidigare. Den bebyggelse som föreslås längs gatorna återspeglar karaktären som präglar Djurgårdsstaden gällande skala, material, färgsättning. Det bedöms också som möjligt att läsa ut av gestaltningen att det föreslagna tillägget är nutida.

Naturmiljö

Grönstruktur

Kvarteret Skeppsholmsviken har idag ingen betydelse för den biologiska mångfalden eller spridningen för småfåglar och pollinerande insekter, men grönstrukturanalysen (Tyréns 2017-03-31) visar att det är möjligt att genomföra betydande förbättringar. Analysen visar att den totala tillgängligheten av livsmiljöer för artgrupperna kan förbättras med minst 10-12 % genom att anlägga området med 24 % grönytor. Nyttan ökar med större andel grönytor och gör störst inverkan på de ekologiska spridningssambanden om de stärker upp grönstrukturen mot Skansen och österut.

Marina värden

Bryggan som uppförs bedöms genom ökad beskuggning leda till något försämrade förutsättningar för bottenväxtligheten. Bryggans yta är emellertid begränsad varför beskuggningseffekten bedöms som liten. Såvida bottensubstrat och djupförhållanden i området inte påverkas av projektet bedöms det finnas förutsättningar för att de idag förekommande arterna återkoloniserar området inom loppet av ett par säsonger. I driftskedet bedöms mänsklig aktivitet och buller öka något vilket bedöms leda till ett marginellt minskat värde som födosöksområde för fisk. Sammantaget bedöms anläggningens varaktiga effekter på de akvatiska naturvärdena vara begränsade.

Sociala konsekvenser

Grönstruktur och rekreation

Som ett led i arbetet med jämställdhetsintegreringen genomfördes en intervju med en fokusgrupp bestående av fem tjejer i åldrarna 15-19 år från Vällingby-Hässelby. Det flickorna framförallt lyfte fram för de allmänna platserna kring planområdet, var behovet att göra de mer attraktiva och tillgängliga.

Djurgården kan karakteriseras mer som ett besöksområde med många arbetsplatser snarare än som ett bostadsområde.

Detaljplanens syfte är också att skapa ytterligare rekreationsområden. Detaljplanen påverkar därför alla besökare och potentiella besökare till Djurgården, vilket inbegriper samtliga Stockholmare men även turister från andra delar av landet och världen. Det finns också boende på Djurgården och i direkt anslutning till planområdet. Samtliga målgrupper kommer med ett utbyggt planförslag troligen att gynnas av mer attraktiva gångstråk och en ny förbindelse för gående längs västra Djurgården.

Kulturmiljö och identitet

Under samtalet med fokusgruppen lyftes Gröna Lund fram som en aktivitet som samtliga gjorde årligen med vänner eller familj. I I Barn – och ungdomssamråd om Stockholm stads förslag till ny detaljplan nämner flera av de intervjuade barnen från skolor i olika stadsdelar och olika årskurser Djurgården som ett populärt besöksmål. Bland de äldre årskurserna är det Djurgårdens natur och utbud av kulturhistoriska museer som lockar och bland de yngre nämns Gröna Lund som en av höjdpunkterna.

Gröna Lund utgör en viktig del av Djurgårdens och Stockholms identitet. Det utgör ett tydligt landmärke i staden och är ett besöksmål för såväl stockholmare och turister. Detta pekar på att ett bevarande och en utvidgning kan stärka identiteten och möjligheten för stockholmare att känna stolthet. Ett tillägg i stadsbilden kan också bidra till att skapa en viktig förändring som är kopplad till vår tid, på samma sätt som att platsen som utgör planområdet ständigt har varit föränderlig.

Möten och trygghet

Resultat från Stockholms stad trygghetsmätning 2017 visar att andelen av de som bor på Djurgården som upplever att mörka områden och dålig belysning i stor utsträckning stör ordningen i området är nästan dubbelt så många som i staden i övrigt. Kvinnor är i högre utsträckning än män störda av mörka områden med dålig belysning på Djurgården.

Av trygghetsmätningen att döma finns det också flera än i staden i övrigt som känner oro kopplat till den tunnelbanestation/pendeltågsstation/ tvärbanestation som ligger närmast där de bor eller avstår från att använda stationen, därför att de skulle kunna utsättas för ett brott av något slag. Den här oron upplevs i högre grad av kvinnor än av män på Djurgården. Flera personer i fokusgruppen som intervjuades under arbetet med planen berättade att de kände en oro för sexuella trakasserier och terroråd i stora folksamlingar. De efterlyste också bättre kommunikationer med kollektivtrafik till Djurgården generellt och extrainsatt kollektivtrafik i samband med till exempel konserter på Gröna Lund.

Djurgården erbjuder en mängd olika aktiviteter vilket lockar olika typer av besökare. Offentliga mötesplatser främjar möten mellan personer med olika bakgrund. Detaljplanen möjliggör ett ökat utbud av offentliga platser i form av torget och strandpromenaden, vilket bidrar till ökade möjligheter för möten.

Även Falkenbergsgatan förväntas bli mer attraktiv tack vare de byggnader som föreslås med en rikedom i detaljer och flera entréer och lokaler riktade mot gatan. Ett större flöde längs med Falkenbergsgatan förväntas bidra till en ökad trygghetskänsla.

Tidplan

Samråd 2017-11-14 – 2018-01-31

Redovisning i stadsbyggnadsnämnden Q2 2018

Granskning Q3 2018

Godkännande i stadsbyggnadsnämnden Q1 2019

Antagande i kommunfullmäktige Q2 2019

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga invändningar till förslaget som innebär en utveckling av södra Djurgårdens evenemangspark i syfte att bibehålla områdets attraktivitet som besöksmål, vilket är i enlighet med Översiktsplanen för Nationalstadsparken.

Exploateringsområdet som idag i stort består av en parkeringsyta får en mer effektiv markanvändning och det skapas nya attraktiva publika platser i form av ett nytt torg och en strandpromenad, som möjliggör ny förbindelse för gående längs västra Djurgården. Förslaget innebär även att Falkenbergsgatan blir mer attraktiv och ett ökat flöde av besökare, vilket skulle öka trygghetskänslan i området.

Förvaltningen vill även framhålla vikten av att som en del av exploateringen anlägga nya gröna ytor som kan bidra till de ekologiska spridningssambanden.

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Övriga planhandlingar finns att läsa på stadsbyggnadskontorets webbplats:

<http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?JournalNumber=2016-06685>