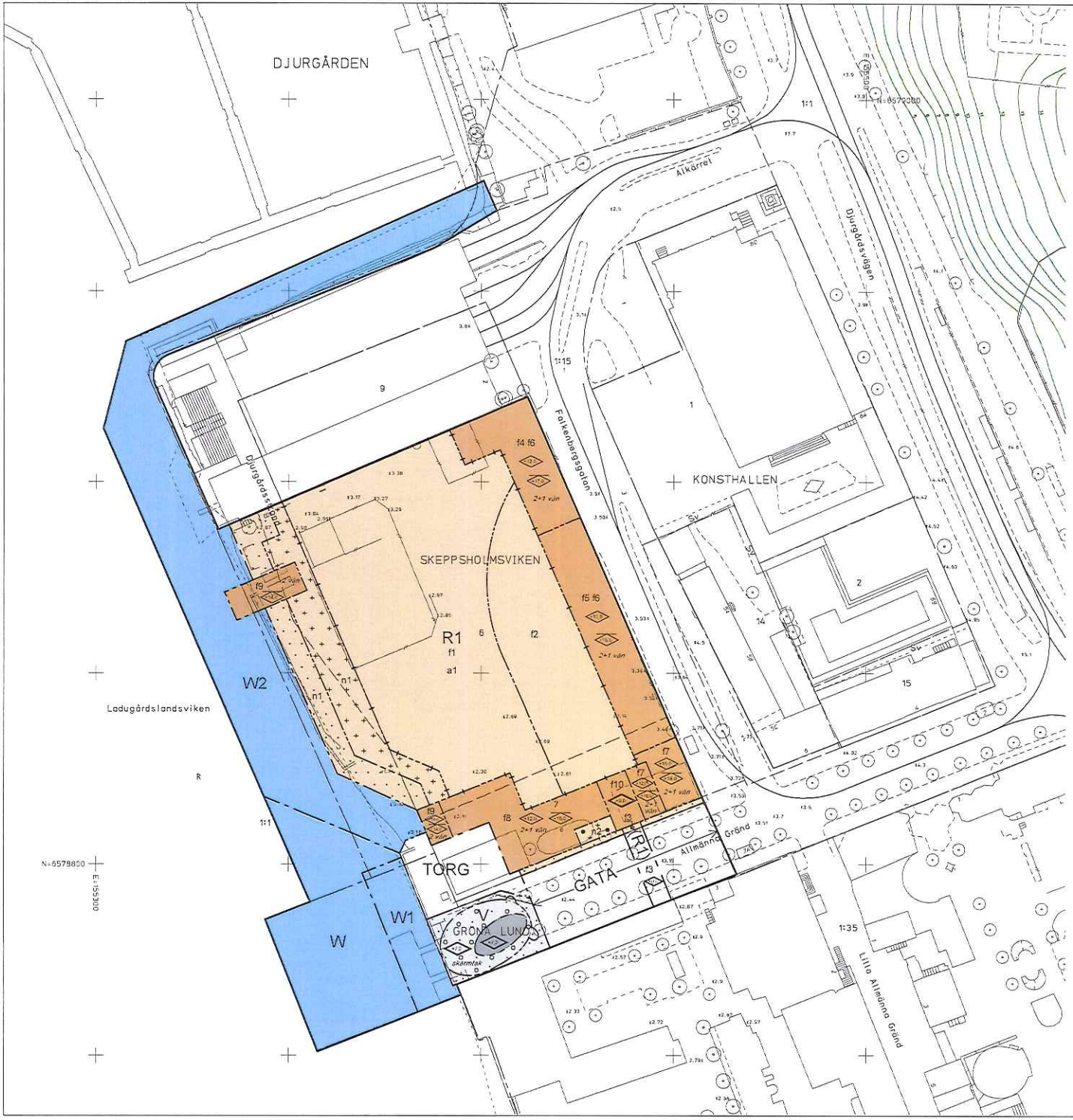

Cad: Jenny Salin

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG — Torg

Kvartersmark

- R1 — Anläggningar för museum, nöjen och publika attraktioner.
- (R1) — Gångbro över allmän plats.
- V — Kaj. Anläggning för biljettförsäljning och liknande får anläggas.

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde
- W1 — Konstruktioner för farleförbindelse eller motsvarande får anläggas.
- W2 — Brygga får uppföras på högst sammanlagt 40% av området. Bryggan ska vara allmänt tillgänglig.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak.
- Marken får endast bebyggas med terrass, pelare och/eller loggia. Träd ska finnas.
- Område där byggnader och anläggningar får uppföras på högst 60% av markytan och till en högsta nockhöjd om 4,5 meter. Mark får byggas under med körbart bjälklag.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +60 — Högsta byggnadshöjd för hus orienterade längs med gatan.
- +12 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- (+9) — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Byggnader mot gata ska ha en takvinkel om minst 35 och högst 40 grader. Takkupor får finnas på högst en tredjedel av takens totala längd mot gata. Franskespiser och balkonger får skjuta ut högst en halv meter över gata och med en lägsta höjd av 3,5 meter från gatunivå.

Utformning

- f1 — Inom området får det finnas totalt högst fyra uppstickande objekt med en högsta totalhöjd på +60 meter över nollplanet. Därutöver får byggnader och övriga attraktioner utföras med en högsta totalhöjd om +12 meter över nollplanet.
- f2 — Byggnader och attraktioner får uppföras med en högsta totalhöjd om +12 meter över nollplanet.
- f3 — Mark får byggas över med gångbro. Fri höjd över gata ska vara minst 4,5 meter och högsta totalhöjd +9 meter över nollplanet. Gångbron ska vara genomsiktlig och utformas i enlighet med illustration på sid. 23 i planbeskrivningen. Område närmast fasad får bebyggas med pelare.
- f4 — Fasader mot gata ska utföras i skivtäckt plåt med falsning och/eller målat trä. Tak ska utföras i stålplåt i mörk kulör.
- f5 — Fasader mot gata ska utföras i målat trä. Puts utan synliga skarvar får förekomma i begränsad omfattning. Spegelglas får förekomma i begränsad omfattning, dock ej i fönster. Takmaterial mot gata ska vara enkupigt tegel eller stålplåt i mörk kulör.
- f6 — I gatuplanet ska en minst 3 meter bred portik finnas som ett sammanhållet, genomsiktligt parti. Grindar får glasas.
- f7 — Fasader mot gata ska utföras huvudsakligen i målat trä. Puts utan synliga skarvar får förekomma i begränsad omfattning.Takmaterial mot gata ska vara skiffer alternativt stålplåt i mörk kulör.
- f8 — Fasad ska utföras som vegetationsvägg mot torget, alternativt i målat trä. Mot gata ska fasad utföras i målat trä. Puts utan synliga skarvar får förekomma i begränsad omfattning. Takmaterial mot gata ska vara enkupigt tegel, skiffer eller stålplåt i mörk kulör.
- f9 — Fasad ska utföras i glas och stål. Tak ska vara i skiffer, stålplåt i mörk kulör eller glas. Byggnaden ska vara allmänt tillgänglig.
- f10 — Delar av byggnadsverk får överstiga totalhöjd.

Infattningar till portar mot gata ska utföras i trä eller stål. Fönster med spröjs ska utföras med infattning och fast spröjs i trä eller stål.

Fasader längs Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd ska utformas i enlighet med gestaltningsprinciper på sid 20-23 i planbeskrivningen avseende variation i fasad-, tak- och fönsterutförande, detaljrikedom, kulörer och karaktär. Mot dessa gator ska minst tre entréer per 100 meter finnas.

Markens anordnande och vegetation

- n1 — Minst tio träd ska finnas.
- n2 — Träd får inte fällas annat än av dokumenterad säkerhetsrisk eller sjukdomssjäl och ska i så fall ersättas med ett nytt träd med minsta stamomfång om 20 cm.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 — Bygglov krävs inte för skyltar och mindre fasadändringar för bebyggelse på en lägre höjd än +5 meter över nollplanet.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Östermalms stadsdelsförvaltning
Registratorn
2017 -11- 14
D 2017-757-1.5.3

ILLUSTRATIONER

- *skärmtak* — Illustrationstext
- *2+1 vån* — Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstatsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitutsområde
- F — Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-10-02

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdets vattenområden ligger inom fornlämning 103:1 som utgörs av kulturlager och fornlämningar från medeltid och fram till år 1850. Inför schaktningsarbeten på fastigheten bör kontakt tas med länsstyrelsen.

Planens genomförande kan kräva tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Skeppsholmsviken 6 m.fl. vid
Gröna Lund
i stadsdelen Djurgården, Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-11-07

Martin Schröder
planchef

Martina Norrman
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-06685-54

Bilaga 1.

Geodatakällor: Stockholm Stockholms stadsbyggnadskontor 2017-11-07, Dnr 2016-06685