



Handläggare: Annika Andersson  
Telefon: 08-508 24 592

Till  
Skärholmens stadsdelsnämnd

8

3/2010

**Redovisning till länsstyrelsen angående tillsyn  
enligt 26 § LSS av Nya Byviken**

**Förvaltningens förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner redovisningen och sänder den till Länsstyrelsen.
2. Omedelbar justering

*Steinunn Å Håkansson*  
Steinunn Å Håkansson  
Stadsdelsdirektör

*Anna-Britta Hasth*  
Anna-Britta Hasth  
Chef för omsorg om äldre och  
stöd till personer med  
funktionsnedsättning

## Sammanfattning

Länsstyrelsen genomförde tillsyn av Nya Byviken, LSS bostäder i Skärholmen, den 30 september 2009. Det planerade besöket föregicks av en begäran om att få ta del av specifika handlingar. Vid tillsynsbesöket genomfördes intervjuer och dokumentation samt lägenheter granskades.

Länsstyrelsen beskriver utförligt och i positiva ordalag det kvalitetsarbete som bedrivs. Länsstyrelsen riktar dock allvarlig kritik mot antalet personer som bor på Nya Byviken, detta anses inte möta intentionerna i LSS<sup>1</sup> och SOSFS<sup>2</sup>.

Förvaltningen håller med Länsstyrelsen i kritiken och anser att det är mycket angeläget att hålla nere antalet personer på LSS bostäder. Planering för att ersätta Nya Byviken pågår därför sedan en längre tid och förvaltningen har lagt in önskemål om LSS bostäder i tre områden, de boende på Nya Byviken är prioriterade till det som först färdigställs. I skrivande stund är tidsperspektivet oklart då det beror på byggstart, preliminärt beräknas det ta cirka tre år att ersätta Nya Byviken.

## Bakgrund

Förvaltningen har tagit del av Länsstyrelsens beslut avseende tillsyn av Nya Byviken. Fokus vid tillsynen var kvalitet och säkerhet genom bl.a. granskning av individ- och verksamhetsdokumentation, personal och enhetschefs formella kompetens och erfarenhet, intervju med personal och enhetschef samt granskning i lokal. Förvaltningen konstaterar att kvalitet och säkerhet på Nya Byviken uppfylls i alla delar utom i antal personer som bor där.

## Ärendet

Länsstyrelsen har begärt skriftlig redovisning av planerade åtgärder för de påtalade bristerna i Nya Byvikens lokaler.

## Ärendets beredning

Ärendet är berett av utförarchefen för LSS bostäder

---

<sup>1</sup> Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, prop. 1992/93: 159 s. 86 och 180

<sup>2</sup> Socialstyrelsens förordningar och allmänna råd 2002:9

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen är glad att Länsstyrelsen beskriver kvalitetsarbetet utförligt och i positiva ordalag. Länsstyrelsen riktar dock allvarlig kritik mot antalet personer som bor på Nya Byviken då detta inte möter intentionerna i LSS och SOSFS.

Förvaltningen håller med Länsstyrelsen i kritiken och anser att det är mycket angeläget att hålla nere antalet personer som bor på en och samma LSS bostad. Förvaltningen anser också att det är mycket viktigt att alla som bor på LSS bostäder ska ha lägenheter med fullgod standard. Med fullgod standard avses att varje lägenhet har eget kök och badrum. Förvaltningen har länge arbetat strategiskt med att ersätta de LSS bostäder som inte mött dessa krav. Personer som endast haft eget rum och delat på kök, badrum samt vardagsrum har prioriterats. Förvaltningen har sedan 2005 byggt fem nya LSS bostäder och 2009 kunde de sista LSS boendet som inte hade fullgod standard avvecklas. Nästa steg i utvecklingen är att bygga nya bostäder för de 12 personer som för närvarande bor på Nya Byviken.

I Skärholmens stadsdelsförvaltning samarbetar avdelningen Stöd till personer med funktionsnedsättning – LSS bostäder med Stadsmiljö gällande lokaler. Skärholmens stadsdelsförvaltning samarbetar med Stockholms stads Lokalstrateger och olika fastighetsbolag så som PEAB, Stockholmshem, Svenska Bostäder och MiCasa för att säkra ett bra boende för dem som beviljas bostad med särskild service enligt LSS.

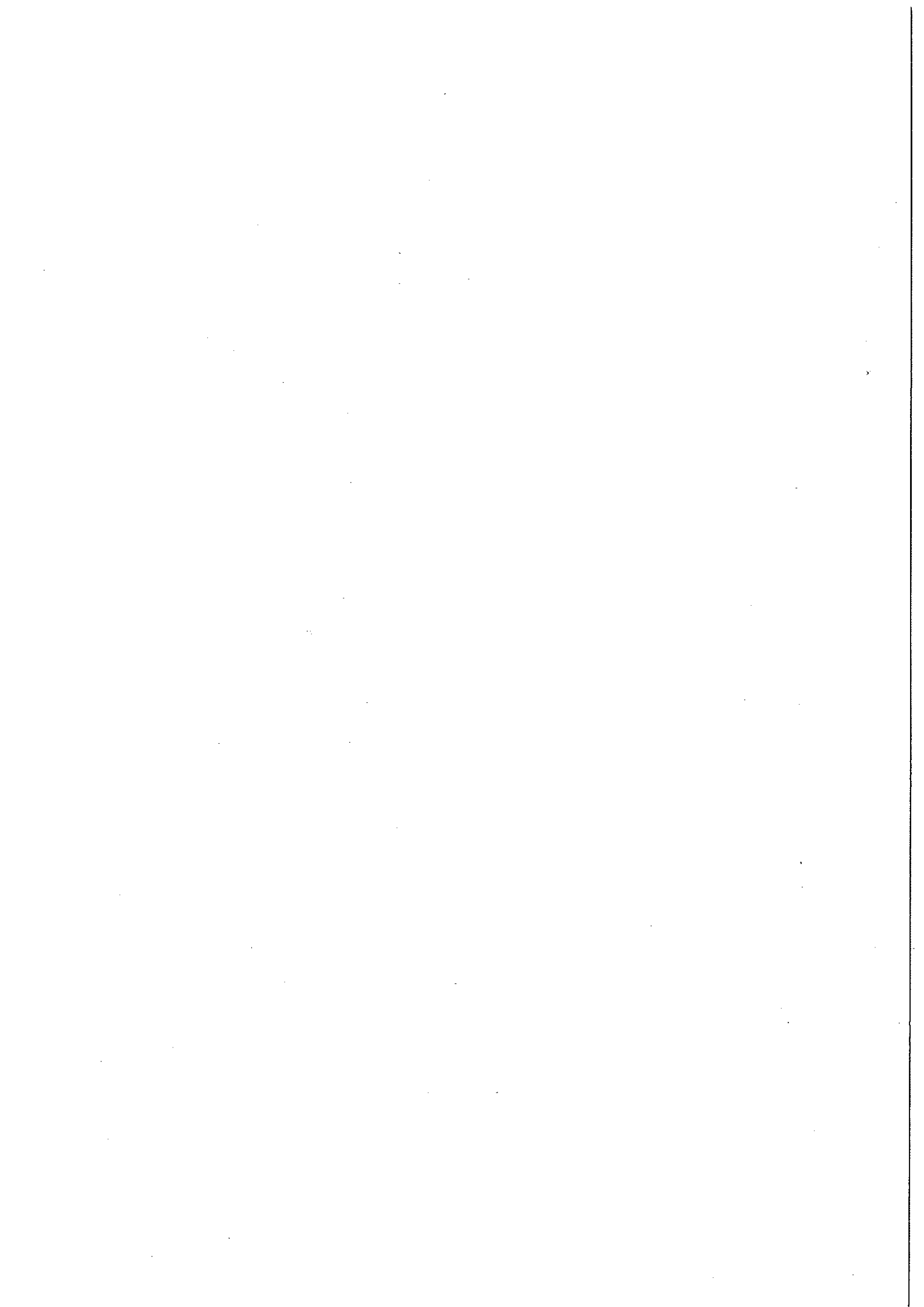
Planering för att ersätta Nya Byviken pågår och förvaltningen har lagt in önskemål om LSS bostäder i tre olika områden. De personer som bor på Nya Byviken är prioriterade till de LSS bostäder som blir klara först. De aktuella områdena är:

- Sätra stall
- Vårbergsvägen
- Ekholmsvägen

I skrivande stund är tidsperspektivet oklart, preliminärt beräknas det ta cirka tre år att ersätta Nya Byviken. Detta är dock beroende på hur snabbt fastighetsbolagen kan börja bygga, det finns planläggning men inte en exakt tidsplan för samtliga områden. Förvaltningen har lämnat in ett första preliminärt programförslag till en arkitektbyrå med de krav och önskemål som finns för LSS bostäder.

### **Bilagor**

1. Länsstyrelsens beslut med beteckning 7011-09-57821 avseende tillsyn av Nya Byviken.



**§ 19 Redovisning till länsstyrelsen angående tillsyn enligt 26 § LSS av  
Nya Bråviken**

Förelåg förvaltningens tjänsteutlåtande, dnr 603/781-2009 med förslag till beslut  
att

1. Stadsdelsnämnden godkänner redovisningen och sänder den till  
Länsstyrelsen i Stockholms Län.
2. Omedelbar justering.

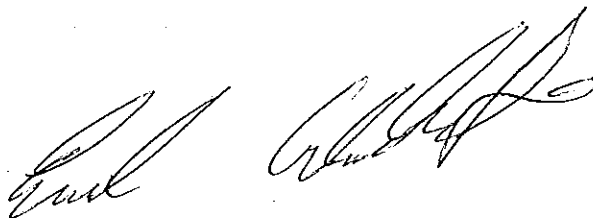
**Yrkande** Ordföranden Jan Jönsson (fp) yrkade bifall till förvaltningens förslag  
till beslut och hörde enhälligt bifall till detta. Han yrkade även om omedelbar  
justering av paragrafen och fick bifall till detta.

**Beslut** Skärholmens stadsdelsnämnd beslöt

**att**

1. godkänna redovisningen och sända den till Länsstyrelsen i Stockholms Län.
2. omedelbar justera paragrafen.

---



I Tjänsten

---

Erik Odenlid  
Nämndsekreterare  
Skärholmens SDN

