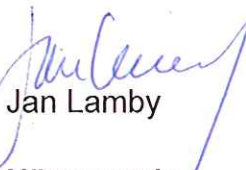


**Tid** Tisdagen den 7 november 2017  
kl 13.00 – 15.05

**Plats** Jungska rummet, Tekniska Nämndhuset

**Justerat**



Jan Lamby



Göran Gustafson

**Närvarande**

**Ledamöter:**

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden  
Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden  
Amir Amirrazi (DHR)  
Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i  
Stockholms län)  
Håkan Jarmar (ÅSS)

**Tjänstemän:**

Rådets sekreterare Jenny Holmberg, föredragande Torkel  
Kjellman och Tomas Stoll från stadsbyggnadskontoret och  
Gunnar Jensen från exploateringskontoret.

## § 1 Val av justerare

**Beslut**

Rådet utser vice ordföranden Göran Gustafson att  
tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens  
protokoll.

## § 2 Dagordningen fastställs

Efter tillägg under punkten Övriga frågor godkänner rådet  
dagordningen.

## § 3 Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 7/2017 och lägger det till  
handlingarna.

Rådet går även igenom:

- Minnesanteckningar från rådets möte med exploateringsnämnden den 12 oktober.
- Kallelse till mötet mellan stadsbyggnadsnämnden och rådet den 9 november
- Korrigerad sammanträdestid den 5 december.

#### **§ 4**

#### **Inkomna skrivelser och protokoll**

Följande protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Protokoll nr 5/2017 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor den 11 september 2017
- b) Protokoll nr 6/2017 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor den 9 oktober 2017
- c) Protokoll nr 7/2017 från råd för funktionshinderfrågor vid trafiknämnden och Stockholm Stads Parkerings AB den 11 september 2017

#### **§ 5**

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

**Föredragning om planhandboken – intressanta delar för rådet**

**Kontorets svar på rådets skrivelse gällande stadens budget 2018.**

Torkel Kjellman, stabschef på strategi- och utvecklingsenheten samt Thomas Stoll, planchef, besöker rådet för att hålla en föredragning om stadsbyggnadskontorets planhandbok samt kontorets svar på rådets skrivelse gällande stadens budget 2018.

Thomas Stoll berättar att stadsbyggnadskontoret precis har lanserat en digital planhandbok för alla som arbetar med planfrågor i staden. Hemsidan kan filtreras efter behov. Man kan exempelvis filtrera efter vilken arbetsroll man har eller om planprocessen är ett standardförfarande eller ett utökat förfarande.

Den digitala planhandboken består av processbeskrivningar och olika rutiner och dokument som är viktiga att ta hänsyn till under processen. Genom att göra detta digitalt blir arbetssättet mer enhetligt och det är lättare att nå ut med ny samstämmig information till medarbetarna.

Rådet frågar vilka dokument som finns i planhandboken vad gäller tillgänglighetsfrågor. Thomas Stoll svarar att det finns "Handbok för tillgänglighet" samt en rutinbeskrivning om att handläggarna för planärenden ska fylla i en checklista över tillgänglighetsaspekter som sedan ska skickas till rådet.

Thomas Stoll visar var allmänheten kan läsa handlingar i planärenden. Han visar även funktioner på hemsidan. Länken till den hemsidan är följande:  
<http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Startsida-ny/>

Thomas Stoll berättar om viktiga aktiviteter för kontoret just nu avseende tillgänglighet: Ledstången och genomförandegruppen som socialförvaltningen leder i syfte att förbättra bostadsförsörjningen av SoL- och LSS bostäder. Thomas Stoll är med i den gruppen.

Rådet berättar om problemet med SoL- och LSS bostäder. Hanteringen hänger inte ihop. Kan den digitala planhandboken syfta till att de som hanterar frågan samlas i hanteringen?

Thomas Stoll svarar att den digitala planhandboken absolut kan se till att så sker. Man kan exempelvis skriva

in i en rutin att man ska kontakta stadsdelsförvaltningen väldigt tidigt i processen.

Socialförvaltningen kan göra behovsanalyser över hela staden. Kontoret har fått ett budgetuppdrag att bevaka frågan nästa år.

Thomas Stoll berättar om viktiga aktiviteter i stadsbyggnadskontorets verksamhetsplan 2018. Viktiga tillgänglighetsaktiviteter är att medverka i genomförandegruppen för SoL- och LSS-bostäder. Man behöver se över kontorets rutinarbete för att säkerställa frågorna. Stadsbyggnadskontoret kan kontakta stadsdelsförvaltningarna och fråga hur behovet ser ut. En annan viktig aktivitet är Ledstången som är stadens gemensamma system.

Rådet frågar när funktionshinderrådet vid socialnämnden ska komma in i processen med det arbetet. Rådet lyfter att det är viktigt att rådet kommer in i processen så inte de viktiga aspekter som rådet kan bidra med går till spillo.

Thomas Stoll svarar att han instämmer i att det är viktigt att funktionshinderrådet vid socialnämnden träffar genomförandegruppen för att bidra i det pågående utvecklingsarbetet. Thomas Stoll kommer att lyfta frågan till Gillis Hammar som är ordförande i genomförandegruppen.

**Funktionshinderrådet har lämnat in följande skrivelse till Finansborgarrådet, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden:**

”Synpunkter på stadens budget 2018 gällande bostadsförsörjningen av SoL- och LSS-bostäder

Rådet har med stor förvåning och besvikelse tagit del av stadens budget för 2018. I inriktningsdokumentet skrivet av finansborgarrådet, under rubriken ”Samverkan för bostadsförsörjning” noterar vi att kravet på Stadsbyggnadsnämnden och

Exploateringsnämnden vad avser det ursprungliga målet på 5 % har vattnats ut ytterligare. Målet har ersatts av ”en önskan att pröva om det är möjligt”.

Enligt de nya riktlinjerna räcker det med att berörda nämnder ska pröva om ett byggprojekt kan innehålla en andel om minst 5 % för särskilt boende.

Idag får respektive stadsdel själv använda 50 % av de ”särskilt boende”-lägenheterna som byggs inom den egna stadsdelen. Resterande antal sådana lägenheter kan andra stadsdelar som inte vill eller har möjlighet att bygga sådana lägenheter använda. Stockholm stads ersättningssystem täcker inte en stadsdels hela kostnad för ett boende (uppskattas för närvarande till en förlust på ca 80.000 kr per år och per brukare). Detta medför att många stadsdelar tenderar att låta andra stadsdelar bygga dessa lägenheter och därmed sänka sina egna kostnader. Utan en förändring av ersättningssystemet och med den nuvarande urvattnade skrivningen så kommer bristen på dessa lägenheter att öka.

Rådet är intresserat av få veta vilka åtgärder som exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden tänker genomföra för att förhindra att kön av personer med funktionsnedsättning som väntar på en särskilt boende växer. ”

Torkel Kjellman presenterar stadsbyggnadskontorets svar på rådets skrivelse *Synpunkter på stadens budget 2018 gällande bostadsförsörjningen av SoL- och LSS-bostäder.*

Stadsbyggnadskontoret har uppdrag i budgeten att pröva om ett byggprojekt kan innehålla en andel om minst 5 % för särskilt boende. När det står i en budget att stadsbyggnadskontoret *ska pröva* är det så långt ett uppdrag kan gå. Stadsbyggnadskontoret kommer att pröva, vilket är en fråga som tas upp i verksamhetsplan 2018. Stadsbyggnadskontoret ser skrivelsen som kopplad

till verksamhetsplanen, eftersom den är motiverad av finansborgarrådets förslag till budget för stadsbyggnadsnämnden 2018. Kontoret kommer att ha den i åtanke när de arbetar med verksamhetsplanen.

Torkel Kjellman berättar att en annan förändring på området rör förändring i finansieringen av SoL- och LSS bostäderna. Hyresbidrag för merkostnader kommer att utgå till stadsdelsnämnderna.

Följande citat ur budget 2018 beskriver hur det hyresbidraget fungerar:

”För att öka utbyggnaden av nya gruppbo­städer LSS och få fler privata aktörer att gå med i LOV så justeras den del av det stimulansbidrag för utbyggnad av bostäder för personer med funktionsnedsättning som gäller så kallade mer- eller särproduktionskostnader som tidigare kunnat sökas av nämnderna med 1,8 mnkr per ny grupp­bostad. I stället för att utgå som ett engångs­belopp i samband med färdigställandet så fördelas bidraget från och med 2018 som ett ”hyresbidrag för merkostnader för nya grupp­bo­städer LSS” och utgår utöver den grund- och nivå­ersättning som kommunfullmäktige årligen fastställer. Bidraget utgår med 250 kronor per dygn under högst tre år per ny plats som bereds en stockholmare, en person som staden har myndighets­ansvar för eller person som fått förhandsbesked om grupp­bo­stad enligt LSS i Stockholm. En förutsättning för bidraget är att den berörda grupp­bo­staden är ny samt att den ingår i LOV. Även privata aktörer/huvudmän kan ansöka om bidraget. Tidigare, före 2018, beslut om beviljade bidrag till nämnderna för ändamålet återtas till förmån för det nya bidraget. Stadsdirektören utfärdar tillämpningsanvisningar gällande avgränsningar, definitioner och övergångsregler för bidraget.”

## § 6 Exploateringsnämnden

### **Föredragning om hur kontoret arbetar med utredningsbeslut och vilka möjligheter rådet har att komma in i processen**

Gunnar Jensen avdelningschef på projektutvecklingsavdelningen på exploateringskontoret, berättar om hur kontoret arbetar med utredningsbeslut och hur processen ser ut.

Exploateringsnämnden tar ekonomiska beslut i utredningsprojekt. Det finns olika typer av ekonomiska utredningsbeslut. Utredningsbudget för projekt tas på delegation.

Exploateringskontoret kan besluta om mindre utredningsbeslut på delegation. Vid större projekt tas utredningsbesluten i nämnden. Om utredningsbudgeten räcker och utredningen är klar tas ett inriktningsbeslut. Inriktningsbeslutet avser all ekonomi i projektet. Detta sker innan detaljplaneskedet.

Rådet frågar varför man inte tar upp SoL- och LSS bostäder i inriktningsbeslutet.

Gunnar Jensen svarar att det skulle vara möjligt att ta upp eftersom man tar upp frågan om skolor m.m. tidigt i processen.

Gunnar Jensen berättar om genomförandegruppen som socialförvaltningen ansvarar för. Det finns ett behov av att ha en central samordning för att komma tillrätta med problemet med att det beställs för få SoL- och LSS bostäder. Genomförandegruppen har som ansvar att titta på projekten i staden. Gillis Hammar är ordförande.

Exploateringskontoret har anställt en kontaktperson som ska hantera frågorna på kontoret och det är Per-Eric Siljestam som från exploateringskontorets sida går

igenom hur behovet ser ut. Detaljplaneprocesser tar många år men när en bättre process är på plats ska det fungera.

Gunnar Jensen berättar att stora inriktningsbesluten behandlas nämnden. Det är i planen som allt detaljeras. Behovet av SoL- och LSS bostäder framkommer inte riktigt i inriktningsbeslutet. Startpromemorior, samråd m.m. är mer relevanta dokument. Exploateringskontorets markanvisningar är relevanta. Markanvisningarna ska ske pararellt med stadsbyggnadskontorets startpromemorior. Markanvisningarna finns i alla exploateringsnämndens ärenden som publiceras på Insyn.

Genomförandegruppen ska kunna svara på behovet av SoL- och LSS bostäder. Detta kommer först vid markanvisningsavtal. Tidigare har stadsdelsförvaltningar och socialförvaltningen svarat på behovet. Exploateringskontoret säljer inte marken förrän detaljplanen är klar. Köpet kommer i slutet av planprocessen.

Gillis Hammar, ordföranden i genomförandegruppen, ska tillse att stadsdelsförvaltningarna inte smiter undan. Det är i den genomförandegruppen man kommer ta besluten var SoL- och LSS bostadsbehov finns och var de bör beställas.

#### **Beslut**

Rådet tackar för informationen.

#### **§ 7**

#### **Rådet diskuterar resultatet från inspektionsprotokollen för stickproven av tillgänglighetsåtgärder**

#### **Beslut**

Rådet går igenom inspektionsprotokollen och lägger de till handlingarna.



## § 8 Genomgång av utsända checklistor

- a) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastighet Sätra 2:1 , vid Storsätra 1, i stadsdelen Sätra i Stockholm, S-Dp 2016-10920

### **Beslut**

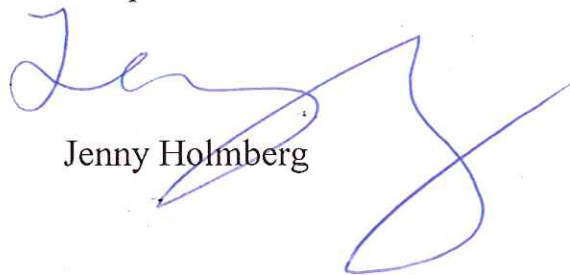
Rådet har inga synpunkter.

## § 9 Bevakningslista (se sid 10-11 i protokollet)

## § 10 Övriga frågor

Rådet beslutar att skicka in en skrivelse "Hörselteknisk utrustning i Stadshuset" till enhetschef Anneli Hilmersson på fastighetskontoret. Anneli Hilmersson höll en föredragning den 28 augusti 2017 inför fastighetsnämndens- och miljö- och hälsoskyddsnämndens funktionshinderråd gällande pågående utredning och förbättringar på Stadshusets hörseltekniska utrustning. Rådet är intresserad av att veta mer detaljer om denna utredning och vad som planeras.

Vid protokollet



Jenny Holmberg

**BEVAKNINGSLISTA**

<b>Ärenden som ska tas i rådet</b>	<b>Ansvarig</b>	<b>Ska vara klart</b>
1. Rådets presidium ska regelbundet träffa stadsbyggnadskontorets ledning (inför VP på hösten och inför treåringen på våren)		2017
2. Rådet vill bjuda in stadsbyggnadskontorets ledning till hösten till ett sammanträde under en punkt för att diskutera aktuella frågeställningar, tex. om Boverkets regler i förhållande till Stockholm stads egna riktlinjer. Rådet skulle gärna bjuda in enhetschefer samt bygglovschefen.		2017
3. Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden		
4. Följa upp bygglovsskedet beträffande Norra Djurgårdsstaden, Gasverket Västra m.m. (del av Hjorthagen 1:3, m.fl.) i stadsdelen		2017

Hjorthagen, dnr 2011-  
17188

Handläggare: Malin

Klåvus

FH-rådet 2014-06-11

5. Följa upp bygglovsskedet 2017  
beträffande Timotejen 17  
i stadsdelen Västberga,  
SDp 2013-12715  
Handläggare: Anneli  
Eskilsson  
FH-rådet 2014-12-02
  
6. Studiebesök i 2018  
Slakthusområdet
  
7. Följa upp bygglovsskedet 2017  
beträffande program för  
Södra Solvallastaden i  
stadsdelen Bällsta,  
SDp 2012-17035  
Handläggare: Stefan  
Modig  
FH rådet 2015-12-01
  
8. Bevaka program för  
Bromma