

UTDRAG

§ 3

Dnr KSM2017-668-003

Gatukostnadspolicy för Tyresö kommun

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Gatukostnadspolicy för Tyresö kommun antas.

Reservation

Anders Wickberg (SD) reserverar sig (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till gatukostnadspolicy har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen om att kommunen ska ta ut gatukostnad i enlighet med plan- och bygglagen. Policyn reglerar bland annat att denna kostnad ska baseras på beräknad kostnad, att indexering av den ska ske, när debitering sker samt betalningsvillkor. I förslaget framgår det även att kommunen efter prövning i respektive fall erbjuder ett 10-årigt kommunalt gatukostnadslån alternativt anståndsmöjlighet. Policyn föreslås ligga till grund för respektive gatukostnadsutredning som görs i kommunen.




Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar gatukostnadspolicyn.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta gatukostnadspolicy för Tyresö kommun.

Yrkande

Anders Wickberg (SD) yrkar i första hand återremiss för tillägg av kostnadstak samt borttagande av att anstånd med betalning ska gälla fram till nytt bygglov beviljas, se bilagt återremissyrkande. I andra hand yrkar Anders Wickberg (SD) avslag till ordförandeförslaget.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--



Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen ska avgöra ärendet idag.
Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen återremitterar ärendet enligt Anders Wickbergs yrkande. Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.
Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.
Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

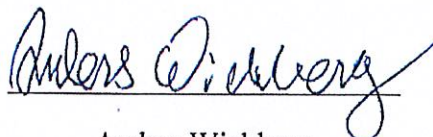
MSU Protokollsutdrag 20171212 §165.pdf
Tjänsteskrivelse gatukostnadspolicy.pdf
Gatukostnadspolicy.pdf
Återremissyrkande SD Gatukostnadspolicy.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Skriftlig reservation rörande (2018/KS 0010) Antagande av gatukostnadspolicy för Tyresö kommun

Sverigedemokraterna i Tyresö yrkade vid kommunstyrelsen 2018-01-09 på återremiss i första hand och avslag i andra hand om återremiss inte bifalldes rörande antagandet av gatukostnadspolicy för Tyresö kommun.

Sverigedemokraterna ansåg i första hand att ärendet skulle återremitteras på grund av avsaknaden av ett maxtak på kostnaderna samt att vi ser problematik med att ett beviljat anstånd av betalningen skall upphävas i samband med nytt beviljat bygglov. Detta skulle kunna innebära att fastighetsägare som har fått anstånd drar sig för att söka bygglov även vid mindre åtgärder där det är krav på bygglov. Det skulle i sin tur kunna medföra att kommunen därigenom tvingar fastighetsägaren in i en situation där fastighetsägaren bryter mot lag. I övrigt hänvisar vi till vårt skriftliga återremissyrkande.



Anders Wickberg

Återremissyrkande rörande antagande av Gatukostnadspolicy för Tyresö kommun

Sverigedemokraterna har vid flertalet tillfällen tidigare opponerat sig emot hur Tyresö kommun belastat kommunmedlemmarna med gatukostnaderna. Bakgrunden till detta är att vi Sverigedemokrater värnar om kommunmedlemmarna och vill ge de bästa möjliga förutsättningarna för att bo i kommunen. Gatukostnaderna har ofta slagit hårt mot enskilda fastighetsägare i kommunen och det har enligt information vi fått varit svårt för vissa att bo kvar på grund av dessa kostnader. Den nu föreslagna gatukostnadspolicyn gör oss både hoppfulla men samtidigt är det inte helt igenom ett svar på kommunmedlemmarnas behov av långsiktigt trygghet i sitt boende.

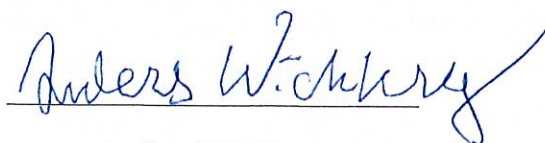
Vi ser mycket positivt på att Tyresö kommun har tagit till sig av den kritik som tidigare kommit från bland annat vårt håll rörande dessa kostnader. Att det nu är möjligt att få både ett lån från kommunen med låg ränta men också möjlighet till anstånd med betalningen är något vi ser mycket positivt på.

Men vi saknar fortfarande det kostnadstak som vi Sverigedemokrater drivit som en viktig del i hanteringen rörande gatukostnaderna. Det är orimligt att kostnaderna i princip inte har en övre gräns. Detta har även varit uppe för diskussion enligt det tjänsteutlåtande som finns tillhörande ärendet (2017KSM0668). Där framgår i samband med gatukostnadsutredningen rörande Tegelbruket, etapp 11, att en enskild fastighetsägare skulle debiteras strax över 360000 kronor. Det var enligt utredningen en oskäligt hög kostnad. Trots detta finns nu inget kostnadstak inskrivet i förslaget till gatukostnadspolicy.

Vidare finns det som tidigare nämnt nu i förslaget till gatukostnadspolicy en möjlighet till anstånd med betalningen. Detta anstånd upphör dock enligt policyn att gälla om ett nytt bygglov beviljas. Detta skulle kunna innebära att fastighetsägare som har fått anstånd drar sig för att söka bygglov även vid mindre åtgärder där det är krav på bygglov. Det skulle i sin tur kunna medföra att kommunen därigenom tvingar fastighetsägaren in i en situation där fastighetsägaren bryter mot lag.

Sverigedemokraterna yrkar därför på återremiss enligt följande:

1. Att ett kostnadstak för gatukostnaderna läggs in i gatukostnadspolicyn motsvarande 200000kr/fastighet
2. Att det stryks ur gatukostnadspolicyn att anstånd med betalningen gäller fram till dess att nytt bygglov beviljas



Anders Wickberg

§ 165

Dnr KSM2017-668-003

UTDRAG

Gatukostnadspolicy för Tyresö kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

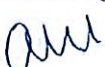



- Gatukostnadspolicy för Tyresö kommun antas.

Beskrivning av ärendet

En gatukostnadspolicy har tagits fram, vilken fastställer att kommunen ska ta ut gatukostnad i enlighet med Plan- och bygglagen. Policyn reglerar bland annat att denna kostnad ska baseras på beräknad kostnad, att indexering av den ska ske, när debitering sker samt betalningsvillkor. I denna framgår det även att kommunen efter prövning i respektive fall erbjuder ett 10-årigt kommunalt gatukostnadslån alternativt anståndsmöjlighet. Denna policy ska ligga till grund för respektive gatukostnadsutredning som görs i kommunen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse gatukostnadspolicy.pdf
 Gatukostnadspolicy_20171204.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	---

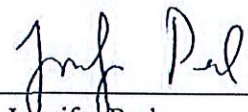
Datum 2017-12-12
Tid 08:30–10:30
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-12-18

Paragrafer 158 - 170

Sekreterare 
Jennifer Peel


Ordförande 
Fredrik Saweståhl


Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2017-12-12
Datum då anslaget sätts upp 2017-12-19
Datum då anslaget tas ned 2018-01-10
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 
Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
 Mats Lindblom (L)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anki Svensson (M)
 Marika Marklund (KD) ersätter Anna Lundh (KD)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Anita Mattsson (S)
 Kristjan Vaigur (S)
 Marcus Obligado (V) ersätter Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
 Helen Dwyer (C)
 Peter Bylund (MP)

Övriga




Andrea Ström, tf stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,
 Stadsbyggnadsförvaltningen
 Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emilia Reiding, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Helene Hjerdin, avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Julia Uhrdin, Koordinator, sekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Martin Wallin, enhetschef för byggledning och projekteringsenheten,
 Stadsbyggnadsförvaltningen
 Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Sofia Eneborg
 Elin Elfström, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Anna Bengtsson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Babak Moazzami, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Adam Nyman, Plankoordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Mattias Endrédi, MEX-koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Nilsson, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Maria Björnsdotter, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carina Lindberg, Masshanterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
My Lundblad Wistedt, Arkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Gunilla Berg, Näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (L)
Anna Lund (KD)
Lennart Jönsson (S)
Jannice Rochstroch (S)
Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll
Exploateringsingenjör
08-5782 93 35
emelic.hall@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2017-12-04
1 (3)

Kommunfullmäktige
Dnr 2017KSM0668

Gatukostnadspolicy för Tyresö kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar gatukostnadspolicy för Tyresö kommun.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Förvaltningschef



Emelie Malaise
Tf Enhetschef exploatering

Sammanfattning

En gatukostnadspolicy har tagits fram, vilken fastställer att kommunen ska ta ut gatukostnad i enlighet med Plan- och bygglagen. Policyn reglerar bland annat att denna kostnad ska baseras på beräknad kostnad, att indexering av den ska ske, när debitering sker samt betalningsvillkor. I denna framgår det även att kommunen efter prövning i respektive fall erbjuder ett 10-årigt kommunalt gatukostnadslån alternativt anståndsmöjlighet. Denna policy ska ligga till grund för respektive gatukostnadsutredning som görs i kommunen.

Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglagen ger kommunen möjlighet att finansiera utbyggnad och standardförbättringar av allmän plats (exempelvis gata, park, torg eller annat område) genom att besluta att fastighetsägare inom ett så kallat fördelningsområde ska betala de kostnader som uppstår, så kallad gatukostnad. Detta är för de fall där kommunen är huvudman dvs. ansvarig för allmän plats enligt detaljplan.

Tyresö kommun har historiskt sett arbetat med att ta ut gatukostnad från fastighetsägare men utan att ha en policy. Denna policy tas fram för att öka transparensen och tydligheten vid framtagande av en gatukostnadsutredning. Policyn reglerar bland annat att denna kostnad ska baseras på beräknad kostnad, att indexering av den ska ske, när debitering sker samt betalningsvillkor. I denna framgår det även att kommunen efter prövning i respektive fall erbjuder ett 10-årigt kommunalt gatukostnadslån alternativt anståndsmöjlighet.

Inför att gatukostnadsutredningen för Tegelbruket, etapp 11, skulle ut på samråd, kvartal 4 2016 så uppstod en diskussion kring gatukostnad och dess skälighet. Detta med anledning av att gatukostnaden för en befintlig bostadsfastighet i området var framräknad till över 360 000 kr, vilket var mer än 100 000 kr högre än i tidigare etapper i Östra Tyresö. Detta resulterade i att nedanstående text togs med i samrådshandlingen:

Inför granskningsskedet kommer ett takpris att utredas. Detta då den med ovanstående beräkning på 360 033 kronor för en befintlig bostadsfastighet inte anses vara skäligt i förhållande till vad som debiteras i antagna gatukostnadsutredningar för Östra Tyresö. Ett

takpris föreslås i dagsläget hamna på 250 000 kr eller lägre för en befintlig bostadsfastighet.

Under våren 2017 påbörjade stadsbyggnadsförvaltningen arbetet med att ta fram en gatukostnadspolicy som ska gälla i hela Tyresö kommun. I detta arbete utredde förvaltningen vilka ekonomiska konsekvenser ett införande av ett kostnadstak skulle innebära för kommunen. Efter sommaren hölls en workshop inom projektet *Strategi för Östra Tyresö* dit politikerna sittande i mark- och samhällsbyggnadsmiljöutskottet kallades. Under denna redovisades och diskuterades bl.a. de ekonomiska konsekvenserna av ett införande av ett kostnadstak. Detta resulterade i att förslaget om att införa ett kostnadstak för en befintlig bostadsfastighet avstyrktes och därav inget kostnadstak i den framtagna policyn.



Gatukostnadspolicy

Beslutsdatum	20XX-XX-XX	Dokumenttyp	Policy
Beslutad av	Kommunfullmäktige	Dokumentägare	Enhetschef Mark- och exploateringsenheten
Diarienummer	2017 KSM 0668 XXX	Giltighetstid	Gäller tills vidare



Innehållsförteckning

1	Gatukostnad	3
1.1	Lagreglering.....	3
2	Beslutsprocessen	3
3	Tillämpningsområde	4
4	Fördelningsområde	4
5	Kostnadsunderlag	4
5.1	Fördelning av kostnadsunderlag.....	5
5.2	Indexering av kostnadsunderlag	5
6	Kostnadsfördelning	6
7	Betalning av gatukostnadsersättning	6
7.1	Betalningsvillkor.....	7

Senast reviderad av dokumentägaren	
Reviderad med anledning av	

1 Gatukostnad

1.1 Lagreglering

I enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 4 kap 7 § ska kommunen vara huvudman för allmänna platser såvida inte det finns särskilda skäl för annat huvudmannaskap. Med allmän plats avses gata, park, torg eller annat område som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.

I egenskap av huvudman för allmän plats inom detaljplanelagda områden, ska kommunen anlägga alternativt förbättra standarden på det som avses som allmän plats.

Tyresö kommun har på Östra Tyresö sedan tidigare tillämpat PBL 6 kap. 24 §. Denna anger att kommunen har rätt att besluta om att ägarna till fastigheterna i området ska betala kostnaderna för sådana åtgärder. Kostnaderna ska fördelas mellan fastigheterna på ett skäligt och rättvist sätt. Denna tillämpning avser kommunen att fortsätta med för att finansiera utbyggnad av allmän plats.

För att fördela kostnaderna enligt 6 kap. 24 § PBL inom ett område ska en s.k. Gatukostnadsutredning göras, vilket normalt görs i samband med detaljplaneläggning.

Med stöd av PBL 6 kap 24 § beslutar kommunen i gatukostnadsutredningen:

- **Fördelningsområde** - avgränsningen av det område inom vilket fördelning av gatukostnad ska ske
- **Kostnadsunderlag** – beräknade kostnader för åtgärder för att anlägga eller förbättra allmän plats
- **Fördelningsgrund** – hur fördelningen av kostnadsunderlaget ska ske

För gator och allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap ska kommunens gatustandard i huvudsak gälla, denna standard framgår av kommunens tekniska handbok.

2 Beslutsprocessen

Processen för framtagande av en gatukostnadsutredning liknar till stor del processen för att ta fram en detaljplan. Processen regleras enligt PBL 6 kap och påbörjas genom ett politiskt uppdrag att ta fram en gatukostnadsutredning.

Kommunen tar fram ett förslag på gatukostnadsutredning och samråder denna med sakägare och de bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs av förslaget samt med andra sammanslutningar och enskilda som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. Resultatet av samrådet och det nya förslag som samrådet lett till redovisas vanligtvis i en samrådsredogörelse.

Efter samråd bearbetar kommunen förslaget till gatukostnadsutredning och gör det tillgängligt för granskning tillsammans med samrådsredogörelsen. Berörda fastighetsägare och övriga sakägare underrättas om granskningen. Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter och mindre justeringar av handlingar kan komma att göras.

En gatukostnadsutredning kan enligt PBL överklagas genom så kallad laglighetsprövning. Reglerna för laglighetsprövning finns i kommunallagens 10 kap. Tvister rörande gatukostnader prövas av mark- och miljödomstolen, vilket framgår av PBL 15 kap. 10 §.

3 Tillämpningsområde

Denna gatukostnadspolicy sätter ramarna för hur Tyresö kommun ska hantera fördelningsområde, kostnadsunderlag och fördelningsgrund. Den innehåller också vad som gäller för betalning av gatukostnad.

Denna policy för uttag av gatukostnadsersättning gäller, om inget annat anges, för hela Tyresö kommun och för samtliga pågående och framtida projekt där uttag av gatukostnadsersättning är aktuellt och inte regleras i exploaterings- eller marköverlåtelseavtal.

Bestämmelserna i 6 kap. plan- och bygglagen avseende fastighetsägares skyldighet att betala gatukostnader m.m. ska tillämpas i Tyresö kommun.

4 Fördelningsområde

Ett fördelningsområde omfattar de fastigheter som har nytta av anläggningsåtgärder för gator och övrig allmän platsmark och som ska vara med och betala för dem. Som huvudregel gäller att fördelningsområdet sammanfaller med detaljplanen, men undantag kan göras om exempelvis en fastighet utanför fördelningsområdet har nytta av anläggningsåtgärderna.

5 Kostnadsunderlag

I kostnadsunderlaget anges vilka anläggningar som ingår i gatukostnadsutredningen och de beräknade kostnaderna för att utföra dessa.

Som tidigare nämnts så ska standarden på de anläggningar som ingår i gatukostnadsutredningen i huvudsak följa den standard som framgår av kommunens tekniska handbok. Om avsteg sker så ska det motiveras i respektive gatukostnadsutredning.

Kommunens uttag av gatukostnadsersättning ska baseras på **beräknade kostnader**¹ för utbyggnaden av allmän plats.

¹ PBL. ger även möjlighet att tillämpa faktisk kostnad.

De kostnader som ingår i de beräknade kostnaderna är exempelvis:

- Gatubyggnad inklusive t.ex. gång- och cykelbana samt belysning
- Masshantering
- Projektering, utredningar, undersökningar, ekonomiska kalkyler och administrativa kostnader
- Inlösenkostnad dvs. ersättning för markinlösen för allmän platsmark, ersättning för tomtanläggningar, inträngsersättningar för släntintrång, samt förrätningskostnader.
- Åtgärder på ex. parkmark

Underhållskostnader för befintliga anläggningar får inte ingå.

5.1 Fördelning av kostnadsunderlag

Kostnaden för allmänna anläggningar som tjänar fler än de inom fördelningsområdet ska inte belasta fastighetsägarna som ingår i fördelningsområdet. Dessa kostnader benämns som **överstandard** och kan exempelvis vara kostnader för att anlägga gång- och cykelbana, större trafikled samt bussgata.

Denna merkostnad för överstandard finansieras på annat sätt än via uttag av gatukostnad. Den ska dock redovisas i gatukostnadsutredningen.

5.2 Indexering av kostnadsunderlag

Kostnadsunderlaget är den så kallade beräknade kostnaden som framgår av gatukostnadsutredningen, denna kostnad ska indexeras och det sker på olika sätt för olika kostnadsposter.

Anläggningskostnaden räknas upp med entreprenadindex för berörda undergrupper inom vägentreprenader. Indexeringen av anläggningskostnader är beroende av hur kostnader regleras i kontraktet med entreprenören, vilket beror på entreprenadform. I huvudsak ska indexering ske med entreprenadindex från antagande av gatukostnadsutredning till kontraktskrivning med entreprenör.

Anläggningskostnaden är den kostanden som entreprenaden har för utförde av gatutbyggnaden.

För uppräknings av övriga kostnadsposter används KPI från antagande av gatukostnadsutredningen fram till godkänd slutbesiktning.

Hur indexering sker ska framgå i gatukostnadsutredningen.

6 Kostnadsfördelning

Här beskrivs hur kostnadsunderlaget fördelas mellan de olika typer av ändamål som de olika fastigheterna har inom fördelningsområdet.

Kostnaderna fördelas med hjälp av andelstal. Fördelning av kostnaderna ska, som huvudregel, ske enligt nedan:

Fastighet	Andelstal
Befintlig bostadsfastighet	1,00
Nybildad bostadsfastighet	1,50
Övriga	Efter utredning

Med **befintlig bostadsfastighet** avses fastighet för friliggande småhus enligt den fastighetsindelning som förelåg vid tidpunkten då detaljplanen för området vunnit laga kraft.

Med **nybildad bostadsfastighet** avses fastigheter för friliggande småhus som bildas genom fastighetsbildning efter det att detaljplanen för området vunnit laga kraft.

Övriga ändamål kan exempelvis vara basstation, båtklubb, handel, bad eller förskola.

Avvikelse från ovanangivna andelstal ska framgå samt motiveras av gatukostnadsutredningen. Exempelvis kan en avvikelse vara ett befintligt friliggande småhus som i detaljplanen har fått en begränsad byggrätt i jämförelse med övriga friliggande småhus. Detta bör då avspeglas i ett lägre andelstal.

7 Betalning av gatukostnadsersättning

När anläggningarna inom fördelningsområdet är utbyggda och kan användas på avsett sätt, inträder betalningsskyldigheten för fastighetsägarna. Betalning ska ske när kommunen begär det. Fastighetsägarens skyldighet till betalning regleras i 6 kap. 34-38 §§ PBL.

Om de **faktiska kostnaderna** vid färdigställandet är **högre än det beräknade** kostnadsunderlaget med angivet index, bär kommunen den överskjutande kostnaden.

Om de **faktiska kostnaderna** vid färdigställandet är **lägre än det beräknade** kostnadsunderlaget med angivet index, ska de faktiska kostnaderna ligga till grund för betalningsskyldighetens omfattning.

7.1 Betalningsvillkor

När gatorna och tillhörande anläggningar inom fördelningsområdet har färdigställts genom en godkänd slutbesiktning kommer alla fastighetsägare att debiteras. Gatukostnadsersättningen ska betalas senast 60 dagar efter debitering.

Om betalning inte kan ske vid debiteringstillfället finns det möjlighet att ansöka om ett **10-årigt kommunalt gatukostnadslån**. Detta lån har rak amortering och räntan är aktuell referensränta + 2 %. Räntan är rörlig och kan ändras i samband med den ändring av referensräntan som Riksbanken har möjlighet att göra två gånger per år. För att få lån måste godtagbar säkerhet finnas så som t.ex. pantbrev i fastigheten.

Det finns också en möjlighet att ansöka om **anstånd** med betalning av gatukostnaden. Varje anståndsansökan prövas enskilt och villkoren för anstånd kan variera något beroende på fastighetens användning. Om kommunen beviljar anstånd är de generella reglerna för befintliga bostadsfastigheter, att anstånd gäller tills dess att något av följande sker:

- nytt bygglov beviljas
- fastigheten byter ägare
- avstyckning beviljas

För anstånd måste fastighetsägaren lämna godtagbar säkerhet i form av pantbrev och underteckna en skuldförbindelse där skuldbeloppet ökar med referensräntan + 2 %. För att undvika en ökning av skuldbeloppet kan fastighetsägaren betala ränta varje kvartal.

Om en fastighetsägare får bygglov och vill påbörja byggnationen innan kommunen har debiterat gatukostnaden, så kan stadsbyggnadsförvaltningen ställa krav på att fastighetsägaren i samband med det betala gatukostnad.

För frågor gällande gatukostnadspolicyn kontakta exploateringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen.

Datum 2018-01-09
 Tid 18:30–19:45
 Plats Bollmora

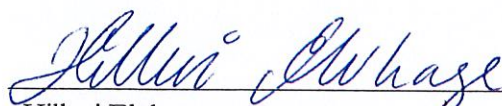
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista


Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-01-15

Paragrafer 1 - 18

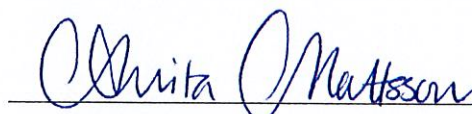
Sekreterare


 Hillevi Elvhage

Ordförande


 Fredrik Saweståhl

Justerande


 Anita Mattsson


ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2018-01-09
 Datum då anslaget sätts upp 2018-01-16
 Datum då anslaget tas ned 2018-02-07
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Anki Svensson (M)

Dick Bengtson (M)

Lotta Stjernfeldt (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Marika Marklund (KD), tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Carl Johan Karlson (S)

Karin Ljung (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Peter Odelvall (M)

Annika Henningsson (M)

Anna Steele (-)

Mats Larsson (L)

Helen Dwyer (C)

Anders Linder (S)

Peter Bylund (MP)

Marie Axelsson Ahl (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen

Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen, till och med § 8



Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen

Ola Åkersson, brottsförebyggande strateg, kommunstyrelseförvaltningen

Jenny Gardbrant, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen

Mikael Onegård, politisk sekreterare, M



Tony Björklund, politisk sekreterare, SD

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Gustafsson, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen, § 1-2
Carolin Andersson, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen, § 1-2
Björn Hellqvist, enhetschef idrott och friluft, kommunstyrelseförvaltningen, § 1-2
Åke Skoglund, konsult, § 1-2
Suzette Westling, handläggare, kommunstyrelseförvaltningen, § 1-2

Frånvarande

Anna Lund (KD)
Jannice Rockstroh (S)
Lennart Jönsson (S)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------