

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-508 14 050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2018-02-01

Inrättande av LSS-boende på Årstafältet etapp 3 kvarter C (Olov Lindgren)

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda möjligheterna att inrätta ett LSS-boende med sex lägenheter, gemensamhetsutrymme samt personalutrymme på Årstafältet etapp 3, kvarter C.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Kristina Goldring
Avdelningschef

Sammanfattning

Årstafältet är ett stort stadsbyggnadsprojekt som syftar till att omvandla parkmark till tät stadsbebyggelse med nya bostäder, centrumfunktioner och offentliga rum samt en stor stadsdelspark. Etapp 3 innehåller bland annat cirka 400 nya lägenheter, en F-9 grundskola, en idrottshall, två förskolor, ett LSS-boende, en elnätstation samt lokaler för centrumändamål. Etappen planeras att bebyggas mellan år 2020 och 2023 med en inflytt åren 2022-2023.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av lokal- och stadsmiljöenheten på ekonomiavdelningen i samråd med beställaravdelningen.

Bakgrund

I takt med att Stockholms stad växer ökar efterfrågan på och behovet av anpassade bostäder enligt lagen om särskilt stöd (LSS). Enskede-Årsta-Vantör är det av Stockholms 14 stadsdelsområden som ska växa mest fram till år 2030 och därmed förväntas behovet av speciallägenheter öka inom stadsdelen.

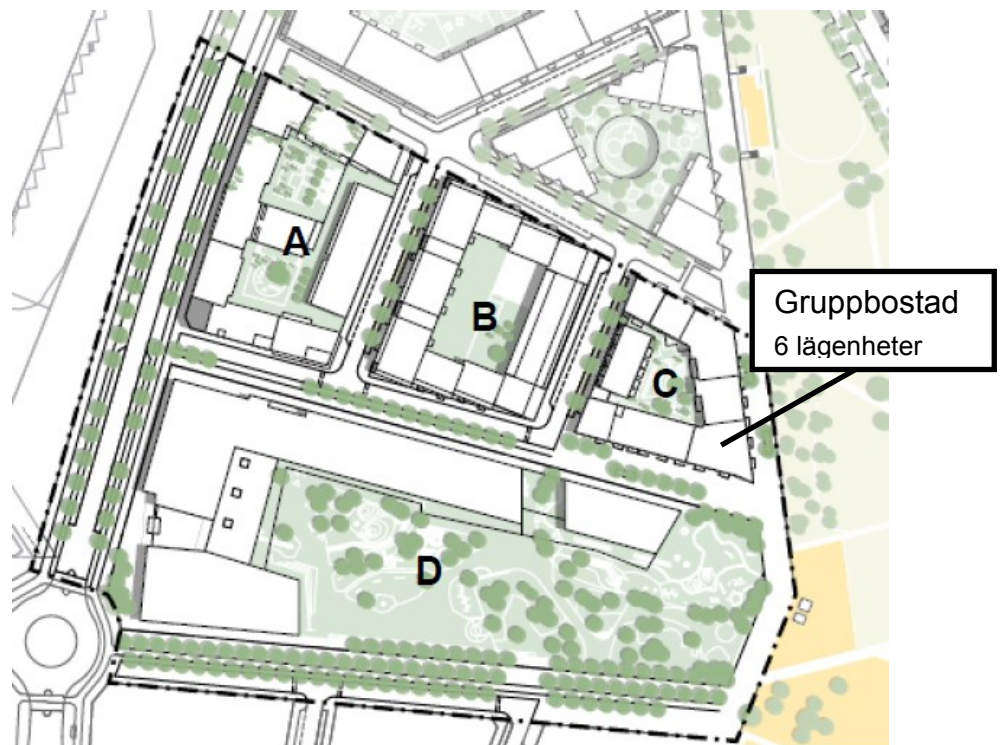
Årstafältet är ett stort stadsutvecklingsprojekt som syftar till att omvandla Årstafältet till en tät stadsbebyggelse med nya bostäder, handel, mötesplats och offentliga rum samt en stor stadsdelspark med dagvattendammar och aktivitetsbrygga. Projektet består av nio etapper som planeras att bebyggas med cirka 6 000 nya bostäder mellan år 2020 och 2030. Etapp 3 planeras att bebyggas mellan år 2020 och 2023 med en inflytt åren 2022-2023.



Figur 1: Illustrationsplan över Årstafältet, etapp 3 inom streckad linje.
Källa: Exploateringskontoret.

Ärendet

I takt med att Årstafältet utvecklas, detaljplaneras och bebyggs ökar även behovet av bostäder enligt LSS. Förvaltningen samarbetar med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret med att hitta lämpliga platser inom området för ett LSS-boende. Marken inom etapp 3 av Årstafältet anvisades delvis till Olov Lindgren AB med krav om att uppföra ett gruppboende enligt lagen om särskilt stöd. Etapp 3 omfattas av detaljplanen Postgården 1 i stadsdelen Östberga (Årstafältet etapp 3) som syftar till att utveckla den här delen av Årstafältet till en attraktiv och varierad stadsdel. Planen ska, förutom en gruppboende enligt LSS, möjliggöra för uppförandet av cirka 400 nya lägenheter, en F-9 grundskola, en idrottshall, två förskolor, en elnätstation samt lokaler för centrumändamål.



Figur 2: Kvartersindelning, källa: samrådshandling för detaljplan (DNR: 2014-15979).

Detaljplanen möjliggör fyra kvarter; tre bostadskvarter samt ett kvarter för idrottshall skola och förskola, enligt figur 2. Innehållet i respektive kvarter redovisas i figur 3.

Kvarter	Exploatör	Innehåll
A	Fortis Fastigheter AB	125 bostäder. Integrerad förskola 4 avdelningar.
B	Svenska hus i Stockholm AB	100 bostäder.
C	Olov Lindgren AB	50 bostäder. LSS-boende med sex lägenheter.
D	Fastighetskontoret	Idrottshall.
D	Sisab	Grundskola F-9 Friliggande förskola 6 avdelningar

Figur 3: Tabell över kvarterens innehåll samt ansvarig exploatör. Källa: samrådshandling för detaljplan (DNR: 2014-15979).

Olov Lindgren AB har uppdragits att inom sitt exploateringsprojekt i kvarter C uppföra en gruppbostad enligt LSS som blir helt integrerad i det övriga bostadsbeståndet. Gruppboenden kommer att innehålla 6 separata lägenheter samt gemensamhetsrum och personalutrymme i nära anslutning. Boendet planeras att ligga en våning upp i nivå med innergården med utsikt över parken. Egen entré kan möjliggöras från gården.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att tillgodose stadens behov av LSS-bostäder föreslår förvaltningen att ett LSS-boende med sex lägenheter samt personal- och gemensamhetsutrymmen utreds och planeras inom Årstafältet etapp 3 kvarter C.