

Mellan Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Oscar Properties Förvaltnings AB (org nr 556769-1117), nedan kallat **Bolaget**, samt Oscar Properties Holding AB (org nr 556870-4521 ), har träffats följande

## **Tilläggsavtal nr 1 till**

### **Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Norra Djurgårdsstaden Etapp Brofästet Kvarter B21 undertecknad 9 april 2015 ("Exploateringsavtalet")**

#### **§ 1**

Staden och Bolaget är överens om att tillträde enligt punkten 2.3 (Tillträde) i Exploateringsavtalet ska ske den 31 januari 2018.

#### **§ 2**

I tillägg till punkten 2.4 (Betaling m m) i Exploateringsavtalet ska Bolaget senast på tillträdesdagen 2018-01-31, utöver köpeskillingen, till Staden även erlägga ersättning beräknad som dröjsmålsränta enligt räntelagen med 3 936 353 kr för perioden 2017-10-04 till och med 2018-01-31.

#### **§ 3**

Bolaget och Staden är överens om att Bolaget, i tillägg till punkten 2.5 (Nyttjanderätt) i Exploateringsavtalet, har rätt att nyttja fastigheten för exploateringsarbeten enligt denna dag separat upprättat arrendeavtal till och med 2018-01-31, se bilaga 1. Arrendeavgiften för perioden 2017-10-04 till och med 2018-01-31 uppgår enligt arrendeavtalet till 331 307 kr.

För tydlighetsskull gäller fortfarande att vid beräkning av köpeskillingen enligt punkten 2.2 (Överlåtelse) i Exploateringsavtalet ska tillträdesdagen i den punkten anses vara 2017-01-04.

#### **§ 4**

Oscar Properties Holding AB åtar sig härmed gentemot Staden att solidarisk ansvara för det rätta fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser som åligger Bolaget enligt Exploateringsavtalet.

#### **§ 5**

I övrigt ska Exploateringsavtalet gälla oförändrat.

me

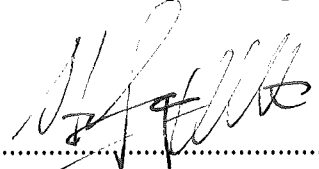
h  
j  
c

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.


Stockholm den 15/1 2017

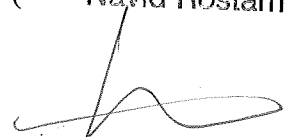
För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

  
.....  
( **STEFAN HANSSON** )


.....  
( )


För Oscar Properties Förvaltnings AB

  
.....  
( **Navid Rostam Khesal** )

  
.....  
( **Lars Neret** )

För Oscar Properties Holding AB

  
.....  
( **Oscar Engelbert** )

  
.....  
( **Jakob Grinbaum** )

Bevittnas:

  
.....  
( **Christofer Sköld** )

  
.....  
( **Sandra Tammer** )