

2011-02-17
Dnr 2006KSM1443

Ändring av FASTIGHETSPLAN för kvarteret FISKAREN i Tyresö kommun.

Sökande: Tyresö kommun

Detaljplan: Orrnäset - Breviksvägen

Kvarterets användningsätt: Lotterna A - V är avsedda för villabebyggelse.

FÖRESLAGNA LOTTER

Beteckning	Bildas av		Areal kvm	Anmärkning
A	Tyresö 1:238		7345	Gemensamhets- anläggning, se nedan.
B	Tyresö 1:238		2419	- ” -
C	Tyresö 1:826		4305	- ” -
D	Tyresö 1:235	225	3725	- ” -
	Tyresö 1:826	3500		
E	Tyresö 1:235	218	3770	- ” -
	Tyresö 1:826	3552		
F	Tyresö 1:143	5100	5292	Servitut och gemensamhets- anläggning, se nedan.
	Tyresö 1:826	192		
G	Tyresö 1:143		2457	Servitut och gemensamhets- anläggning, se nedan.

H	Tyresö 1:24		1117	Gemensamhets- anläggning, se nedan.
J	Tyresö 1:24 Tyresö 1:25	104 1764	1868	
K	Tyresö 1:842		3811	Gemensamhets- anläggning, se nedan.
L	Tyresö 1:842		2410	
M	Tyresö 1:754		2765	
N	Tyresö 1:754		4808	
O	Tyresö 1:31 Tyresö 1:32	122 3746	3868	
P	Tyresö 1:32 Tyresö 1:31 Tyresö 1:815	122 2927 324	3373	Gemensamhets- anläggning och servitut, se nedan.
R	Tyresö 1:235 Tyresö 1:826	3042 1205	4247	- ” -
S	Tyresö 1:235		4558	- ” -
T	Tyresö 1:235		3492	- ” -
U	Tyresö 1:826 Tyresö 1:824	112 5267	5379	- ” -
V	Tyresö 1:238		2402	- ” -

Beteckning på kartan	Upplåtet utrymme	Deläggande fastigheter	Gemensamhetsanläggningens innehåll.
G1	Del av lotten R och S	Lotterna E, R, S, och T	Gemensamma va-ledningar
G2	Del av lotterna C, D och U	Lotterna C, D och T	Gemensam utfartsväg
G3	Del av lotten R	Lotterna E, R och S	Gemensam utfartsväg
G4	Del av lotten P	Lotterna F och G	Gemensamma va-ledningar
G5	Del av lotten P	Lotterna F, G och P	- ” -
G6	Del av lotten K	Lotterna H och K	Gemensam utfartsväg
G7	Del av lotterna B och V	Lotterna A och V	Gemensamma va-ledningar
G8	Del av lotterna B och V	Lotterna A, B och V	Gemensam utfartsväg
G9	Del av lotten F	Lotterna F och G	- ” -

FÖRESLAGET OCH BEFINTLIGA SERVITUT

Beteckning på kartan	Belastar	Till förmån för	Ändamål,
x1 (förslag)	del av lotten F	lotten G	va-ledningar
x2 (befintligt)	del av lotten R	Lotterna F och G	Utfartsväg
x3 (befintligt)	del av lotten P	Lotterna F och G	Gångväg

Prövning av väsentlighets- och båtnadsvilkor enligt anläggningslagen:

Väsentlighetsvillkoret får anses uppfyllt genom att de fastigheter som skall delta är beroende av att få ansluta till kommunala va-ledningar samt anordna väg.

Båtnadsvillkoret får anses uppfyllt genom att den samordning som gemensamhetsanläggningen innebär av utfartsväg och serviceledningar för vatten och avlopp medför lägre kostnad per fastighet än om motsvarande anläggning skulle utföras av var och en.

.....

Björn Edén