

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Åke Sundvall Projekt AB (org. nr. 5566875-8873) nedan kallad Bolaget, har träffats följande

Tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering

Etapp Brofästet, kvarter B22, fastigheterna Backåkra 5 och 6

§ 1

ÖVERENSKOMMELSE OM EXPLOATERING

Kommunfullmäktige har 2015-05-25 godkänt genomförandebeslut för etapp Brofästet. Staden har 2015-04-09 med anledning av detta träffat en Överenskommelse om exploatering med Åke Sundvall Projekt AB, nedan kallad **Överenskommelsen**, vilken behandlar uppförande bostäder i kvarter B22, på fastigheterna Backåkra 5 och 6, inom etapp Brofästet.

På fastigheterna ska två radhus uppföras. Produktionstiden för dessa är kortare jämfört med den produktionstid som gäller för de bostadshus som ska uppföras på intilliggande fastigheter. Syftet med detta tillägg till överenskommelsen är att samordna tidpunkten för färdigställande med den inflyttning som ska ske i bostadshuset på intilliggande fastigheten Backåkra 4. Det innebär att arrendetiden i gällande arrendeavtal behöver förlängas samt att vissa §§ i gällande överenskommelse om exploatering behöver ändras, se § 2.

§ 2

ÄNDRINGAR AV VISSA AVTALSPARAGRAFER I ÖVERENSKOMMELSEN

2.3 Tillträde

Parterna är överens om att planerad tid för tillträde ska vara 2018-04-01. Denna tidpunkt ersätter tidigare angivna tidpunkter i Överenskommelsen § 2.3.

2.4 Betalning mm

Bolaget ska senast 2018-04-01 betala slutlig köpeskilling mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

2.5 Nyttjanderätt

Bolaget och Staden har 2017-01-04 träffat arrendeavtal. Parterna är överens om att arrendetiden förlängs till och med 2018-04-01. Beräkning av köpeskillingen ska dock ske utifrån den ursprungliga tillträdesdagen, som var tidpunkten då avtal om nyttjanderätt tecknades, det vill säga 2017-01-04.

2.6 Kostnader och intäkter

Alla skatter, räntor och dylikt för fastigheterna som belöper på tiden före 2017-10-04 ska betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget.

3.1 Samordning och tidplan

Bolaget är skyldig att utföra de åtgärder som Staden anser nödvändiga, för att erforderlig ledningsdragnings ska kunna utföras förbi fastigheten. Bolaget ska träffa skriftlig överenskommelse med Staden om vilka åtgärder som ska utföras och av vem samt när dessa ska vara utförda. (Ändringen av § 3.1 avser endast den del av Överenskommelsen § 3.1 som reglerar Bolagets skyldighet att färdigställa bottenplatta och källarvägg som ansluter mot övrig blivande allmän platsmark.)

5.2.1 Motfyllning källarvåning

Om överenskomna åtgärder enligt §3.1 inte utförs i enlighet med träffad överenskommelse utgår vite om 100 000 kronor per vecka, till dess att samtliga åtgärder har utförts.

5.3 Överlåtelse av överenskommelse

Om överlåtelse av äganderätten till fastigheten sker förbinder sig Bolaget att utöver det som redan reglerats i Överenskommelsen § 5.3, även tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser enligt detta tillägg.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Åke Sundvall Projekt AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bevittnas

.....
()

.....
()

Bevittnas

.....
()

.....
()