

PLANBESTÄMMELSER

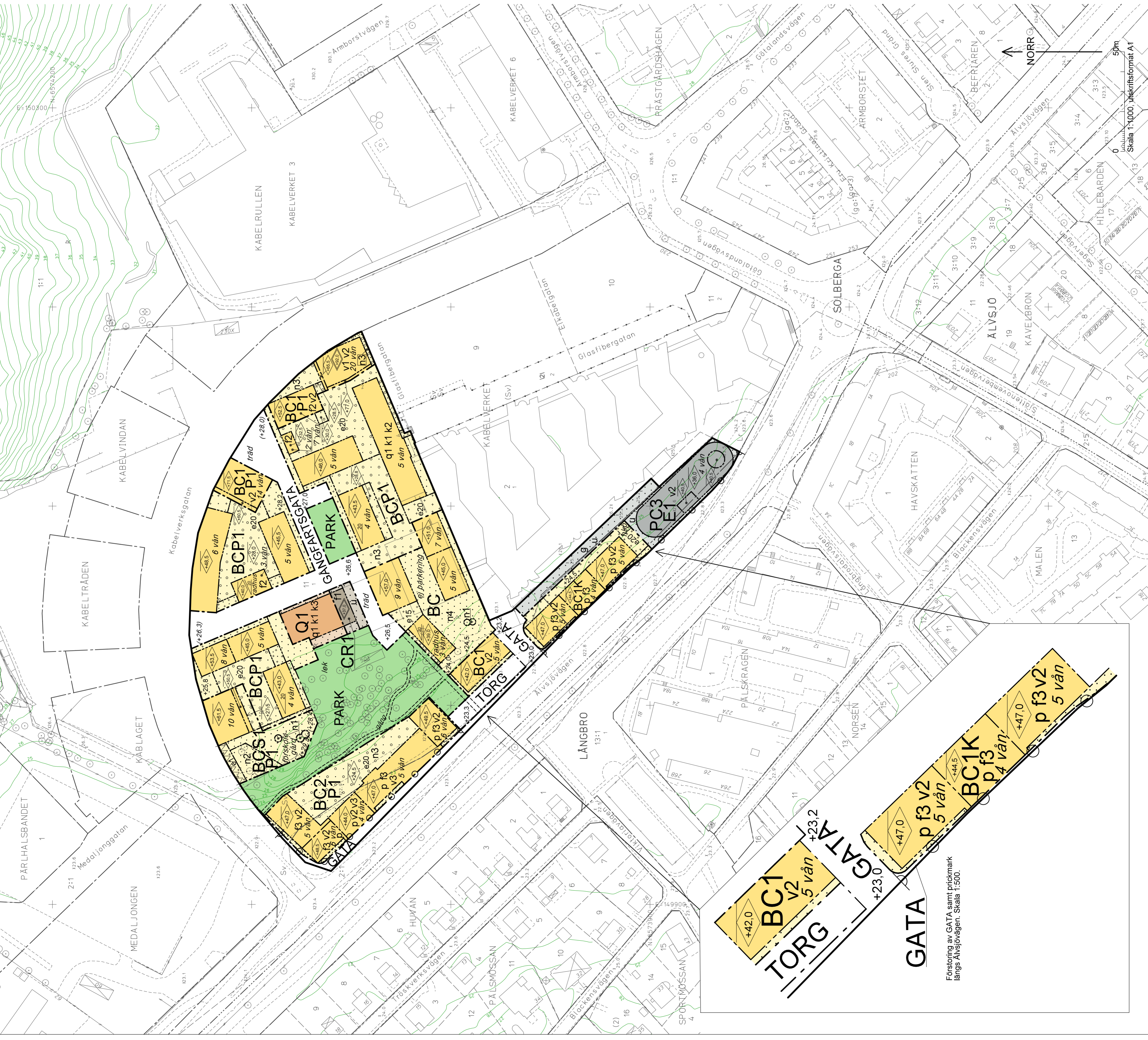
Føllende gæller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gæller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning ær tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser: GATA, GANGFARTSGATA, TORG, PARK
Kvartermark: B, C, C1, C2, C3, E1, K, P, P1, O1, R1, S1



Högsta byggnadshöjd för fristående förrådsbyggnader, växthus och skärmtak ær 3,0 meter och taklutningen får högst vara 30 grader.
Fristående förrådsbyggnader och fristående skärmtak ska utföras med vegetationsstak

Skydd av kulturarvden

Byggnad får inte rivas. Byggnadens volym och ursprunglig exteriör utformning ska bevaras. Fasad mot eventuell tillkommande byggnadsdel undantaget.

Varsamhet

- K1 Fönster ska till form, indelning och proportioner vara lika de ursprungliga.
K2 Byggnadens karaktär som kontorshus med repetitiv uppbyggd fasad og industriell arkitektur samt material ska beaktas.
K3 Byggnadens karaktär som värmeceutral med industriell arkitektur, material samt volymer av olika höjd ska beaktas.

Byggnadsteknik

Grundvattensänkande åtgärder får inte vidtas inom planområdet.

Störningskydd

Bostäder ska utföras så att stör ljud i böningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

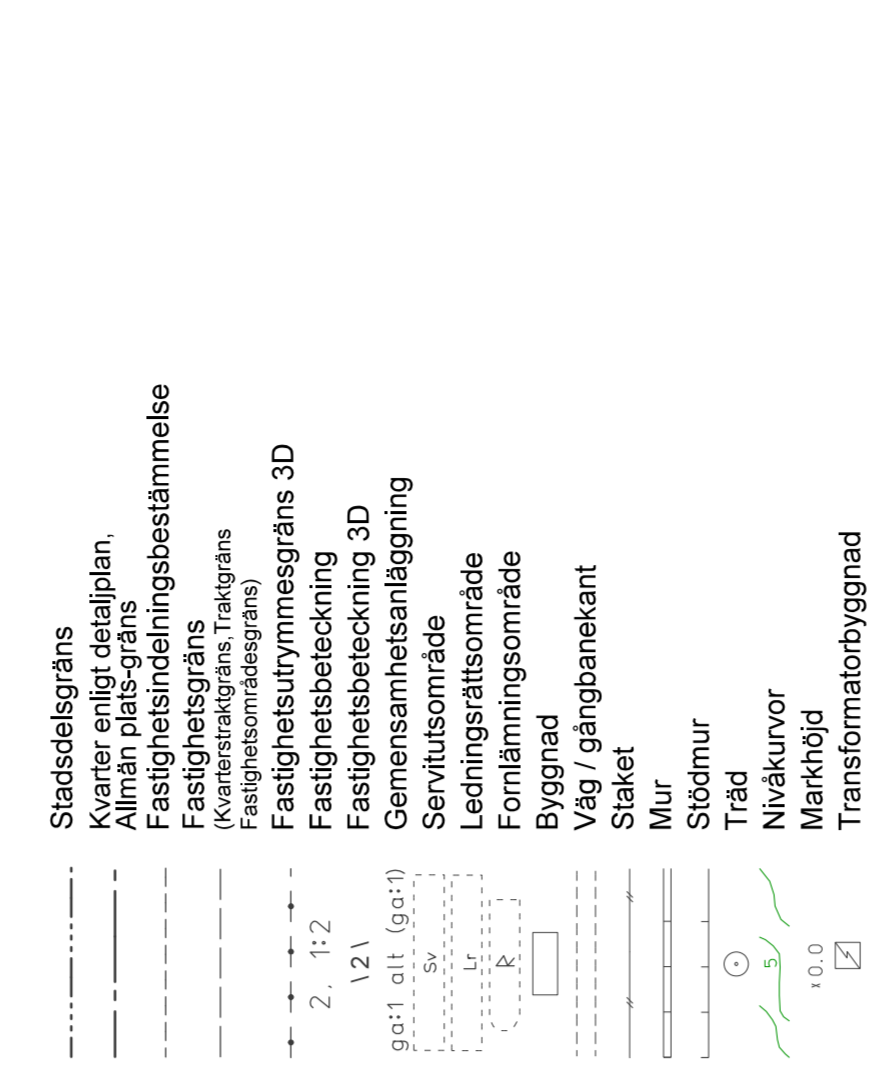
Administrativa bestämmelser

Genomförandestiden ær 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Utökad lovplikt

Utökad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1 og n2.

GRUNDKARTA



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
Illustrationstext
Illustrerad höjd
Illustrerat antal våningar
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan og RH2000 i höjd
Upprättad av: Stadsmatningsavdelningen
Aktualiseringsdatum: 2017-01-18

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planen ær upprättad enligt plan- og bygglagen (PBL 2010:900)
Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015: 216" uppfylls.

Detaljplan för del av fastigheten Kabelverket 11 m.fl. i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-01-31
Rev. 2017-10-30

Susanne Werlinder
Ann-Sofi Rundquist
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft