

Granskningsutlåtande Ändring av detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1 m.fl. avseende utbyggnad av tunnelbanan Akalla – Barkarby i stadsdelen Akalla, Dp 2014-17962

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Granskning.....	2
Föreslagna förändringar.....	5
Synpunkter inkomna under granskning som inte tillgodosetts.....	5
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	5

Sammanfattning

När Stockholm växer med runt 35 000 personer om året ökar kraven på både fler bostäder och förbättrad kollektivtrafik. I januari 2014 tecknade staten, Stockholms läns landsting, Stockholm stad, Nacka kommun, Solna stad och Järfälla kommun avtal om en utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande i Stockholm.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnaden av tunnelbanan under mark för Stockholmsdelen av den planerade tunnelbaneförlängningen från Akalla till Barkarby i Järfälla.

Detaljplanen hanteras med samordnat förfarande med järnvägsplanen, vilket innebär att stadsbyggnadskontoret inte behövt genomföra något formellt plansamråd.

Planförslaget sändes ut på granskning 2017-06-29 till 2017-08-24. Under granskningen har 8 yttranden inkommit. De remissinstanser som har kommit in med yttranden har ingen erinran dock anför

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Trafikverket att TrV inte har några synpunkter under förutsättning att Projekt Förbifartens områden inte påverkas.

De synpunkter som har kommit in under granskning har föranlett mindre ändring av plankartan.

Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är byggande av tunnelbana under mark för stockholmsdelen av den planerade tunnelbaneförlängningen från Akalla till Barkarby i Järfälla. Den är ett angeläget gemensamt intresse att tillgodose för att klara kollektivtrafikförsörjning, när Stockholm och regionen växer. På två platser behöver detaljplanen reglera anläggningar på markytan. Det gäller ett befintligt ventilationsschakt och ett kombinerat ventilationsschakt, avluft och brandgastorn.

I syftet ingår även att så långt möjligt reglera genomförandet, så att den nya tunnelbanegrenen bildar servitut som läggs till den befintliga tunnelbanan. Av säkerhetspolitiska skäl är det angeläget att tunnelbanesystemet inte hamnar i utländsk ägo. Sannolikheten att så kan ske bedöms vara mindre om tunnelbanan genomförs genom servitutupplåtelser, jämfört med om den skulle utformas som en självständig 3D-fastighet. Den del av syftet som gäller genomförandet hanteras genom fastighetsbildningsbestämmelser i ett separat ärende, ÄDp 2016-10103 (fib-planen).

Granskning

Aktuell detaljplan har skickats ut för granskning under perioden 2017-06-29 till 2017-08-24. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2017-06-29. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskning. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten, dnr 2014-17962.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

Lantmäterimyndigheten

Synpunkter gällande revideringar av plankartans symboler och placering av objekt har under samrådet inkommit. Dessa innefattar att det östra markreservatet på plankartan delvis är beläget på allmän plats, att det på sektionskartan bör användas en annan symbol för den undre höjden samt att Tunnelbana under mark med tekniska anläggningar, T₁, bör förtydligas så gränserna framgår bättre.

Inkomna synpunkter från Lantmäteriet föreslår också att 3D-fastighetsbildning bör användas i stället för officialservitut vid utbyggnaden av tunnelbanan.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Det föreslagna markreservatet har efter granskning justerats och ligger nu helt inom kvartersmark. Undre höjdsymbolerna på sektionskartan har efter granskning förändrats och detsamma gäller för symbolen T₁ som fått en annan placering.

Stadsbyggnadskontoret anser att behovet av skydd för tunnelbanan och rådighet att bygga den är desamma oavsett markreglering får skillnader i valet av markreglering för de som drabbas av intrång i praktiken betraktas som mycket litet. Ur den synvinkeln borde detaljplanen kunna hållas öppen vad beträffar markreglering.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på detaljplaneändringarna under förutsättning att Projekt Förbifartens områden inte påverkas. Trafikverkets uppfattning är att dock att detaljplaneändringarna inte bör antas förrän FUT och Trafikverket har ett avtal som visar att Trafikverket godkänner en teknisk lösning för korsningspunkter väster om planområdet samt att dispens kan ges för intrånget i Förbifartens skyddszon

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkt är noterad av stadsbyggnadskontoret. Parterna är överens angående korsningspunkten. Avvikelse från detaljplan regleras i genomförandeavtal.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tidigare lämnat synpunkter i ett yttrande avseende riktvärden för sprängningsarbeten invid Svenska kraftnäts befintliga luftledning. Dessa riktvärden ska tillämpas vid samtliga sprängningsarbeten invid Svenska kraftnäts anläggningar som kan

aktualiseras med anledning av utbyggnaden av tunnelbanelinjen mellan Akalla och Barkarby.

Svenska kraftnät efterfrågar också en riskanalys som ska genomföras för att säkerställa att Svenska kraftnäts stamnätsledning funktionalitet inte riskeras i samband med byggandet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

I fortsatt produktionsplanering kan Svenska kraftnäts riktvärden för sprängning bli aktuella. Gjord utredning innehållande påverkan på luftledning visar att samverkande laddning kan bli aktuell inom 30 m radie från stolpe 49.

Ett fortsatt samarbete kommer ske med ledningssamordning samt produktionsplanering.

Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag

Idrottsförvaltningen

I samband med att etableringsområdet kommer ta del av Stenhagens bollplan vill Idrottsförvaltningen att omkringliggande funktioner till bollplanen ska, utöver bollplanen, flyttas och återställas till en 11-spelplan efter byggtiden.

Idrottsförvaltningen förutsätter också att den tillkommande luftväxlingen inte kommer att påverka verksamheten på fotbollsplanen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Den temporära lösningen för bollplan och kringfunktioner har tagits hänsyn till enligt illustration på lösning under byggtiden. Möjlighet att behålla planen och utvidga den till en 11-spelsplan finns.

MKN för luftkvalitet kommer att hållas inom riktvärdet. Se PM Luftkvalitet och MKB.

AB Fortum Värme

AB Fortum Värme vill bli involverade tidigt i processen vid eventuella ledningsomläggningar och nya ledningsdragningar samt säkra befintlig drift med så få driftstörningar som möjligt. Distributionsanläggningar utförs av Fortum Värme och bekostas av byggherre enligt gällande avtal.

AB Fortum Värme Tunnlar innehar befintliga undermarksanläggningar inom området. Vid genomförande ska de föreslagna höjdnivåerna för ingrepp under mark beakta de befintliga anläggningarna så att dessa inte skadas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Ett fortsatt samarbete kommer ske med ledningssamordning samt produktionsplanering.

Ledningsägare

Ellevio AB

Ellevio hänvisar till tidigare lämnade synpunkter i ärendet, samt lämnade synpunkter på SLL:s ansökan om tillstånd till bortledning av grundvatten. Ellevio har inga synpunkter vad gällande planbestämmelserna.

Föreslagna förändringar

De synpunkter som inkom under granskningsskedet har föranlett till några ändringar av planförslaget.

Synpunkter inkomna under granskning som inte tillgodosetts

- Föreslagen 3D fastighetsbildning kommer ej tillgodoses.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Planförslaget är ett viktigt bidrag till att uppfylla Stockholms bostadsmål och för en förbättrad kollektivtrafik. Planförslaget är också en viktig del i sammankopplingen av den fortsatta utvidgningen av kollektivtrafiken mot Barkarbystation, pendeltåg och Mäljarbanan.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande är att de inkomna synpunkterna under granskning ej har föranlett till några väsentliga ändringar av detaljplanen.

Utbyggnaden av tunnelbanan innebär förbättrade möjligheter till kollektivtrafikresande samt knyter samman kommuner inom länet. Vidare skapar utbyggnaden bättre förutsättningar för framtida utveckling och tillväxt i regionen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Monika Joelsson
planchef

Renoir Danyar
stadsplanerare