



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C1 Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot Ekedalsgatan
 - H Handel
 - K Kontor
 - K1 Garage och teknisk anläggning får finnas i källarplan för kontorsändamål
 - P1 Parkering endast i bottenvåning och källarplan

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får ej uppföras. Dagvattenmagasin och plantering medges. Trappa får uppföras mot bergvägg enligt illustration på plankartan.

Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

- Utformning**
- f1 Sockelväningen ska kläs med svarta keramiska plattor med en vertikal reliefverkan. Entréer liksom garageinfart ska vara indragna och utföras med ljusa färg. Fasad för lokaler och bostadsentré ska tydligt markeras och vara uppglasade mot Ekedalsgatan.
 - f2 Fasad ska ha struktur med vertikala resningar och kläs med keramiska plattor med varm, ljus kulör. Balkonger ska placeras indragna i hörn. Fönsterstorleken ska varieras i bredd.
 - f3 Utöver högsta tillåtna totalhöjd får räcken och planteringslädor anordnas på bostadsgård.
 - f4 Utöver högsta tillåtna totalhöjd får räcken, planteringslädor och pergolor anordnas på takterrass. Fasadliv och vindskyddande pergolor får uppföras upp till 2,5 meter över högsta angivna höjd. Skärmtak medges för en tredjedel av takterrassens yta.
 - f5 Minst en tredjedel av ytan ska ordnas med vegetation, genomsläppliga material eller annan växtlighet.
 - f6 Tak för hisstopp ska utföras med vegetationstak.

Utförande

Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för körbar anslutning.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- X vån Illustrerat antal våningar
- ○ ○ ○ ○ Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Inom planområdet har tidigare bedrivits verkstadsindustri. För att säkerställa att marken är lämplig för bostadsändamål krävs markundersökning. Resultatet av undersökningen kan leda till marksanering och/eller särskilda tekniska lösningar.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detalplan för del av fastigheterna
Gångaren 10 och 11
 i stadsdelen Stadshagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2017-12-05

Karin Norlander plancher
 Suzanna Tsygankova stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2015-06152-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2017-11-07

Maria Nilsson kartingenjör



Skala 1:500, utskriftsformat A1