

Handläggare
Göran Sjöqvist

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2018-02-01

Revidering av samverkansavtal med SISAB gällande utbildningslokaler

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden lämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen

Maria M Laxvik
stadsdelsdirektör

Lena Forsberg
avdelningschef

Bakgrund

Ramavtalet med Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, ska revideras med inriktning att skapa ökade incitament att bygga rationellt och kostnadseffektivt i samband med ny-, om- och tillbyggnader. Ramavtalet omfattar ca 600 hyresobjekt som staden, via nämnderna, hyr för i huvudsak utbildningsändamål.

De föreslagna justeringarna rör bl.a. modeller för schabloner och ersättningar, arbetsgången i samband med ny-, om- och tillbyggnader, samt regler för inhyrning från tredje part.

I samband med revideringen föreslås också ett antal andra justeringar för att förbättra och förtydliga hyresförhållandena mellan SISAB och inhyrande nämnder gällande de pedagogiska lokalerna.

Det reviderade avtalet benämns *samverkansavtal* för att betona parternas gemensamma ansvar för att med kommunkoncernnyttan i fokus alltid eftersträva effektiva lösningar. Avtalet gäller från och med 1 april 2018.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av förskoleavdelningen i samarbete med ekonomiavdelningens lokalenhet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till den revidering av samverkansavtalet som är upprättad mellan stadsdelsnämnden och SISAB gällande pedagogiska lokaler. Positivt är även att SISAB tar över ansvaret av larmanläggningar.

Bilagor

1. Revidering av samverkansavtal med SISAB gällande utbildningslokaler
2. Samverkansavtal
3. Ansvarsfördelning