

**Handläggare**  
Jan Prestberg  
08-508 261 50**Till**  
Trafiknämnden  
2018-02-01

## **Parkeringsituationen i Minneberg. Redovisning av uppdrag från trafiknämnden**

### **Förslag till beslut**

1. Trafiknämnden godkänner kontorets redovisning av parkeringsläget i Minneberg.
2. Trafiknämnden upphäver tidigare beslut om att boende i Minneberg inte ska beviljas boendeparkeringstillstånd.
3. Trafiknämnden beslutar att området Minneberg införlivas i boendeområde Traneberg. Boende som uppfyller kriterier för boendeparkeringstillstånd ska kunna beviljas ett sådant.

Jonas Eliasson  
FörvaltningschefFredrik Alfredsson  
AvdelningschefKarin Hebel  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

I samband med genomförande av plan för gatuparkering upp-  
dagades att bostadsområde Minneberg som enligt planbestämmelser  
skulle ha sin parkering för de boende tillgodosedd på tomtmark, i  
realiteten hade parkeringstal som kraftigt understeg vad som  
angivits i planbestämmelserna. För att underlätta för de boende som  
inte lyckats få en parkeringsplats på tomtmark har trafiknämnden  
beslutat att medge att boendeparkeringstillstånd kan ges för boende  
i Minneberg under det att kontoret utreder orsakerna till bristen på  
parkeringsplatser på tomtmark. Kontoret skulle även utreda om det  
finns möjlighet att öka antalet parkeringsplatser på tomtmark.

## **Bakgrund**

Trafiknämnden beslutade 2016-06-16 om bostadsområden där boende inte skulle ha rätt till boendeparkeringstillstånd då parkeringen för de boende enligt planbestämmelserna skulle vara tillgodosedd på tomtmark. Minneberg var ett av dessa områden. Det visade sig att parkeringstalet i området avvek från planbestämmelserna. Fler bostäder har byggts utan någon motsvarande utökning av antal parkeringsplatser. Förhållandet har inte tidigare uppmärksamrats eftersom boende som inte haft en hyrd parkeringsplats tagit för vana att parkera i angränsande område där gatumarksparkering då var kostnadsfri. En boende överklagade lagligheten i trafiknämndens beslut gällande Minneberg till förvaltningsrätten. Klaganden drog dock tillbaka överklagandet varför beslutets laglighet inte blev prövat av rätten.

Trafiknämnden beslutade 2016-09-22 att låta Minneberg ingå i område Traneberg under det att trafikkontoret utredde vad som hänt med planerade parkeringar samt om det inom området går att lösa ett eventuellt parkeringsbehov. Kontoret skulle därefter återkomma till nämnden.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

## **Trafikkontorets synpunkter**

Trafikkontoret har enligt ovanstående uppdrag utrett frågan om avvikande parkeringstal från planbestämmelserna och om möjligheten att tillskapa parkeringsplatser på tomtmark. Enligt planbestämmelserna daterade 1980-03-25 skulle 740 bostadslägenheter byggas, och antalet bilparkeringsplatser angavs till 670. Det verkliga antalet bostadslägenheter har dock utökats till 910 medan antalet bilparkeringsplatser endast blivit 528 enligt årsredovisningar från bostadsrättsföreningarna. Trafikkontoret har konstaterat att planbestämmelserna inte följts och att hänsyn inte tagits till att fler bilparkeringsplatser skulle komma att behövas då antal bostäder utökades. Möjligen kan detta bero på att bilparkeringen ordnats i en samfällighet gemensam för flera bostadsrättsföreningar så att det inte funnits en uppenbar koppling mellan bostadsfastigheterna och bilparkeringarna.

Befintliga parkeringsanläggningar är fullbelagda, antalet som köar för en parkeringsplats är i dagsläget cirka 100 personer. Detta antal stämmer ganska väl med antal boendeparkeringstillstånd som beviljats boende i området, 126 stycken i december 2017. Möjligheterna att tillskapa mer parkering på tomtmark bedöms vara små. All mark är redan utnyttjad och det är tveksamt om det är

möjligt att förmå fastighetsägarna att omvandla mark som idag används för annan verksamhet till parkeringsplatser. Med detta som bakgrund anser kontoret att Minneberg bör tillhöra Tranebergs boendeområde även fortsättningsvis på samma sätt som gällt tillfälligt i och med trafiknämndens beslut 2016-09-22.

**Trafikkontorets förslag**

Kontoret föreslår att nämnden godkänner kontorets redovisning av parkeringsläget i Minneberg samt föreslår vidare att nämnden upphäver tidigare beslut om att boende i Minneberg inte ska beviljas boendeparkeringstillstånd och beslutar att införliva Minneberg i boendeområde Traneberg. Boende som uppfyller kriterier för boendeparkeringstillstånd ska därmed kunna beviljas ett sådant.

**Slut**