

# Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering inom stadens gräns samt ansvarar för den mark som är belägen utanför stadens gräns som ska avyttras eller exploateras. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter. Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden för gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning för hamnfrågor.

## Exploateringsnämndens arbete under 2017

Exploateringsnämnden har haft följande sammansättning:

### Förtroendevalda

Ledamöter

Jan Valeskog (S), ordförande t.o.m.

2017-11-27

Stefan Hansson (S), ordförande fr.o.m.

2017-11-27

Joakim Larsson (M), vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP) t.o.m. 2017-02-13

Lennart Tonell (MP)

Vakant (MP) fr.o.m. 2017-02-13 t.o.m.

2017-06-12

Veronica Eriksson (MP) fr.o.m. 2017-06-12

Rikard Warlenius (V)

Monika Jenks (M) t.o.m. 2017-09-04

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Vakant (M) fr.o.m. 2017-09-04 t.o.m.

2017-11-06

Marie-Louise Gudmundsson (M) fr.o.m.

2017-11-06

Abit Dundar (L)

Ersättare

Lars Arell (S)

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP) t.o.m. 2017-06-12

Staffan Schartner (MP) fr.o.m. 2017-06-12

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M) t.o.m.

2017-11-06

Marianne Pettersson (M)

Eva Ångström (M) fr.o.m. 2017-11-06

Vakant (L) t.o.m. 2017-02-13

Emilie Fors (L) fr.o.m. 2017-02-13

Markus Berensson (C) t.o.m. 2017-05-15

Susanne Wicklund (C) fr.o.m. 2017-05-15

Vakant (KD) t.o.m. 2017-01-30

Michaela Hollis (KD) fr.o.m. 2017-01-30

Personalföreträdare

Ordinarie  
Luis Lopez, Vision

Ersättare  
Carina Eriksson, Vision

Exploateringsnämnden har under 2017 haft tio ordinarie sammanträden. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen. Därutöver har nämnden träffat rådet för funktionshinderfrågor vid ett tillfälle.

Under året har ledamöter deltagit i en halvdags bussresa till bland annat Skärholmen, Fokus Skärholmen, den 21 november 2017.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2017 kan nämnas:

- Samråd om ny översiktsplan för Stockholms stad. Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden
- Inriktningsbeslut för slakthusområdet i stadsdelen Johanneshov
- Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020. Svar på remiss
- Försäljning av fastigheten Björksättra 1:3 i Huddinge kommun till DeLaval International AB
- Vision för City. Redovisning av arbete med program och trafik- och gatumiljöplan. Reviderat utredningsbeslut
- Fokus Skärholmen. Inriktningsbeslut
- Program för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2018-2022. Svar på remiss
- Ändrade instruktioner för exploateringskontorets expertråd för fastighetsfrågor
- Utställning av Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050. Svar på remiss
- Stockholms Framtida Avloppsrening. Genomförandeavtal med Stockholm Vatten och Avfall AB
- Naturreseptat för Rågsveds friområde. Beslut om samråd
- Inrättande av Årstaskogen - Årsta holmar naturreseptat

Härutöver har nämnden behandlat ett stort antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser av detaljplaner och andra remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

### **Exploateringsnämndens strategiråd**

Exploateringsnämndens strategiråd har till uppgift att avhandla och diskutera övergripande strategiska frågor avseende stadens markpolitik. Rådet består av de 13 ordinarie ledamöterna i exploateringsnämnden. Ersättare i nämnden är adjungerade till rådets möten. Ordförande i rådet var vakant fram till den 8 juni 2017 då nämnden valde Lennart Tonell (MP) till ordförande. Rådet har under året haft ett sammanträde.

## **Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden**

Kommunfullmäktige har beslutat att stadens samtliga nämnder och bolag ska ha ett funktionshinderråd knutet till sig, antingen genom eget råd eller genom koppling till andra verksamheters råd. Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har ett gemensamt funktionshinderråd.

Funktionshinderråden representerar handikapporganisationerna och är ett samrådsorgan mellan staden och handikapprörelsen. Genom råden kanaliseras värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter. Det gemensamma rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

### Förtroendevalda

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Jan Lamby, ordförande             | HRF, Hörselskadades förening i Stockholm                               |
| Göran Gustafsson, vice ordförande | SRF, Synskadades Riksförbund, Stockholms stad                          |
| Amir Amirrazi                     | DHR, Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet, stockholmsavdelningen |
| Bengt Håkansson                   | Elöverkänsligas förening i Stockholms län                              |
| Lars Persson                      | Neuroförbundet   |
| Ulf Uddsten                       | FUB Stockholm (För barn, unga och vuxna med utvecklingsstörning)       |
| Håkan Jarmar                      | ÅSS, Ångestföreningen  |

Stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor har under 2017 hållit nio sammanträden. Vid ytterligare ett tillfälle har rådet träffat nämnden.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats.

Rådet har även haft möjlighet att lämna synpunkter på de remisser som kontoret fått sig tillställda.

Rådet har deltagit i och påverkat kontorets implementering av stadens delaktighetsprogram i exploateringsnämndens verksamhetsplan för 2018.