

Mål – riktlinjer för bostadsförsörjning

Värmdö kommuns bostadspolitiska målsättning är att trygga möjligheten till ett bra boende för alla invånare samtidigt som tillväxten också är hållbar. Målet ska förverkligas genom en utvecklingsorienterad planering och en aktiv markpolitik med fokus på att skapa nya attraktiva boendemiljöer i främst kollektivtrafikhärlägen i tätorterna. Takten på bostadsbyggandet ska anpassas till kommunens förmåga att möta tillväxten i form av utveckling av service och infrastruktur.

Kommunens bostadspolitiska målsättningar bygger på kommunens vision, inriktningsmål, översiktsplan och miljömål. En översyn av målen ska ske minst en gång per mandatperiod. Riktlinjerna anger kommunens framtida målsättning och inriktning för bostadsförsörjning. För att uppnå den överordnade målsättningen om att nuvarande och kommande invånare lever i goda bostäder och boendemiljöer har två övergripande fokusområden identifierats:

- Kommunen ska växa ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbart.
- Trygga möjligheter till ett bra boende för alla invånare.

Kommunen ska växa ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbart

- Kommunen ska genom detaljplaneläggning verka för en genomsnittlig tillväxt på cirka 400-550 bostäder per år under perioden 2018-2022 (inklusive permanentning).
- Tillväxten ska främst ske genom förtätning i tätorterna och tätortsutvidgning med god kollektivtrafik och i väl belägna förändringsområden.
- Balans på lokala bostadsmarknader ska eftersträvas.
- Samhällsbyggnadsprocessen ska kännetecknas av delaktighet.
- Planering av nya bostadsområden ska ta hänsyn till behov av service i form av förskola, skola, specialbostäder, arbetsplatser, kommersiell service samt ytor och lokaler för kultur, idrott och rekreation.
- Kommunen ska i samband med bostadsplaneringen verka för att miljömålen kan uppnås genom att värna naturresurser, skapa förutsättningar för en hållbar livsstil och ett hållbart byggande.
- Planering ska kännetecknas av robusthet och flexibilitet för att klara framtida utmaningar, påfrestningar och klimatförändringar.

Trygga möjligheten till ett bra boende för alla invånare

- Kommunen ska eftersträva ett blandat bostadsbestånd och en variation i storleken på nya bostäder, varierade upplåtelseformer och bostadstyper.
- Kommunen ska verka för ett bostadsbyggande som svarar upp mot olika gruppers efterfrågan och behov av bostad och ska särskilt värna om utsatta gruppers behov.
- Kommunen ska erbjuda kommunal hyresgaranti.
- Bostäder för nyanlända och sociala kontrakt för utsatta grupper ska i första hand lösas integrerat med andra bostäder.

Kommunala bolag - VärmdöBostäder

Kommunen ska genom ägardirektiv till VärmdöBostäder verka för att de bostadspolitiska målen kan uppnås.

- Det kommunala bostadsbolaget ska låta nyproducera 500 hyreslägenheter fram till 2023.
- Bolaget ska sträva efter att i alla delar beakta ett hållbarhetsperspektiv.
- Bolaget ska aktivt verka för att stödja Värmdö kommuns arbete för hushåll i behov av särskilt stöd med boende, verka för väl fungerande flyttkedjor, samt aktivt bidra till integration och mångfald.