

## BESLUT

2017-12-22 Dnr 6.3.1-9530/2017 1(4)

2017/SN 0124

Vardaga Opalen AB  
Box 1565  
171 29 Solna

**TYRESÖ KOMMUN**  
Biståndsavdelningen

2017 -12- 2 9

### Ärendet

Vardaga Opalen AB, med org.nr. 556455-5208, har ansökt om tillstånd att bedriva särskild boendeform för service och omvårdnad för äldre enligt socialtjänstlagen (2001:453), SoL. Ansökan gäller Villa Basilikan.

### Beslut

Inspektionen för vård och omsorg, IVO, bifaller Vardaga Opalen AB:s ansökan om tillstånd att bedriva Villa Basilikan enligt 7 kap. 1 § första stycket 2 SoL.

Detta beslut om tillstånd gäller från och med dagens datum och tills vidare. IVO utfärdar ett tillståndsbevis som skickas tillsammans med detta beslut.

### Skälen för beslutet

IVO bedömer att Vardaga Opalen AB har förutsättningar att uppfylla kraven på god kvalitet och säkerhet i verksamheten enligt 7 kap. 2 § första stycket SoL. Det beror på att

- verksamhetens innehåll uppfyller kraven enligt 3 kap. 3 § och 5 kap. 4 § SoL samt 2 kap. 3 § socialtjänstförordningen (2001:937), SoF
- Patrik Döl har en lämplig utbildning och erfarenhet enligt 3 kap. 3 § SoL och 3 kap. 5 §, SoF
- verksamhetens lokaler är ändamålsenliga för verksamheten enligt 7 kap. 2 § SoL

Vardaga Opalen AB, har ansökt om tillstånd att bedriva särskild boendeform för service och omvårdnad för äldre. Målgruppen är personer 65 år och äldre med demenssjukdom. Verksamheten omfattar 63 lägenheter fördelade på sju enheter med nio lägenheter per enhet. Ansökan kom in till IVO den 6 mars 2017.

### *Verksamheten har förutsättningar för att bedrivas med god kvalitet och säkerhet*

#### *Verksamhetens innehåll*

IVO bedömer att verksamheten är utformad så att vistelsen kan upplevas som trygg och meningsfull, den enskildes självbestämmande och integritet respekteras samt att de insatser som ges är individanpassade.

Verksamheten har sin grund i den nationella värdegrunden och är utformad för att tillgodose den enskildes behov av trygghet, delaktighet och meningsfull tillvaro. Verksamheten kommer att tillämpa personcentrerat arbetssätt, kontaktmannaskap och

lägga stor vikt vid värdigt bemötande. Personalen ska stödja den boende i att vara delaktig vid planering och uppföljning av individuella omvårdnadsinsatser, måltider och aktiviteter på boendet. Kontaktpersonen kommer att ansvara för att tillsammans med den enskilde och dess anhöriga upprätta en genomförandeplan och följa upp den. Stimulans och meningsfullhet ska tillgodoses genom vardagsaktiviteter och planerade aktiviteter som genomförs i grupp eller enskilt. Den boendes delaktighet och inflytande kan säkerställas genom deltagande vid ankomstsamtal, levnadsberättelser och närstående-och boenderåd.

Enligt 7 kap. 2 § SoL får tillstånd beviljas endast om verksamheten uppfyller kraven på god kvalitet och säkerhet.

Enligt 1 kap. 1 § sista stycket SoL ska verksamheten bygga på respekt för människornas självbestämmanderätt och integritet.

I 3 kap. 3 § SoL regleras att insatser inom socialtjänsten ska vara av god kvalitet. Kvaliteten i verksamheten ska systematiskt och fortlöpande utvecklas och säkras.

Av 5 kap. 4 § SoL framgår att Socialtjänstens omsorg om äldre ska inriktas på att äldre personer får leva ett värdigt liv och känna välbefinnande (värdegrund).

#### *Personal*

IVO bedömer att Patrik Döl har en lämplig utbildning och erfarenhet för att förestå särskild boendeform för äldre samt att personalen har lämplig utbildning och att bemanningen anpassas utifrån de enskildas behov.

Patrik Döl har sjukgymnastexamen, 180 hp. Han har även läst Juridisk översiktskurs, 10 hp, Arbetslivets juridik, 15 hp och Socialrätt 15 hp.

Patrik Döl har varit verksamhetschef på ett äldreboende sedan 2011.

Vid rekrytering av omvårdnadspersonal kommer utbildning till undersköterska att efterfrågas. Bemanningen kommer att utgå från det aktuella vårdbehovet. Grundbemanningen på natten att vara en personal på varje våningsplan. Verksamheten har tillgång till sjuksköterska dagtid, övriga tider finns en sjuksköterskejour att tillgå. Arbetsterapeut och sjukgymnast ska tjänstgöra heltid under vardagar.

I 3 kap. 3 § SoL regleras att insatser inom socialtjänsten ska vara av god kvalitet. För utförande av uppgifter inom socialtjänsten ska det finnas personal med lämplig utbildning och erfarenhet.

Enligt 3 kap. 5 § socialtjänstförordningen (2001:937) SoF, ska det vid varje hem för vård eller boende och vid varje stödboende finnas en person med lämplig utbildning som förestår verksamheten. Av 4 kap. 4 § SoF framgår det att bestämmelsen gäller för all verksamhet som står under tillsyn av IVO.

I en sådan boendeform som avses i 5 kap. 5 § socialtjänstlagen (2001:453) ska det, utifrån den enskildes aktuella behov, finnas tillgång till personal dygnet runt som utan dröjsmål kan uppmärksamma om boende behöver hjälp. Den boende ska ges det stöd och den hjälp som behövs till skydd för liv, personlig säkerhet och hälsa. Det anges i 2 kap. 3 § socialtjänstförordningen (2001:937), SoF.

#### *Lokaler*

Verksamheten ska bedrivas en nybyggd fastighet i Tyresö. Byggnaden är på fyra våningsplan. Våningsplan 2-4 har samma utformning och består av två enheter var. Våningsplan 1 är en suterrängvåning som omfattar 9 lägenheter, allrum/matrum, kök, personalutrymmen och dokumentationsrum. Enheterna på de övriga våningsplanen består av nio lägenheter, allrum/matrum, kök och kontor. Det finns en terrass eller balkong på varje våningsplan. Lägenheterna består av ett rum, badrum och hall med trinetter. Hyreskontrakt har bifogats ansökan.

#### *Finansiering och brandskydd*

Vardaga Opalen AB har redogjort för hur verksamheten ska finansieras samt hur brandskyddet är ordnat.

Enligt 4 kap. 1 § 5 SoF ska det i ansökan om tillstånd anges hur verksamheten ska finansieras.

I 4 kap. 1 § SoF anges att uppgifter om hur brandskyddet är ordnat ska ges in till IVO samtidigt med ansökan om tillstånd att bedriva enskild verksamhet

#### **Underlag**

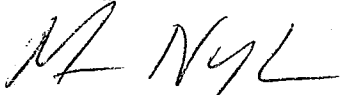
IVO har utgått från följande underlag:

- Ansökan med bilagor
- Kompletterande uppgifter från sökande
- Registerutdrag från Skatteverket, Bolagsverket, Kronofogden och Polismyndigheten gällande bolaget i ärende med dnr 6.3.1-36293/2016
- Registerutdrag från Kronofogdemyndigheten, Polismyndigheten samt IVO:s register över legitimerad hälso- och sjukvårdspersonal gällande föreståndaren

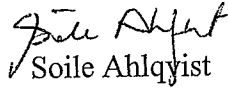
---

Beslut i detta ärende har fattats av utredaren Maria Nylander. Utredaren Soile Ahlqvist har varit föredragande.

För Inspektionen för vård och omsorg



Maria Nylander



Soile Ahlqvist

**Bilaga:**

Tillståndsbevis

Inspektionen för vård och omsorg (IVO) utfärdar tillståndsbevis för enskild verksamhet enligt

7 kap. 1 § första stycket 2 socialtjänstlagen (2001:453), SoL, att bedriva sådana boenden som motsvarar dem som avses i 5 kap. 5 § andra stycket samma lag.

IVO utfärdar detta bevis med stöd av 4 kap. 3 § socialtjänstförordningen (2001:937), SoF.

Detta är ett ursprungligt tillståndsbevis. Den som har tillståndet får inte överlåta tillståndet till någon annan. Den som bedriver verksamheten måste anmäla till IVO om verksamheten läggs ner. Planerade förändringar som påverkar tillståndets villkor får inte genomföras utan tillstånd från IVO.

Tillståndet gäller från och med dagens datum och tills vidare.

Vardaga Opalen AB ansvarar för att följa det som regleras i SoL, SoF och andra författningar, exempelvis Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd.

<b>Tillståndshavare:</b>	Vardaga Opalen AB
<b>Organisations-/personnummer:</b>	556455-5208
<b>Verksamhetens namn:</b>	Villa Basilikan
<b>Adress:</b>	Basilikagränd 1 135 42 Tyresö
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	Krusmyntan 1
<b>Målgrupp:</b>	Personer 65 år och äldre med demenssjukdom.
<b>Platsantal /antal boende:</b>	63 lägenheter fördelade på 7 enheter med nio lägenheter per enhet.
<b>Föreståndare:</b>	Patrik Döl