

Granskningsutlåtande Detaljplan för del av fastigheten Ulvsunda 1:1 m fl, Tvärbana Norr Kistagrenen, sträckan vid Ulvsunda industriområde i stadsdelarna Ulvsunda industriområde och Riksby, Dp 2016-18325

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Granskning.....	2
Synpunkter inkomna under granskning	3
Remissinstanser	3
Sakägare enligt fastighetsförteckningen.....	5
Övriga.....	5
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts	5
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande	5
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	8

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnaden av en del av Tvärbanan Kistagrenen mellan Ulvsunda industriområde och Hele- nelund. Planförslaget ställdes ut för granskning 2016-12-14 – 2017- 01-25. Under granskningen har 9 skriftliga yttranden inkommit varav 7 innehåller synpunkter på planförslaget. En privatperson har lämnat yttrande. Ett företag som är med i sakägarförteckningen har lämnat yttrande.

Remissinstanserna framför synpunkter på bl.a. fastighetsgränser, påverkan under byggskede, dagvattenhantering, planerad gc-bro över Ulvsundavägen och stationsområdets funktioner.

Inkomna synpunkter föranleder, förutom smärre redaktionella ändringar, följande förändringar av planförslaget:

- Plankarta uppdateras med en skyddsbestämmelse om att urspårningsskydd ska finnas på bro och planbeskrivningen beskriver detta.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- Plankartan kompletteras vid planerad dagvattenyta öster om bron med en illustrationstext med lydelsen ”fördröjningsmagasin”. Planbeskrivningen förtydligas avseende beskrivning av vald dagvattenhantering.
- E-området i plankartan minskas.
- Planbeskrivningen förtydligas med att markundersökningar och hantering av markföroreningar hanteras av Trafikförvaltningen i projekterings- och byggskedet.
- Planbeskrivningen förtydligas med vad planförslaget objektivt möjliggör fastighetsrättsligt.
- På sid 16 har nulägesbeskrivningen i planbeskrivningen korrigerats. Det finns endast en passage i norra änden av plattformen.
- På sid 37 i planbeskrivningen har formulering strukits om att gångfålla kan bli aktuellt för korsande cyklist.

Därutöver har en kompletterande utredning för dagvattenhantering tagits fram.

Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan godkänns för antagande.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnaden av del av Tvärbanan Kistagrenen mellan Ulvsunda industriområde och Helenelund. Aktuell detaljplan omfattar den sydligaste delen av utbyggnaden av Kistagrenen. Detaljplanens område är drygt 500 meter långt och innefattar ombyggnad av Tvärbanans hållplats Norra Ulvsunda och sträckan norrut fram till befintlig spårvägsbros södra fäste vid Ulvsundavägen.

Förutom själva utbyggnaden av spåren skapas förutsättningar för spårtekniska anläggningar så som elinstallationer, kontaktledningar, teknikbyggnader samt uppförande av stödmurar.

Granskning

Aktuell detaljplan har skickats ut för granskning under perioden 2016-12-14 – 2017-01-25. Informationen skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2016-12-14. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanställning av de yttranden som inkom under granskningen 2016-12-14 – 2017-01-25. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser Stockholm	Avstår från yttrande	Yttrande utan erinran/ med tillstyrkan	Yttrande med synpunkter/ krav
Statliga och regionala myndigheter och förbund			
Länsstyrelsen			x
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun			x
SLL, Trafikförvaltningen (TF)		x	
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar			
Exploateringskontoret och trafikkontoret			x
Stockholm Vatten			x
Övriga remissinstanser			
ELLEVIO			x
Fortum Värme		x	
Sakägare enligt fastighetsförteckningen			
Svenska hus, Induktorn 27			x
Övriga			
Privatperson			x

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver säkerställa urspårnings-skydd där spårvägen går på bro över Ulvsundavägen. Länsstyrelsen har inget att erinra gällande förorenad mark, under förutsättning att kommunen genomför föreslagen markundersökning samt eventuella efterföljande efterbehandlingsåtgärder.

Trafikkontoret och exploateringskontoret

Trafikkontoret och Exploateringskontoret påpekar att utformning av passager över spårområdet ska ske i nära samråd med de båda kontoren.

Kontoren påtalar att eventuell påverkan på tidigare avtal gällande förlängning av Smältvägen ska hanteras i genomförandeavtal för aktuell sträcka.

Ellevio

Ellevio har en fördelningsstation strax norr om planområdet. Fördelningsstationen är viktig för området och kan påverkas av vibrationer, borrning och andra händelser som kan uppstå i byggskedet.

Ellevio har kabelstråk under planerad bro över Ulvsundavägen vilka inte får skadas och även längs Masugnsvägen.

Ellevio efterfrågar det totala effektbehovet för Tvärbanans Kistagren.

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun

Lantmäterimyndigheten anser att det bör framgå i den fastighetsrättsliga genomförandebeskrivning vad planförslaget objektivt möjliggör. Myndigheten föreslår formuleringar som kan läggas in i genomförandebeskrivningen.

Stockholm Vatten

Ledningar påverkas av den planerade spårvägen. Utrymme för flyttade ledningar behöver beaktas. Dagvattenhantering ska följa stadens dagvattenstrategi. I första hand bör dagvatten tas hand om inom spårområdet. I andra hand ska fördröjning och eventuell rening inom spårområdet ske innan eventuell avledning sker till dagvattenledningar. Dagvattenutredning visar att föroreningshalterna kan öka, man bör därför planera för mätning och kontroll av föroreningarna och planera för eventuella reningsåtgärder eftersom recipienten inte uppnår miljökvalitetsnormerna.

SLL – Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har efter granskning inga synpunkter på förslaget.

Fortum Värme

Fortum Värme har inget att erinra.

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

Svenska hus

Svenska hus vill köpa in marken mellan fasaden och SLs förslag på spårområde (röd linje i ritning M5930-110-112-0012 från SL). Därför vill Svenska hus att marken regleras som kvartersmark. Anledning är bl.a. drift- och underhållsskäl, att lastkajer kan införlivas i de fastigheter de försörjer, men även för att fastighetsägaren vill kunna utveckla lokalerna med allmänt tillgängliga lokaler.

Staketets placering bör flytta ut och följa spårområdet gräns.

Svenska hus förordar gc-bro över Ulvsundavägen av bl.a. kapacitetsskäl till verksamhetsområdet och av trafiksäkerhetsskäl. Gc-bron bör byggas samtidigt som spårvägsbron.

Övriga

Privatperson

Privatperson redovisar idéer om hur hållplatserna och funktionerna kring hållplatserna kan se ut för sträckan från Norra Ulvsunda upp till Sundbybergs kommungräns. Hållplatsen i Norra Ulvsunda är en av flera hållplatser som tas upp i yttrandet. Idéerna gäller bl.a. förslag på busslinjer där tvärbanehallplats Norra Ulvsunda utformas till en mötespunkt för kollektivtrafiken. En mötespunkt bör ha service vid station t.ex. uppvärmd vänthall, biljettkassa, butik m.m. Yttrandet tar även upp infartsparkering och gc-trafik-lösningar som t.ex. gc-bro över Ulvsundaleden.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- reglering av mark intill fasad som kvartersmark istället för spårområde
- synpunkt om funktionen vid Tvärbanans hållplats avseende busslinjer, servicenivå t.ex. uppvärmd vänthall, infartsparkering m.m.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Störningar och risker

Trafikförvaltningens säkerhetsbestämmelser SSÄ SÄK-0001 ställer krav på att urspårningsskydd i form av skyddsräler eller förhöjd kantbalk ska finnas där spårvägen går på bro. För att säkerställa detta har en skyddsbestämmelse med lydelsen ”urspårningsskydd i form av skyddsräler eller förhöjd kantbalk ska finnas på bro” införts

på plankartan. Planbeskrivningen har kompletterats med information om detta.

Avåkningsräcke ska utföras på bron vid Bromma Blocks för att hantera urspårningsrisken där byggnaderna är inom ca 10 m från spåret.

Markundersökningar och hantering av markföroreningar hanteras av Trafikförvaltningen under projekterings- och byggskedet. Det har förtydligats i planbeskrivningen.

Dagvatten

Efter granskningen har dagvattenutredningen tydliggjorts beträffande renings- och fördröjningsåtgärder för dagvattnet.

I den norra delen av planområdet föreslås ett fördröjningsmagasin för rening och fördröjning av dagvatten. Ytan som upptar ca 700 m² ligger öster om brofästet mellan spårområdet för Solnagrenen och Kistagrenen. Beroende på utformning av fördröjningsmagasinet uppskattas mellan 220 och 550 m² av ytan behöva tas i anspråk.

För att möjliggöra fördröjningsmagasinet sänks marknivån öster om brofästet och vatten leds ut över en bevuxen yta. Rening sker genom sedimentering, filtrering samt vegetationsupptag och mikrobiologiska/ kemiska omvandlingsprocesser. Vatten infiltrerar och samlas upp via en underliggande dränering som ansluts till allmän dagvattenledning.

Andra åtgärder som kan bidra till en ytterligare förbättring av dagvattenhanteringen inom planområdet är t.ex. vegetationsklädda tak på teknikbyggnader och/eller hållplatsens väderskydd.

För att säkerställa att föreslagna åtgärder genomförs kommer krav på att dagvattenhanteringen hanteras i enlighet med föreslagna åtgärder att skrivas in i det genomförandeavtal som tecknas mellan Trafikförvaltningen och Stockholms stad. Planbeskrivningen har förtydligats enligt den reviderade dagvattenutredningen och med att genomförandeavtalet även hanterar dagvattenhanteringen. Plankartan kompletteras med en illustrationstext ”*fördröjningsmagasin*” vid aktuell yta.

Planinnehåll

Privatperson föreslår i yttrande att Norra Ulvsunda blir en mötespunkt för kollektivtrafik, inkl. vänthall, busslinjer, infartsparkering m.m.

SL har inga planer på att göra Norra Ulvsunda till en kollektivtrafiknod. Alvik, som ligger relativt nära, har den funktionen redan idag och flera trafikslag sammanstrålar där. När det gäller busstrafik från Bromma flygplats och Bromma Center till Sundbyberg kommer det troligen att finnas i framtiden men det är oklart om direktbusstrafik kan tillgodoses till fler målpunkter. SL behöver uppfylla grundutbudet av kollektivtrafik enligt deras planeringsriktlinjer. Den grundläggande kollektivtrafiktillgängligheten tillgodoses redan med spårvägen och en lokal busslinje. SL bevakar att vägnät i nybyggnadsområden utformas så att det finns flexibilitet inför framtiden att förändra eller utöka linjenätet. Avseende infartsparkeringar är en kommunal fråga och Stockholms stad har inga planer på att anlägga någon.

Övriga synpunkter i yttrandet från privatpersonen gäller områden utanför denna detaljplan. Synpunkterna har delgetts Trafikförvaltningen liksom Exploateringskontoret och Trafikkontoret på Stockholms stad.

Planbestämmelser och genomförandefrågor

Plankartan får skyddsbestämmelse för urspårning på bro. Se även rubrik ”Störning och risker” ovan.

Plankartan kompletteras vid planerad dagvattenyta öster om bron med en illustrationstext med lydelsen ”*fördröjningsmagasin*”. Planbeskrivningen förtydligas avseende beskrivning av vald dagvattenhantering

Planbeskrivningens genomförandedel har förtydligats med vad planförslaget kan möjliggöra fastighetsrättsligt.

Vid behov av flytt eller annan påverkan på befintliga ledningar bekostas nödvändiga åtgärder av exploatören. Med andra ord så regleras eventuell påverkan på Ellevios ledningar i avtal mellan Trafikförvaltningen och Ellevio. Ellevios fördelningsstation ligger inte i anslutning till det planerade spåret utan med ett visst avstånd. Eventuell påverkan under byggskedet regleras i avtal mellan Ellevio och Trafikförvaltningen.

Övriga frågor

I planbeskrivningen har den detaljplan för Bromma Blocks som inkluderar en mindre del av Tvärbanan angivits som förutsättning för planläggning av Tvärbanan som helhet. Detaljplanen för Norra Ulvsunda gränsar till detaljplanen vid Bromma Blocks.

Fråga från Ellevio om effektbehov för spårvägen har förts vidare till Trafikförvaltningen som är verksamhetsutövare.

Utmed fastigheterna Induktorn 24, 27 och 33 kommer inte hela planområdet att tas i anspråk för spårvägen vilket innebär att befintliga lastkajer tillsvidare kan nyttjas för intilliggande fastigheter.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret kan konstatera att inga synpunkter inkommit under samråd eller granskning som motsätter sig en utbyggnad av Norra Ulvsunda och därmed Kistagrenen i sak.

Inkomna synpunkter i övrigt föranleder komplettering av planbestämmelse för att tydliggöra hantering av risker med urspårning. Därtill har planbeskrivningen förtydligats avseende markundersökning pga. markföroreningar, dagvattenhantering och fastighetsrättsliga frågor. Kontoret bedömer därmed att detaljplanen är tillräckligt tydlig för att bemöta de frågor och osäkerheter som lyfts fram.

Med ovanstående ändringar genomförda föreslår kontoret att förslaget till detaljplan godkänns för antagande.

Karin Norlander
planchef

Stefan Modig
stadsplanerare