

Handläggare
Monica Strandgren
Telefon: 08-508 33 426

Till
Utbildningsnämnden
2018-02-01

Genomförandebeslut för verksamhetsanpassningar i idrottsbyggnaden vid Sjöängsskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag för verksamhetsanpassningar i idrottsbyggnaden vid Sjöängsskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 7,8 mkr, med en tillkommande hyra det första året om cirka 393 tkr och uppdrar åt förvaltningen att beställa byggnadsåtgärderna.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

På Sjöängsskolan är idrotten en flaskhals för nyttjandet av skolans salar samt för att kunna ta in extra klasser. Genom tillskapandet av ytterligare omklädningsrum kan nyttjandet av idrottssalen effektiviseras med hjälp av effektiv schemaläggning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, SISAB, representanter för skolledningen, samt ett samordnande huvudskyddsombud.

Bakgrund

Elevantalsökningen i Älvsjö fram till 2025 är relativt sett bland de snabbaste i Stockholm. En stor del av ökningen bedöms ske i de högre årskurserna. Elevantalsökningen i årskurs 7-9 förväntas vara 47 procent fram till år 2025 och ökar i alla delar av Älvsjö.

Sjöängsskolan är idag en F-9-skola med 3 paralleller och 741 elever. Skolan har i dagsläget en överenskommen kapacitet om 888 elever fördelat på 31 grupper. Detta innebär att skolan skulle kunna ta in en extra grupp vid behov. I kapacitetsinventeringen har det framkommit att idrotten är en flaskhals för nyttjandet av skolans salar samt för att kunna ta in extra klasser. Genom tillskapandet av ytterligare omklädningsrum kan nyttjandet av idrottssalen effektiviseras med hjälp av effektiv schemaläggning. Då Sjöängsskolan är en F-9-skola skapar uppdelning av omklädningsrummen även en trygghet för skolans elever i omklädningsrummen då yngre och äldre barn inte behöver mötas i lika stor utsträckning. Idrottslokalerna är inte tillgängliga idag och inom projektet kan därför även göras anpassningar utifrån tillgänglighetskraven.

Efter att SISAB har byggt om ventilationen har en stor del av förrådsytan försvunnit för idrottslärarna. När fler omklädningsrum tillskapas inom befintliga ytor tas ytterligare en del av förrådsytan i anspråk. Utbildningsförvaltningen vill därför återskapa förrådsytan i samband med övriga byggnadsåtgärder.

Ärendet/Förvaltningens synpunkter

Evakueringsbehov

I samband med att omklädningsrummen byggs om planeras för utomhusidrott i så stor utsträckning som möjligt. Någon evakuering är därför inte aktuell.

Duschar och omklädningsrum

Nya bredare dörrar installeras till respektive omklädningsrum för att tillgängliggöra dessa. Ytterligare en ramp installeras.

Omklädningsrummen delas i två avdelningar med sammanlagt fyra omklädningsrum. Duschrummen delas i två delar med fyra duschpaket som förses med duschbås för ökad integritet. Befintligt omklädningsrum för idrottslärarna flyttas och istället byggs två RWC med dusch, ett för respektive omklädningsrum. Befintliga wc renoveras och utökas.

Förrådsyta för idrottslärarna

Förrådsytan ersätts genom en utbyggnad på norra gaveln om cirka 65 kvadratmeter. Utbyggnaden blir en omdisponerad förrådsyta som dels ersätter den tidigare förlorade förrådsytan samt möjliggör för komplettering av ventilationen då fler duschar tillskapas.

Kostnader

SISAB har på uppdrag av förvaltningen tagit fram en budgetoffert för projektet. Total hyresgenererande projektkostnad uppgår till cirka 7,8 mkr och medför ett hyrestillägg första året om cirka 393 tkr. Diskussioner pågår med SISAB om kostnadsfördelning av den tillkommande ytan med anledning av ventilationsåtgärderna samt möjligheten att minska utbyggnadsytan, något som kan påverka kostnaden i positiv riktning.

Tidplan

Ombyggnation i idrottsbyggnaden samt utökad förrådsyta planeras vara klar att tas i bruk den 1 november 2018. Planerad byggstart för projektet är juni 2018.

Risker

Förvaltningen har idag inte erhållit bygglov för den planerade utbyggnaden. Eventuella överklaganden kan riskera att tidplanen för projektet försenas. Om tidplanen försenas kommer inte utomhusidrott att kunna bedrivas i lika stor utsträckning och då måste idrottsfunktionen säkras någon annanstans än på skolan.

Detaljredovisning kostnader och kapacitet

Elevkapacitet för idrottsundervisning i grundskola åk F-6	Läsåret 2017/2018	Framtida kapacitet
(elever)	888	888
Yta lokaler (kvm)	9 586	9 651
Yta/elev	10,8	10,9
<i>Lokaler och ekonomi</i>		
Årshyra ex moms (kr)	9 029 969	9 422 969
Årshyra/elev/år (kr)	10 169	10 611

Förvaltningens förslag

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag för verksamhetsanpassningar i idrottsbyggnaden vid Sjöängsskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 7,8 mkr, med en tillkommande hyra det första året om cirka 393 tkr.

Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa byggnadsåtgärderna. Beslutet justeras omedelbart.

Bilaga
Budgetoffert från SISAB